

Kitt Nielsen

Emne: VS: Svar: Politikerspørgsmål fra Christianshavns Lokaludvalg om madmarked på Grønlandske Handels Plads - eDoc sag 2018-0097274

Vedhæftede filer: 600813~021 Skrivelse af 20. marts 2018.pdf; 600813~017 Høringsbrev.pdf; 600813~017 Høringsmateriale.pdf; Christianshavns Lokaludvalg 1. marts 2018 om midlertidig indretning af Grønlandske Han (2).pdf; Christianshavns Lokaludvalg om madmarked på Grønlandske Handels Plads.pdf

Fra: Jeanne Ditte Jensen På vegne af Anne-Sofie Degn

Sendt: 10. april 2018 10:06

Til: 'ptcohort; Fællespostkasse Christianshavns Lokaludvalg

Cc: Christian Christensen

Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Christianshavns Lokaludvalg om madmarked på Grønlandske Handels Plads - eDoc sag 2018-0097274

Kære Poul Cohrt

Tak for henvendelsen den 23. marts 2018 til Teknik- og Miljøforvaltningen om høringen af midlertidigt madmarked på Grønlandske Handels Plads. Jeg svarer, da spørgsmålene vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Rent formelt er en nabohøring en høring, der som udgangspunkt foretages i forbindelse med sagsbehandling af ansøgninger i sager, hvor det ansøgte projekt forudsætter en dispensation fra lokalplanen. Formålet med naboorienteringen er at få sagen oplyst i en sådan grad, at forvaltningen kan træffe afgørelse om, hvorvidt de nødvendige dispensationer fra lokalplanen kan tillades, og der kan gives byggetilladelse.

I sagsbehandlingen og i svar på indsigelser ved høringer forholder forvaltningen sig alene til forhold, som forvaltningen har lov til at forholde sig til i en byggetilladelse. Som det påpeges i svaret på jeres indsigelse, så indgår afledt støj fx ikke i byggesagsbehandlingen. Forvaltningen kan ikke lovligt lade sådanne støjforhold indgå i eller være udslagsgivende for afgørelsen i byggesagen. Derfor er der i svaret på indsigelsen i stedet vejledt om mulighed for at kontakte miljømyndigheden i tilfælde af senere støjproblemer.

Jeres spørgsmål vedrørende alkoholbevilling må jeg henvise til Bevillingsnævnet under Kultur- og Fritidsforvaltningen, men som oplyst i svaret på indsigelsen forudsætter en alkoholbevilling en ibrugtagningstilladelse.

Men vi har naturligvis noteret os jeres bekymringer om madmarkedet. Jeg vil også understrege, at jeres og alle andre indsigelser naturligvis indgik i baggrundsmaterialet, da Teknik- og Miljøudvalget den 18. december 2017 godkendte en forlængede fristen for det midlertidige madmarked på Grønlandske Handels Plads til tre år.

Med venlig hilsen

Anne-Sofie Degn

Vicedirektør

Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: Christian Christensen

Sendt: 23. marts 2018 13:06

Til: TMFKP Sekretariat; KFFKP Sekretariat og Presse

Cc: 'ptcohort@yahoo.dk'; Jeppe Lefoli Ernst; Marie Svan Olsen

Emne: Christianshavns Lokaludvalg om madmarked på Grønlandske Handels Plads

Kære TMF, KFF og Bevillingsnævnet

Jeg har vedhæftet et brev+bilag fra Christianshavns Lokaludvalg om madmarked på Grønlandske Handels Plads.

Venlig hilsen

Christian

Med venlig hilsen

Christian Christensen

Udvalgssekretær

Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen



Christianshavns Lokaludvalg
Att.: Christian Christensen
Rådhusstræde 13
1466 København K

Svar på indsigelse

Kære Christian Christensen

Center for Bygninger har den 9. januar 2018 modtaget ansøgning om at ændre tidsperioden for en tidligere godkendt midlertidig indretning af Grønlandske Handels Plads med containere til madboder, beplantning og siddepladser på adressen Strandgade 95.

Vi har den 9. februar 2018 sendt projektet i naboorientering og har den 1. marts modtaget et svar fra jer, hvor I fremlægger bemærkninger om nedenstående forhold.

- Musik/støj og alkoholbevilling
- Containernes placering
- Toiletfaciliteter og cykelparkering
- Tidsperiode for midlertidig anvendelse

Derudover bemærker I, at I forventer at blive inddraget, hvis der ansøges om forlængelse af dispensationen, og i udviklingen af pladsen, når madmarkedet ophører.

Vi bemærker indledningsvis, at vi naturligvis er opmærksomme på lokaludvalgets relevans både i forhold til en eventuel senere ansøgning om forlængelse af ansøgte dispensationer og ikke mindst i forhold udvikling af pladsen ved ophør af madmarkedet.

Vedrørende jeres bemærkninger om musik/støj og alkoholbevilling

Støjgener, herunder musik, og alkoholbevillinger er ikke omfattet af byggeloven og derfor ikke taget med i vores vurdering.

Vi bemærker, at alkoholbevilling forudsætter, at der givet ibrugtagningstilladelse.

De eventuelle gener fra personstøj og -adfærd, der måtte opstå fra det ansøgte street-food-projekt, vil foregå i en begrænset tidsperiode, og ansøger har oplyst interesse for en dialog med naboerne om eventuelle støjgener.

20. marts 2018

Sagsnummer:
600813~021

eDoc:
2016-0302364

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

Byens Anvendelse Center for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Hvis eventuelle støjgener ikke kan løses med dialog, skal vi gøre opmærksomhed på muligheden for at henvende sig til miljømyndighederne.

Se venligst link: <https://www.kk.dk/st%C3%B8j>

Vedrørende jeres bemærkninger til containernes placering, toilet-faciliteter og cykelparkering

Vedrørende containernes placering, antal toiletter og omfang af cykelparkering, svarer det til det der tidligere er godkendt.

Containerne indrettes så de samles om den åbne plads med adgang til madboder.

Mod Nordatlantens Brygge fremstår de med grønne facader samtidig med at der etableres trækar der bidrager til at begrønne pladsen.

Containerne placeres på en måde så indgangen til Nordatlantens Brygge holdes fri med udsyn til havnen.

Med containere, der begrønnes, og trækar med træer, skabes en åben plads og siddepladser til besøgende.

Med den tidsbegrænsede dispensation på maksimalt 3 år til udgangen af 2020 har vi vurderet, at indretningen med madboder og siddepladser kan afprøve pladsens behov i forhold til omfanget af trafik over stibroerne.

Vedrørende toiletfaciliteter fastholder vi vores tidligere vurdering af antal toiletter.

Vi bemærker dog, at ansøger har oplyst, at CPH Street Food tidligere har meddelt at ville etablere flere toiletter end gældende myndighedskrav.

Vedrørende cykelparkering er det i overensstemmelse med de rammer, som lokalplanen fastlægger.

Vedrørende jeres bemærkninger om tidsperiode for anvendelse

Vedrørende tidsperioden, er der som bekendt givet tilladelse i 2017 til en periode på 2 år med udløb ved udgangen af 2019.

Ansøger har i sin ansøgning om en ny og længere tidsperiode redegjort for, at en verserende kloaksag er årsag til, at projektet ikke vil være økonomisk rentabel inden for den tilladte tidsbegrænsede periode på 2 år, der udløber allerede ved udgangen af 2019.

Sagsnummer:
600813~021

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

Nævnte kloksag omhandler påbud fra miljømyndighederne om reno-
vering af det private spildevandsanlæg på Bjørnsholmen.

Vi kan oplyse, at miljømyndighederne den 21. februar 2018 har orien-
teret byggemyndigheden om, at anlægget - som følge af påbuddet - er
under renovering på et sådant stadie, at det nu vil være miljømæssigt
forsvarligt, at der bliver udstedt byggetilladelser og midlertidige
ibrugtagningstilladelser.

Endelige ibrugtagningstilladelser afventer dog miljømyndighedernes
ophævelse af påbuddet.

Ansøger skal således ikke længere redegøre for en midlertidig afløbs-
løsning, da det af miljømyndighederne vurderes at være miljømæssigt
forsvarligt at udlede til eksisterende spildevandsanlæg.

Den nye tidsperiode for projektet løber fra afgørelsesdatoen til udgan-
gen af 2020 og gælder således knap 3 år.

Krav til håndtering af vand og afløb fremgår af vedlagte byggetilladel-
se.

Jeres bemærkninger medfører, i henhold til ovenstående kommentarer,
ikke ændringer til den ansøgte tidsperiode for midlertidig indretning af
Grønlandske Handels Plads, og vi har dags dato givet den vedhæftede
byggetilladelse til det ansøgte i en periode på 3 år frem til udgangen af
2020.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål eller behov for vejledning, er du velkommen til
at kontakte arkitekt Line Tangen på tlf. 61 14 25 37.

Klagevejledning

Planloven

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet, jf. Planloven
§ 58, stk. 1, nr. 3. Det er ifølge denne bestemmelse kun retlige
spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage over
afgørelsen, hvis du mener, at kommunen ikke har forstået eller an-
vendt reglerne korrekt. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige
spørgsmål, hvis du f.eks. mener, at afgørelsen er uhensigtsmæssig.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen
samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og
miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. Plan-
lovens § 59, stk. 1 og 2.

Side 3 af 4

Sagsnummer:
600813~021

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

Du klager via Klageportalen. Indgangen til portalen findes på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Du kan benytte søgefeltet og søge efter "Planklagenævnet".

