



Til Jakob Næsager (C)

Svar på spørgsmål vedr. renoveringsarbejde i Kødbyen

8. april 2021

Jakob Næsager har den 19. marts 2021 stillet nedenstående spørgsmål vedrørende renovering i Kødbyen. Borgerrepræsentationens Sekretariat har videresendt spørgsmålet til Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) i Økonomiforvaltningen til besvarelse:

"I pressen kan jeg læse, at Kødbyen skal graves om og der skal ske fornyelse af dele af Kødbyen. Er det muligt at få et notat om arbejdet, dets omfang både fysisk, geografisk og tidsmæssigt? Tak.

Er det muligt at få et kort over både den Hvide og Brune Kødbyen med angivelse af, hvilke matrikler kommunen ejer, og hvilke der er privatejede? Tak."

KEID's svar:

Tekniktunnelerne i Den Hvide Kødby er opført sammen med bygningerne i 1934, og er beliggende under fortove direkte op til bygningernes kældre.

Tidligere vandgennemsivninger gennem tekniktunnelernes dækkonstruktioner har reduceret bæreevne og levetid. Bæreevnescreeninger har vist, at korrosioner og afskalninger visse steder har medført kritisk fare for brud i tilfælde af, at en bil skulle køre op på fortovet. Da det eksisterende kantstensopspring er begrænset, og da der ingen andre hindringer er mod vejbaner og p-areal, udgør dette en reel risiko. Der er derfor nu igangsat en renovering af tekniktunnelerne.

Arbejdet indebærer bl.a. indvendig forstærkning af tunnelkonstruktionerne samt udvendig udskiftning af asfaltbelægningen og fugtmembranen for at sikre betonkonstruktionens levetid. Første fase af renoveringsarbejdet skal foregå i perioden den 12. april 2021 – 1. december 2021, bl.a. med overjordisk arbejde i perioden den 11. maj 2021 – 28. juli.

Arbejdet var oprindeligt planlagt til at skulle udføres i 2020. Det blev dog i maj 2020 besluttet at udskyde projektet til 2021 af hensyn til udeserveringen under genåbningen sidste år. KEID havde planlagt at gennemføre udvendige arbejder på den østlige side af Flæsketorvet samt i Slagteboderne i 2021. Af hensyn til restaurationer i Slagteboderne har KEID valgt at udskyde de udvendige arbejder her til 2022. KEID har ikke fundet det forsvarligt at udskyde de udvendige arbejder på den

østlige side af Flæsketorvet yderligere, hvorfor disse arbejder gennemføres i 2021.

KEID har i videst muligt omfang taget hensyn til restaurationernes udeservering med midlertidige udeserveringsarealer længere ude på torvet. Arbejdet kan desværre ikke rykkes til senere på året, da asfalt og fugtisolering er vejrfølsomt arbejde.

I forbindelse med det indvendige arbejde i tunnelerne vil der være støjgener for alle lejemål. I forbindelse med det udvendige arbejde vil der være støj, støv og lugtgener forbundet med arbejdet. På Flæsketorvets østlige side vil det blive nødvendigt midlertidigt at nedlægge parkeringspladser, og der vil også komme ændringer i adgangsforholdene til lejemålene. Det mest generende arbejde udføres uden for normal arbejdstid (tidligt om morgenen), resten vil primært foregå i formiddagstimerne. Generne ventes ikke at påvirke beboere i området.

Udbuddet af renoveringsarbejdet har indeholdt en option om også at renovere tunnelerne ved Slagterboderne. Renoveringen vil genere lejerne mere, fordi det her er sværere at etablere midlertidige udeserveringsarealer end på Flæsketorvet. Det er imidlertid besluttet at udskyde den udvendige renovering af tunnelerne på Slagterboderne til 2022. Tunnelerne vurderes at være i en tilstand, der muliggør dette, og man nøjes derfor med indvendig renovering af tunnelerne i 2021.

Udskydelsen betyder, at lejerne ved Slagterboderne kan beholde deres udeservering i 2021. Samtidig bliver restauranterne ved Høkerboderne alligevel ikke påvirket, da det ikke længere bliver nødvendigt at oprette den varslede dobbeltrettede trafik på denne strækning, som ville have fået indskrænket udeserveringen. Lejerne er 10. marts 2021 blevet orienteret om beslutningen om at udskyde den udvendige renovering af tunnelerne i Slagterboderne til 2022.

Matrikelkort over Kødbyen

Vedlagt er et matrikelkort over Kødbyen. Den Brune, Grå og Hvide Kødby er ejet af Københavns Kommune med undtagelse af to mindre bygninger beliggende ved Kvægtorvsgade, som er ejet af Rysensteen Gymnasium (se bilag).