I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen bygninger@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Hvis Københavns Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i Planklagenævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. bekendtgørelsens § 4. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Anvendelse - bygninger@tmf.kk.dk eller postboks 416, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau), jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet. Gebyret reguleres den 1. januar hvert år af Finansministeriet. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen eller hvis klagen afvises.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til Planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. Planloven § 62, stk. 1.

Læs mere om klageadgangen og gebyrordningen på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Med venlig hilsen

Center for Bygninger

Side 4 af 4

Sagsnummer:
600813~021

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

Fra: [Christian Christensen](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Cc: ["ptcohr@yahoo.dk"](#); ["asbjorn@webspeed.dk"](#); [Jeppe Lefoli Ernst](#); [Marie Svan Olsen](#)
Emne: 600813-021, modt. d. 01.03.2018, Høringssvar fra Christianshavns Lokaludvalg v. Christian Christensen
Dato: 1. marts 2018 15:44:00
Vedhæftede filer: [Christianshavns Lokaludvalg om midlertidig indretning af Grønlandske Handels Plads til madmarked.docx](#)

Kære TMF Bygninger

Jeg har vedhæftet et høringssvar fra Christianshavns Lokaludvalg om dispensation til midlertidig indretning af Grønlandske Handels Plads til madmarked.

Venlig hilsen

Christian

Med venlig hilsen

Christian Christensen

Udvalgssekretær

Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Rådhusstræde 13
1466 København K

Mobil 6037 8058

E-mail cc@okf.kk.dk

Web www.indrebylokaludvalg.kk.dk og www.christianshavnslokaludvalg.kk.dk

EAN 5798009800275

Teknik- og Miljøforvaltningen

1. marts 2018

Sagsnr.
2018-0072145

Dokumentnr.
2018-0072145-3

Med henvisning til høringsmaterialet fra forvaltningen af 9. februar 2018 om dispensation fra lokalplan 477 "Strandgade" til midlertidig indretning af Grønlandske Handels Plads til madmarked for en periode på 3 år:

Lokaludvalget havde hellere set en plan om en grønlandsk inspireret park på Grønlandske Handels Plads, som lokaludvalget og en stor gruppe borgere på Christianshavn tidligere har foreslået på opfordring og i samarbejde med Slots- og Ejendomsstyrelsen, nu Slots- og Kulturstyrelsen.

Den foreliggende plan

I den foreliggende plan for madmarkedet er musikscenen, der tidligere var en del af projektet, sløjftet – det bifalder vi.

Vi forudsætter, at der ikke spilles elektronisk forstærket musik på madmarkedet, da lyd fra Grønlandske Handels Plads vil blive spredt langt omkring over Inderhavns vandareal, også til beboelsesområderne på Christianshavn.

Vi ønsker ikke, at alkoholbevillinger til studeholderne på madmarkedet gives til hverken kl. 3 eller kl. 5. Med andre ord bør alkoholbevillinger begrænses til kl. 2 og gerne tidligere.

Vi foreslår, at containerne placeres anderledes, således at der bliver en mindre plads foran bagindgangen til Nordatlantens Brygge og lettere adgang fra Inderhavnsbroen til Nordatlantens Brygge.

Vi foreslår, at de tre midterste containere opdeles i to små grupper og stilles på tværs af de to yderste containergrupper (se tegning).

Vi er endvidere bekymrede over, om der er tilstrækkelig mange toiletfaciliteter samt plads nok til parkering af cykler. Det virker på os, som om der er for lille kapacitet på begge områder.

Endelig vil vi foreslå, at tidsperioden for den midlertidige anvendelse bliver 2 år med mulighed for forlængelse i 1 år, hvis det første år forløber tilfredsstillende for naboerne.

Christianshavns Lokaludvalg

Rådhusstræde 13
1466 København K

EAN nummer
5798009800275

Vi forventer at blive inddraget, hvis der ansøges om forlængelse af dispensationen, ligesom vi forventer at blive inddraget i udviklingen af pladsen, når madmarkedet ophører.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,
formand

Kopi sendt til Slots- og Kulturstyrelsen



Til ansøger
Slots- og Kulturstyrelsen
att.: Lena Friis Christiansen
H.C. Andersens Boulevard 2
1553 København V

BYGGETILLADELSE

Kære Lena Friis Christiansen

Vi giver hermed **byggetilladelse** til dit byggeri på baggrund af din ansøgning fra den 9. januar 2018 på adressen Grønlandske Handels Plads, Strandgade 95.

Ansøgningen er indsendt i forlængelse af byggetilladelser fra henholdsvis den 29. marts, 11. maj, 17. maj, 22. juni og 16. august 2017, til midlertidig indretning af Grønlandske Handels Plads til madmarked for en periode på 2 år til udgangen af marts 2019.

Du anmoder om, at byggetilladelsen udsættes med virkning fra primo 2018 og at den i byggetilladelsen stk. 4 tidsbegrænsede periode forlænges til 3 år.

De følgende sider i tilladelsen indeholder **vigtige** vilkår og oplysninger om din byggesag, som du kan læse om under følgende punkter:

- Tidsfrister og byggesagsgebyr
- Beskrivelse af projektet og vilkår for byggetilladelsen
- Baggrund for byggetilladelsen

Bilag:

- Godkendt ansøgningsmateriale for dit byggeri

Kontakt

Hvis du har generelle spørgsmål til tilladelsen eller behov for vejledning, så er du velkommen til at kontakte arkitekt Line Tangen på tlf. 61 14 25 37.

Hvis du har spørgsmål til arbejdets udførelse eller har spørgsmål i forbindelse med færdigmelding af byggeriet, er du velkommen til at kontakte tilsynsførende Rasmus Bo Jensen, tlf. 33 66 56 61.

20. marts 2018

Sagsnummer:
600813~017

eDoc:
2016-0302364

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

Byens Anvendelse
Center for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Vi skal gøre opmærksom på, at al indsendelse af yderligere materiale i sagen skal ske via det digitale ansøgningssystem Byg og Miljø (<http://www.bygogmiljoe.dk>).

Med venlig hilsen

Center for Bygninger

Side 2 af 10

Sagsnummer:
600813~017

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

Byggesagsgebyr

Gebyret for byggesagsbehandlingen beregnes efter timeforbrug. Gebyret vil blive opkrævet hos ejendommens ejer to gange i sagsforløbet. Første gang ved udstedelse af byggetilladelsen og derefter ved sagens afslutning, jf. gebyrvedtægtens § 3, stk. 2. I de anmeldelsessager, som ikke er fritaget for gebyr, opkræves gebyret efter kvitteringsbrevet er afsendt, jf. § 3, stk. 6.

Beregning efter timeforbrug sker i henhold til gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2016, § 1, stk. 1, der er fastsat med hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 1185 af 14. oktober 2010 af byggeloven og bygningsreglement 2015 (BR15), kap. 1.12.

Timeforbruget beregnes efter den timetakst, der er gældende på ansøgningstidspunktet. For din sag udgør den 550 kr. pr. time. Faktura med specifikation af tidsforbrug eftersendes. Gebyrbetalen er ejendommens/ejerlejlighedens ejer.

Du kan læse mere om Københavns Kommunes byggesagsgebyr på <http://www.kk.dk>.

Side 3 af 10

Sagsnummer:
600813~017

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

Beskrivelse af projektet

Projektet udformes som godkendt i byggetilladelser fra henholdsvis den 29. marts, 11. maj og 16. august 2017.

13 skibscontainere opstilles og indrettes med madboder, wc-rum og affaldshåndtering.

I alt 192 m² bebygget areal.

Containerne males i farver inspireret af karakteristiske kulørte grønlandske huse og de synlige gavle beklædes i lærketræ.

Der indrettes områder med siddepladser samt beplantning.

Pladsens eksisterende elementer bevares, cykel-, gangarealer og øvrige trafikale forhold forbliver uændrede og der etableres cykelparkering og vendeplads for vareaflysning.

Begrundelse for anmodning om forlængelse

Forvaltningen har efter udstedelsen af byggetilladelsen udstedt et påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 30 om, at det fælles spildevandsanlæg på Strandgade skal bringes i en miljømæssig forsvarlig stand inden 31. maj 2018.

Påbuddet omfatter alle matrikler på Bjørnsholmen og har derfor også betydning for det ansøgte projekt på Grønlandske Handels Plads.

Forvaltningen har i forlængelse heraf stillet krav om, at påbuddet enten efterkommes eller, at der etableres en midlertidig afløbsløsning for projektet på Grønlandske Handels Plads, inden der ville kunne gives ibrugtagningstilladelse til den midlertidige benyttelse.

Det bemærkes, at ansøger ikke har kunnet udnytte den gældende byggetilladelse, herunder dispensation fra lokalplanen, da der ikke har været fundet en løsning på projektets håndtering af spildevand.

Ansøger har oplyst, at krav om en midlertidig afløbsløsning vil påføre lejerne af pladsen ekstra omkostninger i perioden for den midlertidige benyttelse til street-food-marked.

Af hensyn til rentabiliteten af projektet har ansøger ønsket en ændret tidsperiode således, at tidsperioden forlænges fra 2 år til 3 år.

Side 4 af 10

Sagsnummer:
600813~017

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

Vilkår for byggetilladelsen er,

Side 5 af 10

stk. 1

at det ansøgte nedrives efter 3 år med udgangen af 2020,

Sagsnummer:
600813~017

Vand- og afløbsforhold

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

stk. 2

at det forudsættes at der er indgået skriftlig aftale med ledningsejer om tilslutning af ejendommens stikledning til det fælles spildevandsanlæg,

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

stk. 3

at det sikres med ledningsejer, at der med tilslutning til det fælles spildevandsanlæg fortsat er tilstrækkelig kapacitet i anlægget. En accept fra ledningsejer af tilslutningen til det fælles spildevandsanlæg skal indsendes til Center for Bygninger,

Ejendomsnummer:
256910

stk. 4

at der søges om tilladelse til afløbsarbejde, idet denne tilladelse ikke omfatter afløbsanlægget. Bemærk at dræn og sanitetsgenstande under gadens terrænkote skal sikres mod opstuvning i hovedkloakken. Opstuvet spildevand må nå terrænniveau én gang hvert 10. år, se Københavns Kommunes Skybrudsplan 2012 og Spildevandsplan 2008. Bemærk at kloakarbejder der udføres i Københavns Kommune skal overholde vilkårene i Københavns Kommunes Spildevandsplan 2008. Bemærk at lokalplaner kan indeholde bestemmelser om håndtering af regnvand,

stk. 5

at der søges om vandinstallationsændringer, idet denne tilladelse ikke omfatter vandinstallationerne,

Øvrige forhold

stk. 6

at betingelser i stk. 5 og 6 i byggetilladelse fra den 29. marts 2017 fortsat iagttages,

stk. 7

at øvrige betingelser i byggetilladelser fra henholdsvis den 29. marts, 11. maj, og 16. august 2017 iagttages, og

stk. 8

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes herfra.

Betingelser i stk. 4 i byggetilladelse fra den 29. marts 2017 bortfalder med denne tilladelse.

Baggrund for byggetilladelsen

Side 6 af 10

Planlovsforhold

Sagsnummer:
600813~017

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 477 ”Strandgade Nord”, bekendtgjort den 29. juni 2012.

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Der er i byggetilladelserne fra den 29. marts og 16. august 2017 meddelt dispensationer fra en række af lokalplanens bestemmelser. Dispensationerne er givet på betingelse af, *at det ansøgte nedrives efter 2 år med udgangen af marts 2019*. En udsættelse og forlængelse af perioden kræver dermed nye dispensationer.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

- Indretning af pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 1, litra a, som fastlægger, at ny bebyggelse skal opføres inden for de på tegning nr. 4 viste byggefeltter.
- Indretning af pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 2, som fastlægger, at der kan opføres indtil 5000 m² nybyggeri på ejendommen matr.nr. 658 Christianshavns Kvarter, København, efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan.
- Udformning af containerne kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra a, som fastlægger, at bebyggelsens udformning skal tage udgangspunkt i de eksisterende pakhusbbygningers karakteristiske farveholdning og tunge udtryk, som præger området. Facaderne skal behandles, så de fremtræder massive og solide i deres udtryk. Facaderne skal fremstå i tegl eller lign. med en karakter, der understreger bygningernes tyngde og soliditet.
- Maling af containerne kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra c, som fastlægger, at facadefarver skal holdes inden for varme jordfarver i gullige, okker og rødbrune nuancer.
- Overfladerne på containerne kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra d, som fastlægger, at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige, genanvendelige materialer fortrinsvis i tegl, beton og natursten. Dele af facader kan fremstå i glas, metal og træ.
- Udformning af containerne mod pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra f, som fastlægger, at stueetagerens facader skal fremtræde i mindst 4 m højde og fremstå i niveau med det tilstødende terræn, hvor der er publikumsorienteret serviceerhverv.
- Udformning af vinduer og døre kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra h, som fastlægger, at døre og vinduer

så vidt muligt skal udformes med spinkel detaljering med kar-me og rammer i træ eller metal.

- Udformning af tage kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra i, som fastlægger, at tage skal formgives og be-handles i sammenhæng med bygningens arkitektoniske idé. Tagfladerne skal begrønnes i hele deres udstrækning med for eksempel græs eller stenurter eller udføres som tagterrasser med et tydeligt grønt præg.
- Midlertidig etablering af cykelstativer udelukkende på terræn kræver dispensation fra lokalplanens § 8, stk. 6, som bl.a. fast-lægger, at cykelparkeringen skal placeres i direkte tilknytning til de enkelte byggerier med en minimumsandel i konstruktion, dvs. kælder eller stueetager, af størrelsesordenen 75 pct., dog for detailhandel med en minimumsandel i konstruktion af stør-relsesordenen 25 pct.

Der etableres ikke bilparkeringspladser. Da det bebyggede areal er under 200 m², kræver det ikke dispensation fra lokalplanens § 8, stk. 5, vedrørende bilparkeringspladser.

Naboorientering

Vi har orienteret ejendommene Strandgade 89-93 og Strandgade 102-108, samt interesseorganisationer, om ansøgningen og de nødvendige dispensationer. I orienteringsperioden fra den 9. februar til den 2. marts 2017 har vi modtaget 3 hørings svar, heraf 2 indsigelser, der er vedlagt i kopi.

Der ud over har vi modtaget 2 henvendelser med henholdsvis be-mærkninger fra havnefoged, der også skriver i sin egenskab af beboer i området, samt ejerforeningen Krøyers Plads. Hverken havnefoged eller ejerforening har været omfattet af naboorienteringen.

Vi har foretaget en konkret vurdering af de indkomne indsigelser. Ind-sigelserne har ikke medført ændringer i det ansøgte projekt. Vi skal gøre opmærksom på, at der kan klages over afgørelsen.

Dispensation

Vi giver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 1, litra a, til midlerti-digt at opstille 17 containere til madboder, bar og wc-rum / affaldsrum uden for lokalplanens byggefelter.

Vi giver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 2, til midlertidigt at etablere i alt 192 m² på ejendommen matr.nr. 658 Christianshavns Kvarter, København, uden tilvejebringelse af en supplerende lokal-plan.

Side 7 af 10

Sagsnummer:
600813~017

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

Vi giver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra a, til midlertidigt at indrette pladsen med i alt 17 containere til madboder, bar og wc-rum / affaldsrum, siddeområder, cykelparkering og beplantning. Pladsens eksisterende belægning bibeholdes.

Vi giver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra c, til at male containerne i klare farver i henhold til farvenotat.

Vi giver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra d, til at indrette pladsen midlertidigt med containere. Madboder placeres i længer og afsluttes på de synlige gavle med beklædning i lærketræ. På bagsiden etableres en grøn plantevæg og plantekasse beklædt med lærketræ.

Vi giver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra f, til midlertidigt at indrette pladsen med containere, der etableres med store åbne vinduespartier mod pladsen og fremstår i ca. 3 m højde med skrånende tag, der hælder væk fra pladsen.

Vi giver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra h, til at udføre døre og vinduer i varmforzinket stål og lærketræ.

Vi giver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra i, til at udføre tagudhæng over containerne til madboder i en konstruktion af varmforzinket stål med tagbelægning i lys transparent polycarbonat. Bar, wc-rum og affaldsrum udføres med grønt græsbelagt tag.

Vi giver dispensation fra lokalplanens § 8, stk. 6, til midlertidig etablering af cykelstativer udelukkende på terræn.

Dispensationerne er givet, jf. planlovens § 19, stk. 1.

Dispensationerne begrundes med, at disse tidsbegrænses til 3 år jf. planlovens § 19, stk. 1. Der er i den anledning lagt vægt på, at der er tale om et ubebygget areal, hvor den fremtidige anvendelse endnu ikke er fastlagt. Desuden begrundes dispensationerne med, at det midlertidige bebyggede areal er langt mindre end det areal, som fremgår af lokalplanens § 6, stk. 2, og at vi vurderer, at containere og materialer relaterer sig til det maritime miljø omkring havnen og skaber en god helhedsvirkning. Den midlertidige indretning af pladsen med et lille bebygget areal giver mulighed for at afprøve pladsens muligheder og behov i forhold til omfanget af trafik over stibroerne.

Vi kan derfor give en dispensation på 3 år til den ansøgte indretning uden tilvejebringelse af en supplerende lokalplan som foreskrevet i lokalplanens § 6, stk.2.

Dispensationen er givet på betingelse af:

at det ansøgte nedrives efter 3 år med udgangen af 2020.

Side 8 af 10

Sagsnummer:
600813~017

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

Ovenstående betingelse fremgår af det i stk. 1 anførte vilkår.

Side 9 af 10

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt (jf. planlovens § 56, stk. 1).

Sagsnummer:
600813~017

Byggelovsforhold

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Din ansøgning er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2015 (BR15).

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Forvaltningsloven

Ejendomsnummer:
256910

Partshøring

Vi har orienteret ejendommene Strandgade 89-93 og Strandgade 102-108, samt interesseorganisationer, om ansøgningen og de nødvendige dispensationer.

I orienteringsperioden fra den 9. februar til den 2. marts 2018 har vi modtaget 3 høringssvar, heraf 2 indsigelser.

Derudover har vi modtaget 2 henvendelser med henholdsvis bemærkninger fra havnefoged, der også skriver i sin egenskab af beboer i området, samt ejerforeningen Krøyers Plads.

Hverken havnefoged eller ejerforening har været omfattet af naboorienteringen.

Vi har i dag afvist indsigelserne på baggrund af en konkret og begrundet vurdering.

Vi skal dog gøre opmærksom på, at der findes ankemuligheder, herunder en tidsfrist for indsendelse af anke.

Forhold til anden lovgivning

Miljømæssige forhold - Erhvervsaffald

Som I tidligere har aftalt med Byens Anvendelse, Jord og Affald, er det en forudsætning, at der opstilles tilstrækkeligt materiel til indsamling af,

- restaffald (småt brændbart affald),
- kildesorterede, genanvendelige materialer som eksempelvis papir, pap, metal, glas, hård- og bløddplast,
- madaffald herunder kaffegrums
- tønder til kul/aske
- farligt affald.

Virksomheden skal indgå aftale med en privat renovatør om indsamling af kildesorteret, tørt genanvendeligt affald eller skal benytte kommunens genbrugsstationer mod betaling.

Virksomheden skal også indgå aftale med en privat affaldsindsamler om indsamling af madaffald.

Virksomheden må ikke aflevere madaffald på genbrugsstationen.

Desuden skal der indgås aftale om indsamling af dagrenovationslignende affald.

En liste over registrerede indsamlingsvirksomheder for erhvervsaffald findes i Affaldsregisteret på Miljøstyrelsens hjemmeside, www.mst.dk

Yderligere oplysninger om erhvervsaffald, herunder farligt affald, kan findes på http://www.kk.dk/erhvervsaffald?nm_extag=et%2Clink%2CPageBox%2C%20Erhvervsaffald

Arbejdstilsynet har udarbejdet en vejledning, D.2.24 om indretning og brug af dagrenovationssystemer, hvor kravene til adgangsveje beskrives. Vejledningen findes på www.at.dk

Byggeaffald

Når du renoverer eller nedriver over 10 m² (eller producerer mere end 1 ton affald) af din bygning, skal du som bygherre anmelde alt byggeaffald til Københavns Kommune minimum 14 dage før opstart af byggesagen. Bemærk, at der kan være krav om PCB-screening og kildesortering af dit byggeaffald. Anmeldelsen skal ske i Byg og Miljø på www.bygogmiljoe.dk eller via www.bygningsaffald.dk. For mere information se www.kk.dk/byggeaffald.

Side 10 af 10

Sagsnummer:
600813~017

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910



9. februar 2018

Sagsnummer:
600813~017

eDoc:
2016-0302364

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

NABOORIENTERING EFTER PLANLOVEN

Vi skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Byggeriet kræver en dispensation fra lokalplan nr. 477 ”Strandgade”, og vi vil gerne høre, hvordan du mener, at byggeriet vil påvirke området.

Det drejer sig om en ansøgning om midlertidig indretning af Grønlandske Handels Plads til madmarked for en periode på 3 år.

Projektet har tidligere været i naboorientering i december 2016, hvorefter der blev foretaget en række ændringer i projektet for at i mødekomme indsigelser.

Der er den 29. marts 2017 givet tilladelse til det viste projekt, indretning af madmarked i skibscontainere, for en periode på 2 år til udgangen af marts 2019.

Ansøger ønsker at ændre tidsperioden for den midlertidige indretning af pladsen til at være gældende fra marts 2018 og 3 år frem.

Den ændrede tidsperiode forudsætter en ny dispensation fra lokalplanen.

I modtager derfor en ny naboorientering, hvor I skal forholde jer til projektet og den ændrede tidsperiode på 3 år.

Begrundelse for anmodning om forlængelse

Forvaltningen har efter udstedelsen af byggetilladelsen udstedt et påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 30 om, at det fælles spildevandsanlæg på Strandgade skal bringes i en miljømæssig forsvarlig stand inden 31. maj 2018.

Påbuddet omfatter alle matrikler på Bjørnsholmen og har derfor også betydning for det ansøgte projekt på Grønlandske Handels Plads.

Forvaltningen har i forlængelse heraf stillet krav om, at påbuddet enten efterkommes eller, at der etableres en midlertidig afløbsløsning for projektet på Grønlandske Handels Plads, inden der ville kunne gives ibrugtagningstilladelse til den midlertidige benyttelse.

**Byens Anvendelse
Center for Bygninger
Byggetilladelser Indre**

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Det bemærkes, at ansøger ikke har kunnet udnytte den gældende byggetilladelse, herunder dispensation fra lokalplanen, da der ikke har været fundet en løsning på projektets håndtering af spildevand.

Ansøger har oplyst, at krav om en midlertidig afløbsløsning vil påføre lejerne af pladsen ekstra omkostninger i perioden for den midlertidige benyttelse til street-food-marked.

Af hensyn til rentabiliteten af projektet har ansøger ønsket en ændret tidsperiode således, at tidsperioden forlænges fra 2 år til 3 år med begyndelse i marts 2018.

Sagen har været fremlagt Teknik- og Miljøudvalget den 18. december 2017, og referatet kan ses her <http://www.kk.dk/indhold/teknik-og-miljoudvalgets-modemateriale/18122017/edoc-agenda/27fb0f86-1d02-44f2-95cf-2c6a55d4d67f/66be7f2f-cefa-45a8-8ee6-b3228e0ff4fc>

På de følgende sider kan du læse uddybende om:

1. Hvordan svarer du på naboorienteringen?
2. Byggeprojektet og lokalplanen
3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner/byplaner
4. Det videre forløb

Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

Frist for dit svar

Du skal svare senest den 2. marts 2018.

Kontakt

Har du spørgsmål til naboorienteringen, er du velkommen til at kontakte arkitekt Line Tangen på tlf. 61 14 25 37.

Med venlig hilsen

Center for Bygninger

Side 2 af 8

Sagsnummer:
600813~017

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

1. Hvordan svarer du på naboorienteringen?

Du kan sende dit svar til bygninger@tmf.kk.dk. Husk at skrive vores sagsnummer i titlen på mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

Hvis du er undtaget for digital post

Hvis du er undtaget for digital post, og har brug for at få tilsendt illustrationer af projektet, kan du kontakte:

Line Tangen på tlf. 61 14 25 37.

Som undtaget for digital post kan du sende dit svar til bygninger@tmf.kk.dk. Husk at skrive vores sagsnummer i titlen på mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

Du kan også sende dit svar som brevpost til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bygninger
Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Side 3 af 8

Sagsnummer:
600813~017

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

2. Byggeprojektet og lokalplanen

Side 4 af 8

Hvordan ser projektet ud?

Sagsnummer:
600813~017

På Grønlandske Handels Plads opstilles 13 skibscontainere i én etage, der indrettes med madboder, wc-rum og affaldshåndtering.

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Containerne udgør i alt et samlet areal på 192 m².

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Containerne males i farver inspireret af karakteristiske kulørte grønlandske huse, og de synlige gavle beklædes i lærketræ.

Ejendomsnummer:
256910

Der etableres udhæng foran madboderne i form af en let tagkonstruktion beklædt med polycarbonat.

Som der kan ses på vedhæftede tegninger, er containerne orienteret væk fra nabobebyggelsen, og serveringsfunktion og ophold foregår på pladsen ud mod stiforløbet fra Inderhavnsbroen.

Bagsiden af containerne begrønnes med levende hegn (bøgepur), der også fungerer som afskærmning for en integreret gang til personaleadgang, nærlager og installationer.

Der indrettes områder med siddepladser samt trækar med fuglekirsebær- og hasseltræer.

Pladsens eksisterende elementer og belægning bevares, cykel-, gangarealer og øvrige trafikale forhold forbliver uændrede, og der etableres cykelparkering og vendeplads for vareaflysning.

Projektets fysiske udformning svarer til det, der tidligere er givet byggetilladelse til.

Med hensyn til dispensation fra lokalplanen, er perioden for den midlertidige anvendelse ændret fra 2 til 3 år, og startperioden er rykket.

Derfor er projektet sendt i naboorientering igen.

Til orientering adskiller det godkendte projekt sig fra det projekt, der var i naboorientering i 2016, på følgende punkter:

- Scenen er fjernet fra projektet.
- Der etableres mere afskærmende beplantning, i form af en grøn væg der afskærmer affaldsbygningen fra Nordatlantens Brygge/Islands Ambassade, samt flere trækar.
- Det er lavet en åbning mellem containerne, for at synliggøre adgang til Nordatlantens Brygge.
- Toiletter er fjernet fra affaldsbygningen og integreres i de overdækkede containere svarende til dem med madboder.
- Cykelparkering er fjernet fra promenaden og etableres inde på grunden.

- Antallet af containere er øget fra 11 til 13 stk.
- Der opstilles stenelementer i et område mod promenaden, der skal virke færdselsregulerende og anvendes som siddepladser.

Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

Lokalplanens bestemmelser

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 477 ”Strandgade Nord”, bekendtgjort den 29. juni 2012.

Vi er som udgangspunkt indstillet på at ville dispensere fra følgende bestemmelser i lokalplanen:

- § 6, stk. 1, litra a, i forhold til midlertidigt at opstille 17 containere til madboder, bar og wc-rum/affaldsrum uden for lokalplanens byggefelt.
- § 6, stk. 2, i forhold til midlertidigt at etablere i alt 192 m² på ejendommen matr.nr. 658 Christianshavns Kvarter, København, uden tilvejebringelse af en supplerende lokalplan.
- § 7, stk. 2, litra a, i forhold til midlertidigt at indrette pladsen med i alt 17 containere til madboder, bar og wc-rum / affaldsrum, scene, siddeområder, cykelparkering og beplantning. Scenen er ca. 20 m i diameter, 60 cm høj og udføres i natursten og lærketræ, materialer som også benyttes til siddepladser og containere. Pladsens eksisterende belægning bibeholdes.
- § 7, stk. 2, litra c, til at male containerne i klare farver i henhold til farvenotat.
- § 7, stk. 2, litra d, til at indrette pladsen midlertidigt med containere. Madboder placeres i længer og afsluttes på de synlige gavle med beklædning i lærketræ. På bagsiden etableres en grøn plantevæg og plantekasse beklædt med lærketræ.
- § 7, stk. 2, litra f, til midlertidigt at indrette pladsen med containere, der etableres med store åbne vinduespartier mod pladsen og fremstår i ca. 3 m højde med skrånende tag, der hælder væk fra pladsen.
- § 7, stk. 2, litra h, til at udføre døre og vinduer i varmforzinket stål og lærketræ.
- § 7, stk. 2, litra i, til at udføre tagudhæng over containerne til madboder i en konstruktion af varmforzinket stål med tagbelægning i lys transparent polycarbonat. Bar, wc-rum og affaldsrum udføres med grønt græsbelagt tag.

Side 5 af 8

Sagsnummer:
600813~017

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

- § 8, stk. 6, til midlertidig etablering af cykelstativer udelukkende på terræn.

Vi er positivt indstillede i forhold til dispensation fra lokalplan, fordi der er tale om en begrænset tidsmæssigt til 3 år, jf. planlovens § 19, stk. 1.

Vi bemærker, at der er tale om et ubebygget areal, hvor den fremtidige anvendelse endnu ikke er fastlagt, og at det midlertidige bebyggede areal er langt mindre end det areal, som fremgår af lokalplanens § 6, stk. 2, og at containere og materialer vurderes at relatere sig til det maritime miljø omkring havnen og synes at skabe en god helhedsvirkning.

Vi bemærker desuden, at en midlertidig indretning af pladsen med et forholdsvis mindre bebygget areal giver mulighed for at afprøve pladsens muligheder og behov i forhold til omfanget af trafik over stibroerne.

Vi bemærker endelig, at det er en tidsbegrænset dispensation på 3 år til den ansøgte indretning uden, at det nødvendiggør tilvejebringelse af en supplerende lokalplan som foreskrevet i lokalplanens § 6, stk.2.

Vi henviser til den udvidede dispensationskompetence i planlovens § 19, stk. 1.

En evt. dispensation vil blive givet på betingelse af, at det ansøgte nedrives efter 3 år.

Side 6 af 8

Sagsnummer:
600813~017

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner

Side 7 af 8

Hvad er en dispensation?

Dispensation fra lokalplaner er et planredskab, der kan være med til at gøre lokalplaner mere levende og nutidige. Dispensationsmuligheden fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort. Nogle lokalplaner er af ældre dato, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke.

Planloven giver mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen, men også den planlagte struktur, herunder fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Kommunen kan som udgangspunkt først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. Det fremgår af planlovens § 20, stk. 1.

Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter planloven?

Kommunen skal i sin sagsbehandling af dispensationsansøgningen varetage saglige, planmæssigt relevante hensyn, og eventuelle bemærkninger vil lovligt kunne inddrages i sagsbehandlingen.

Det er ikke sikkert, at alle dine bemærkninger til sagen kan inddrages i sagsbehandlingen.

Efter planloven og de hensyn, der ligger bag loven, kan der f.eks. ikke lægges vægt på økonomiske hensyn og andre privatretlige forhold, hvorfor eventuelle bemærkninger herom ikke vil blive inddraget i sagsbehandlingen.

Sagsnummer:
600813~017

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

4. Det videre forløb

Når orienteringsfristen er udløbet, behandler vi oplysningerne i sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du er kommet med bemærkninger til sagen, vil vi orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen. Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold handler om, at kommunens afgørelse skal være lovlige, og at kommunen i øvrigt skal overholde de forvaltningsretlige regler.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger tilsynsmyndigheden behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

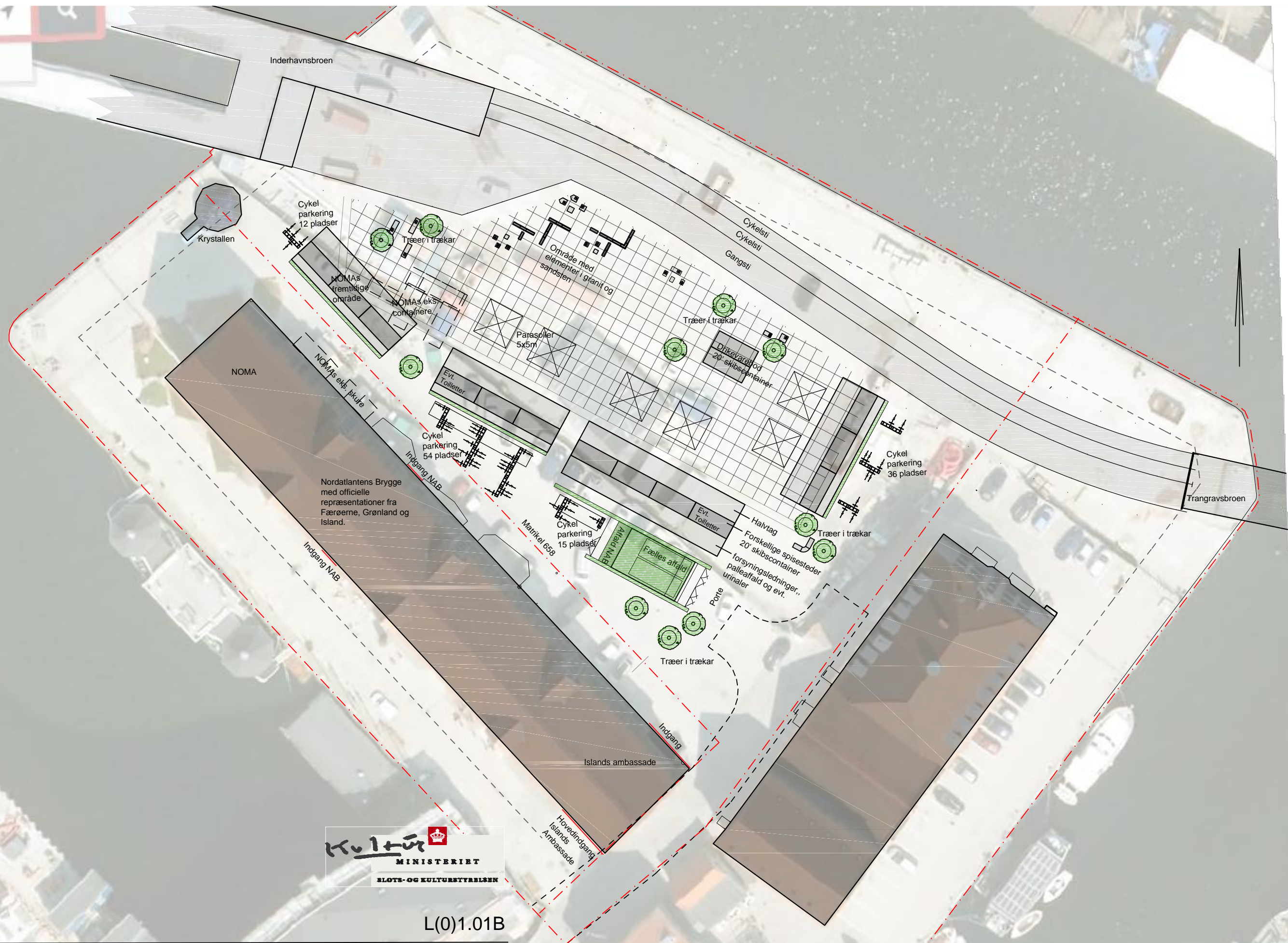
Side 8 af 8

Sagsnummer:
600813~017

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910



H.C. Andersens Boulevard 2
1553 København V
Tlf: 3395 4200
slks@slks.dk | slks.dk

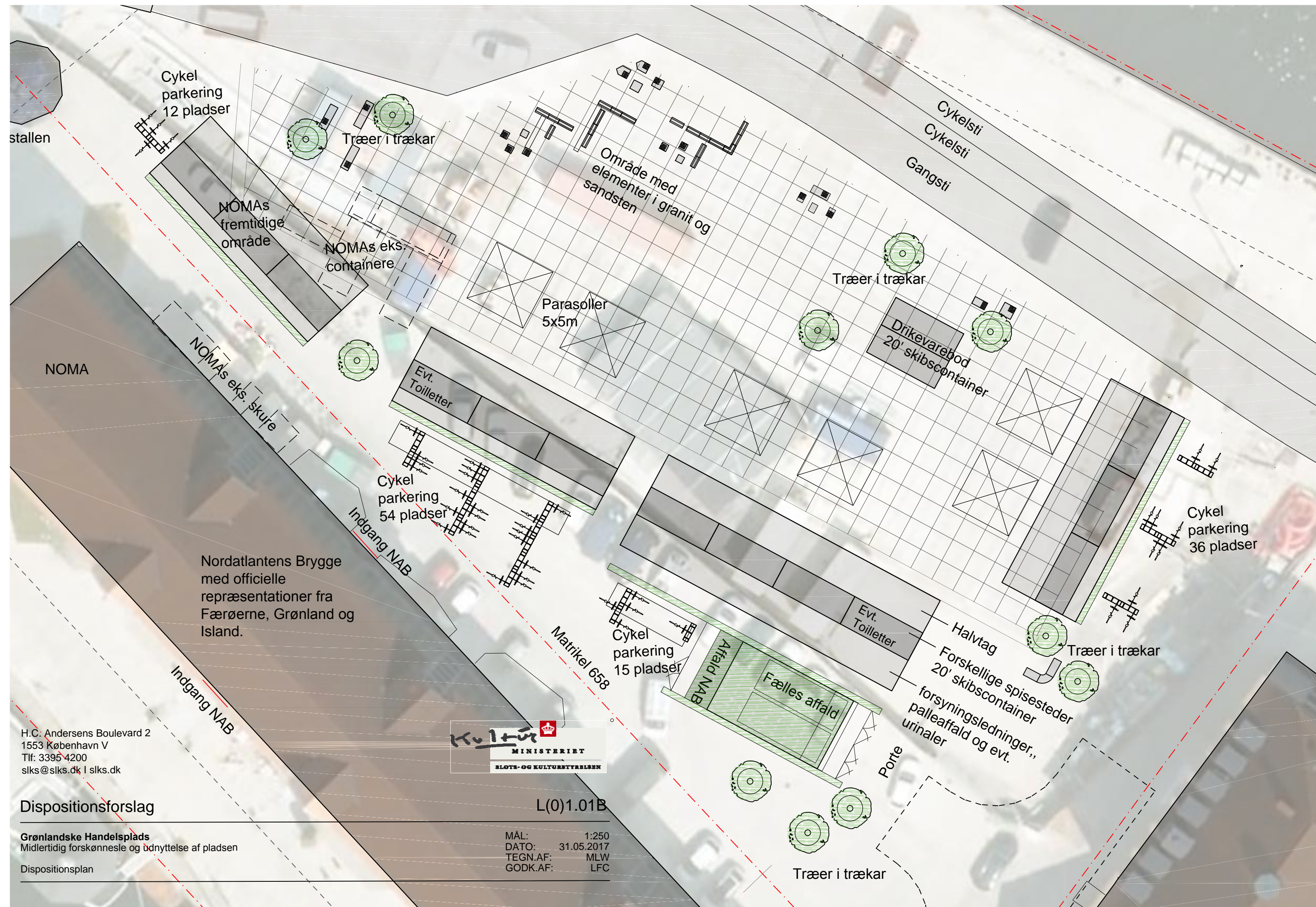


Dispositionsforslag

L(0)1.01B

Grønlandske Handelsplads
Midlertidig forskønnelse og udnyttelse af pladsen
Dispositionsplan

MÅL: 1:500
DATO: 31.05.2017
TEGN.AF: MLW
GODK.AF: LFC



stallen
 Cykel parkering
 12 pladser

NOMAs
 fremtidige
 område

NOMAs eks.
 containere

Område med
 elementer i granit og
 sandsten

Cykelsti
 Cykelsti
 Gangsti

NOMA

NOMAs eks. skure

Parasoller
 5x5m

Træer i trækar

Drikevarebod
 20' skibscontainer

Evt.
 Toiletter

Cykel
 parkering
 54 pladser

Indgang NAB

Nordatlantens Brygge
 med officielle
 repræsentationer fra
 Færøerne, Grønland og
 Island.

Cykel
 parkering
 36 pladser

Cykel
 parkering
 15 pladser

Matrikel 658

Evt.
 Toiletter

Halvtag

Træer i trækar

Forskellige spisesteder
 20' skibscontainer

forsyningsledninger,
 palleaffald og evt.
 urinaler

Indgang NAB

Affald NAB

Fælles affald

Porte

Træer i trækar

H.C. Andersens Boulevard 2
 1553 København V
 Tlf: 3395 4200
 slks@slks.dk | slks.dk

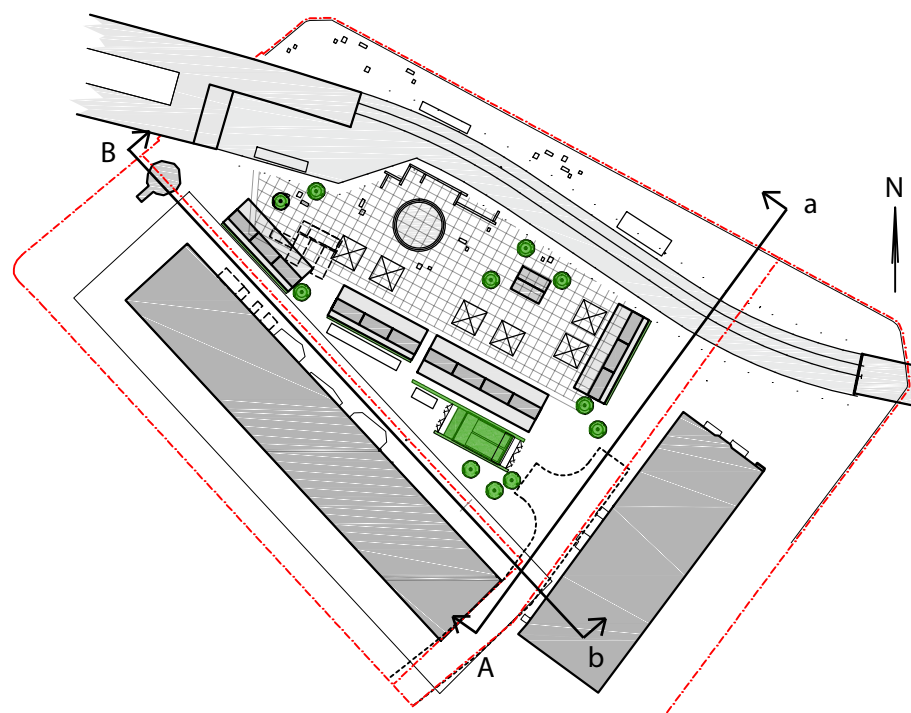
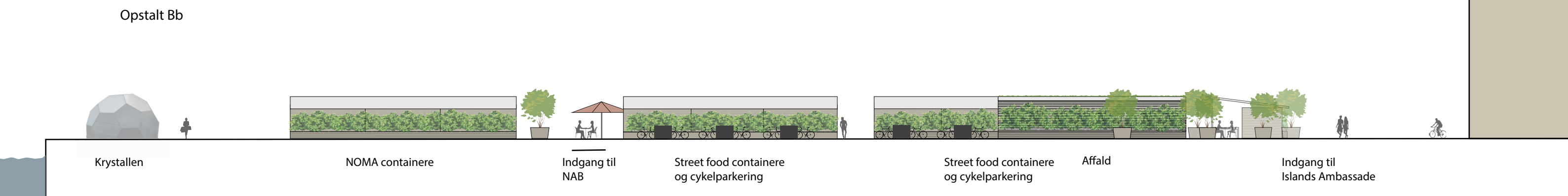
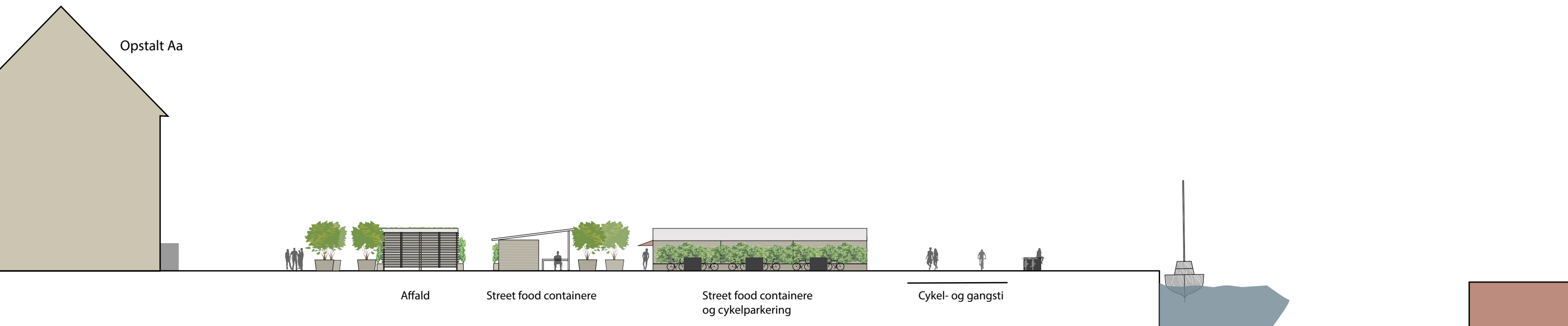


Dispositionsforslag

L(0)1.01B

Grønlandske Handelsplads
 Midlertidig forskønnelse og udnyttelse af pladsen
 Dispositionsplan

MÅL: 1:250
 DATO: 31.05.2017
 TEGN.AF: MLW
 GODK.AF: LFC



H.C. Andersens Boulevard 2
 1553 København V
 Tlf: 3395 4200
 slks@slks.dk | slks.dk



Opstalt

L-(00)-2-01

Grønlandske Handelsplads
 Midlertidig forskønnelse og udnyttelse af pladsen
 Bagsider

1:300
 DATO: 02.02.2017
 TEGN.AF: SLK
 GODK.AF: LFC, MLW

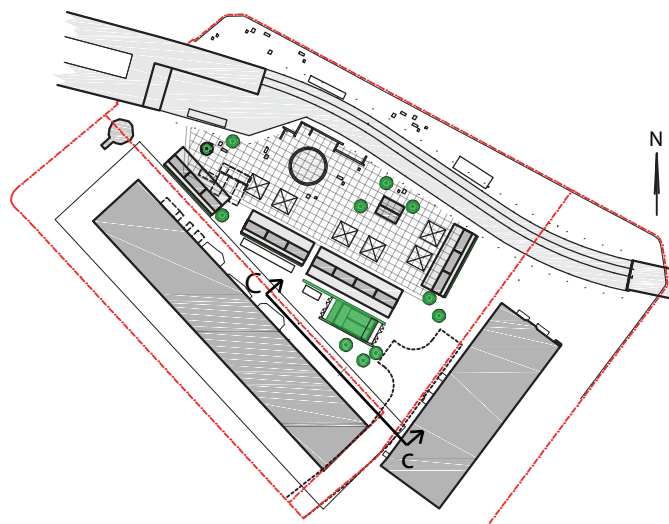
Opstalt Cc



Street food containere
og cykelparkering

Affald

Indgang til
Islands Ambassade



H.C. Andersens Boulevard 2
1553 København V
Tlf: 3395 4200
slks@slks.dk | slks.dk

Opstalt

Grønlandske Handelsplads
Midlertidig forskønnelse og udnyttelse af pladsen
Bagsider



L-(00)-2-02

DATO: 02.02.2017
TEGN.AF: SLK
GODK.AF: LFC, MLW

GAVL OPSTALT

TEKNIK / VENTILATION
IGENNEM TAG BEKLÆDNING

STÅL TAG KONSTRUKTION

TAG BEKLÆDNING

SOLAR PANELEL - MULIGHED

GRØN VÆG

INSTALLATIONS
BOKS / PLANT KASSE

SPISEPLADSER

SERVICE GANG / NÆRLAGER

CONTAINER

FRONT TERRASSE

SIGNATURFORKLARING

NOTE:

Den 20 fod restaurant container indrettes individuelt. Her vist standard med salgsluge/åbning og dør til for område. Farve er tilfældig, tilpasning med døre, åbninger mv. er ikke fastlagt.

De valgte bygningsdele vil så vidt det er muligt være standard og genanvendelige materialer.

Endelig dimension og konstruktion vil komme når designprincip og materialer mv. er afklaret.

Bygningsdelene boltes til containeren og monteres på den afmonterbare måde.

Ikke godkendt
- Center for Bygninger

A: TAGBEKLÆDNING, transparent polycarbonat og glas, til stål trapezplader og tegisten.

B: UNDERLAG for tagbeklædning, alt efter valgte tagbeklædning.

C: TAGSPÆR, stål eller træ, i standard dimension, men tilvirket i længden.

D: BESLAG for fastgørelse af spær til rem.

E: REM, stål eller træ, i standard dimension, men tilvirket i længden.

F: Bjælkesko, i det her tilfælde tilvirket, boltes til rem og søjle, samt bruges til fundament og på container.

G: SØJLE, stål eller træ, i standard dimension, men tilvirket i længden.

H: BJÆLKESKO, som pkt. F.

I: PUNKTFUNDAMENT, kan være 300 mm udstøbt beton rør, afhængig af ing. beregning.

J: KOBLINGSBESLAG til container.

K: SØJLESTUMP, i princip som pkt. G.

L: TRÆSKÆRM, lærk beklædning for enden og som opdeling mellem restauranter.

M: TRÆGAVL, Lærk bræddebeklædning.

N: GULVBELÆGNING skridsikker, evt. lærk, så der opnås niveaufri adgang til køkken mv. og som underlag for ude nærdepot.

O: TEKNIK- OG PLANTEKASSE kombineret, lærk.

P: PLANTELISTER, stål eller træ, i standard dimension, evt. kombineret med net indvendigt.

Q: DØR til nærlager, træ- eller stål.

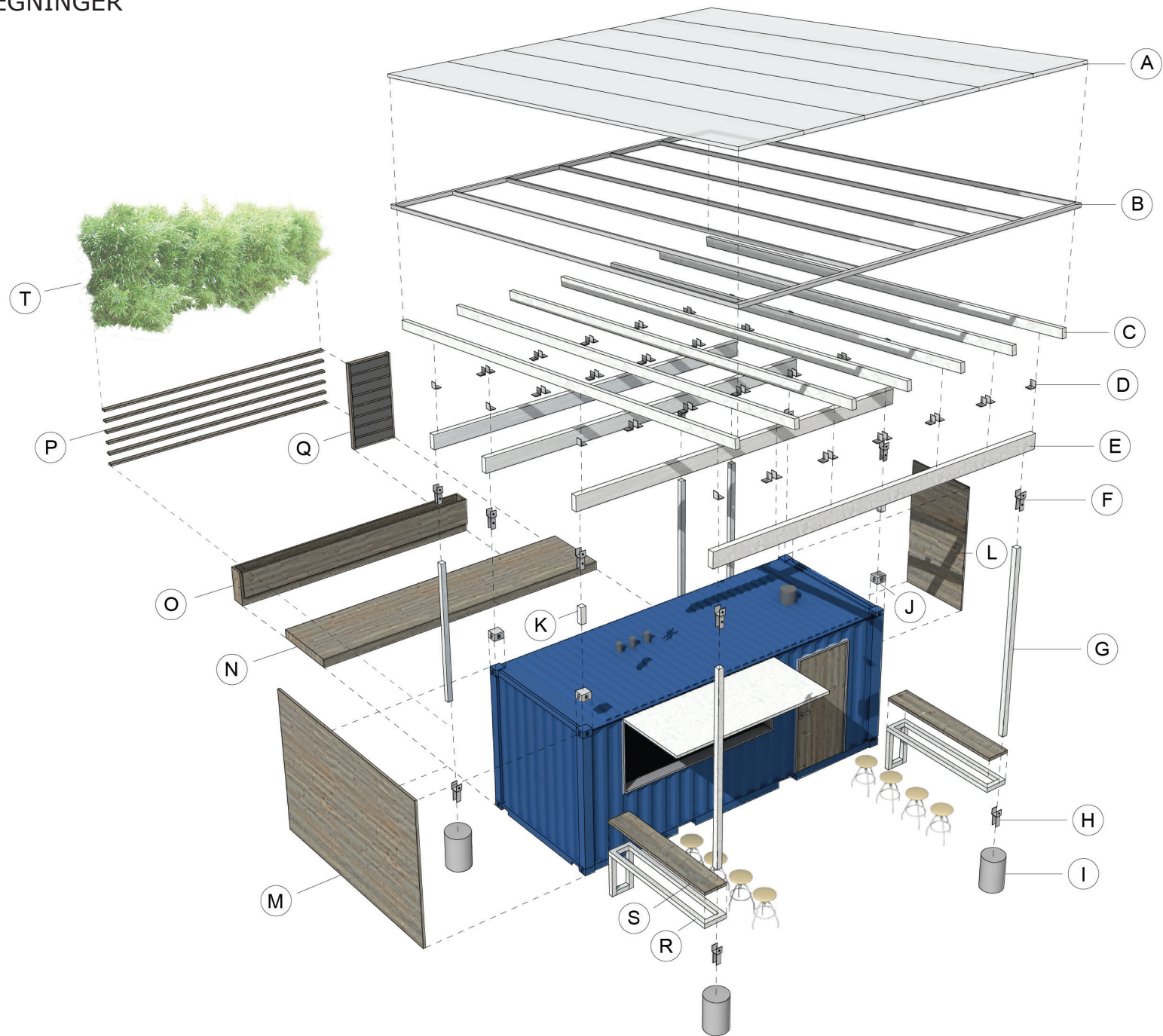
R: BORD, tilvirket stålramme, boltes til søjle og terræn.

S: BORDPLADE, kan være træplade mv.

T: BEPLANTNING, evt. efu/vedbend.



EKSPLODERET TEGNINGER



PROJEKTNOTAT

Dato	2016-10-28
Sag	20167541
Ini	HS

Sag Grønlandske Handelsplads

Emne Grønlandske farver
Udarbejdet af Henning Sørensen

Vedr.:

Etablering af Midlertidig Plads på Grønlandske Handels Plads.
Sags nr. 600813
Supplerende materiale jf. mangelbrev af 06-10-2016.

Indledning

Følgende farveforslag gælder kun for containerne.
Da jeg syntes, at de karakteristiske kulørte huse man ser på Grønland kunne være det festlige signalement, som giver nordatlantisk stemning på Grønlandske Handelsplads, kommer jeg med et bud på en farvetabel inspireret af de grønlandske farver.

Historien kort

Hans Egedes ankomst til Grønland i 1721 markerede den ny koloni-stil, hvor træhuse blev sendt op som tømmer-samlesæt.
Det er her hvor den i dag så farveglade tradition med kulørte huse starter.
Farverne var dengang praktiske og markerede en bygnings funktion.
Handelens huse var røde, sygehusene gule, politistationerne sorte, televæsnet grønne og fiskefabrikkerne blå.
Dengang var farveskalaen entydig, idet der kun fandtes de pågældende farver i handelen. I dag er der åbnet mere op for farverne og alle farver er i spil.

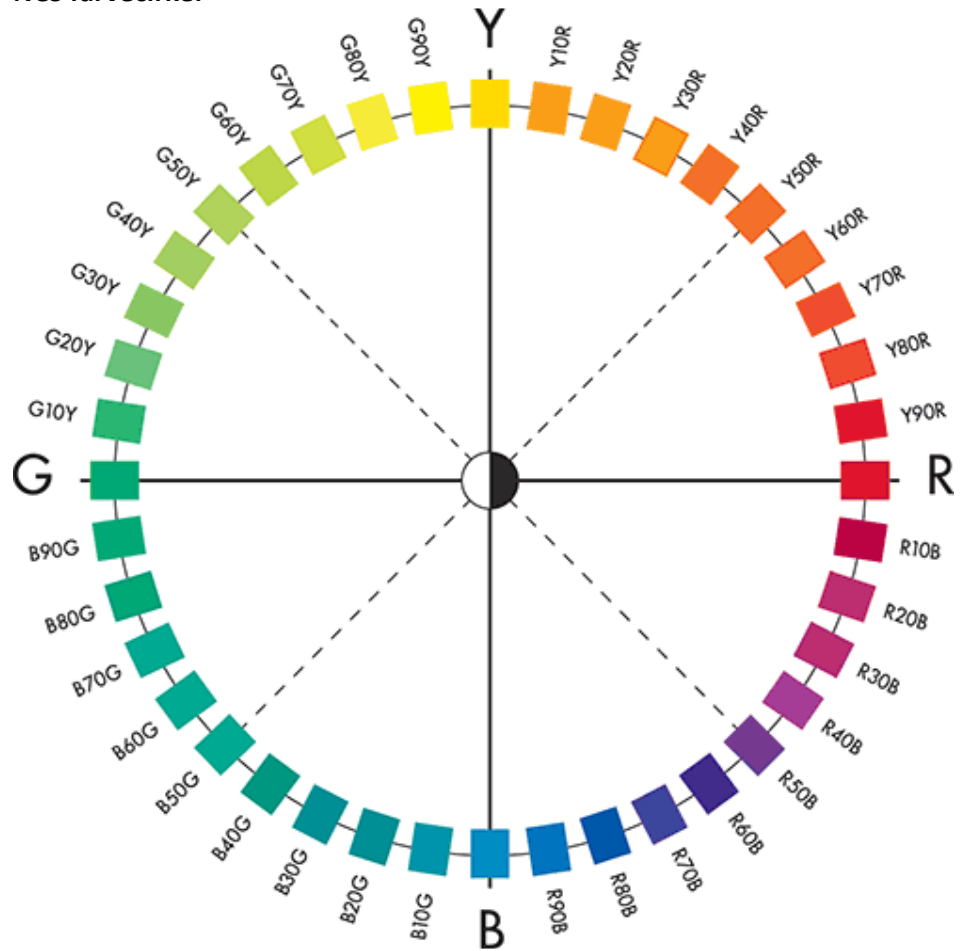
Grønlandske farver

Med udgangspunkt i de meget klare farver man ser både på huse og de perle broderet nationaldragter, har jeg som udgangspunkt valgt NCS farvecirkel, som er et horisontalt snit gennem midten af den tredimensionelle NCS model og i princippet "rene farver". Se herunder.

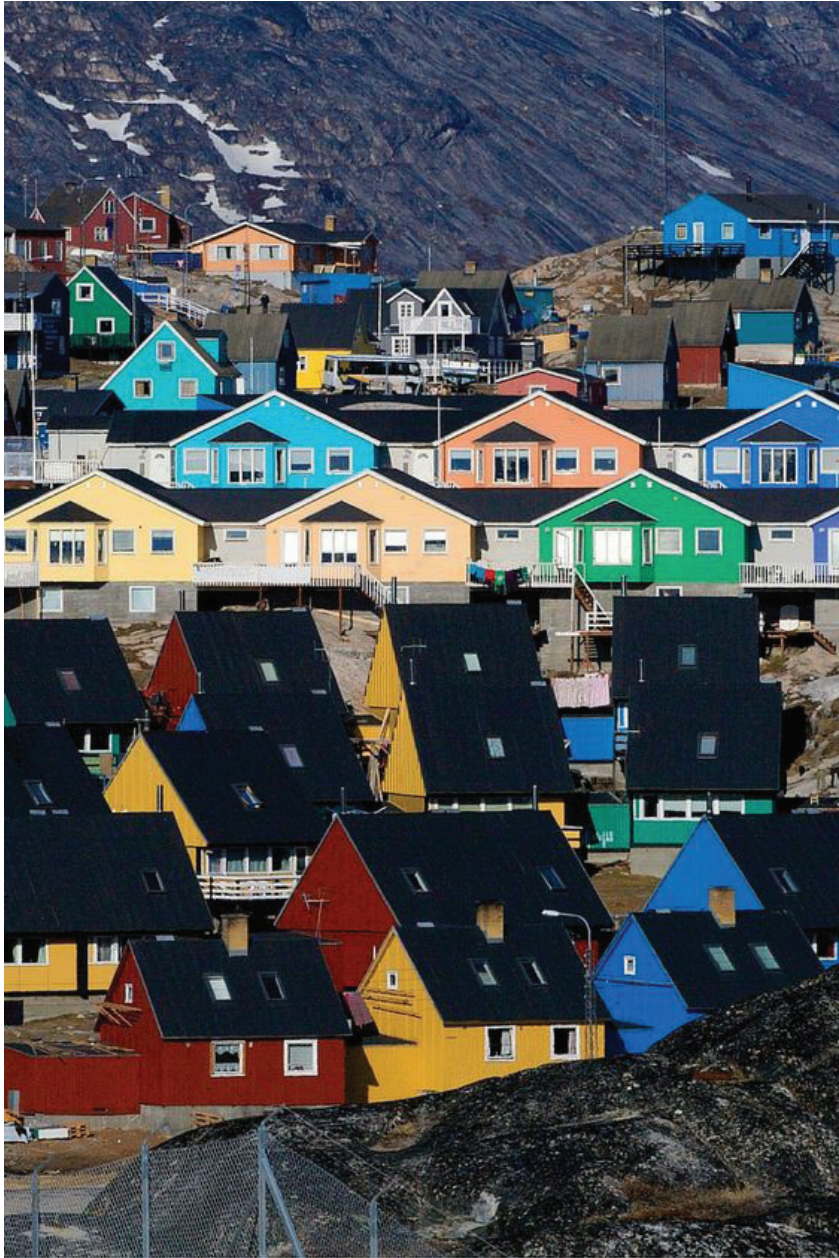
PROJEKTNOTAT

Dato 2016-10-28
 Sag 20167541
 Ini HS

NCS farvecirkel



CONTAINERS - FARVE INSPIRATION



Teknik- og Miljøforvaltningen

1. marts 2018

Sagsnr.
2018-0072145

Dokumentnr.
2018-0072145-3

Med henvisning til høringsmaterialet fra forvaltningen af 9. februar 2018 om dispensation fra lokalplan 477 ”Strandgade” til midlertidig indretning af Grønlandske Handels Plads til madmarked for en periode på 3 år:

Lokaludvalget havde hellere set en plan om en grønlandsk inspireret park på Grønlandske Handels Plads, som lokaludvalget og en stor gruppe borgere på Christianshavn tidligere har foreslået på opfordring og i samarbejde med Slots- og Ejendomsstyrelsen, nu Slots- og Kulturstyrelsen.

Den foreliggende plan

I den foreliggende plan for madmarkedet er musikscenen, der tidligere var en del af projektet, sløjft – det bifalder vi.

Vi forudsætter, at der ikke spilles elektronisk forstærket musik på madmarkedet, da lyd fra Grønlandske Handels Plads vil blive spredt langt omkring over Inderhavns vandareal, også til beboelsesområderne på Christianshavn.

Vi ønsker ikke, at alkoholbevillinger til studeholderne på madmarkedet gives til hverken kl. 3 eller kl. 5. Med andre ord bør alkoholbevillinger begrænses til kl. 2 og gerne tidligere.

Vi foreslår, at containerne placeres anderledes, således at der bliver en mindre plads foran bagindgangen til Nordatlantens Brygge og lettere adgang fra Inderhavnsbroen til Nordatlantens Brygge.

Vi foreslår, at de tre midterste containere opdeles i to små grupper og stilles på tværs af de to yderste containergrupper (se tegning).

Vi er endvidere bekymrede over, om der er tilstrækkelig mange toiletfaciliteter samt plads nok til parkering af cykler. Det virker på os, som om der er for lille kapacitet på begge områder.

Endelig vil vi foreslå, at tidsperioden for den midlertidige anvendelse bliver 2 år med mulighed for forlængelse i 1 år, hvis det første år forløber tilfredsstillende for naboerne.

Christianshavns Lokaludvalg

Rådhusstræde 13
1466 København K

EAN nummer
5798009800275

Vi forventer at blive inddraget, hvis der ansøges om forlængelse af dispensationen, ligesom vi forventer at blive inddraget i udviklingen af pladsen, når madmarkedet ophører.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,
formand

Kopi sendt til Slots- og Kulturstyrelsen

Teknik- og Miljøforvaltningen
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Bevillingsnævnet

22. marts 2018

Sagsnr.
2018-0072145

Dokumentnr.
2018-0072145-8

Som svar på en høring, som Center for Bygninger i Teknik- og Miljøforvaltningen stod for, har Christianshavns Lokaludvalg den 1. marts 2018 udtrykt bekymring over den midlertidige indretning af Grønlandske Handels Plads med containere til madboder for så vidt angår støjgener, herunder musik, og alkoholbevillinger.

Center for Bygninger har i sit gensvar den 20. marts 2018 ikke forholdt sig til lokaludvalgets bekymringer.

Det beder lokaludvalget derfor Teknik- og Miljøforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Bevillingsnævnet om at gøre.

Jeg henviser til de vedlagte breve.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,
formand

**Sekretariatet for Indre By og
Christianshavns Lokaludvalg**

Rådhusstræde 13
1466 København K

EAN nummer
5798009800275