



## **Besvarelse vedrørende byggesagsbehandling i felten**

**7. juni 2021**

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vesterager (A) har den 24. maj 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Sagsnummer  
2021-0141614

Dokumentnummer  
2021-0141614-5

### **Spørgsmål**

Som forvaltningen er klar over, så er der udfordringer med sagsbehandling i kommunen, og på den baggrund vil jeg gerne høre, om forvaltningen har erfaring med, at forvaltningens sagsbehandling, f.eks. i forbindelse med et byggeri, kan foregå mere i "felten", således sagsbehandlerne kommer væk fra kontoret for at indgå i dialog med ansøger på den relevante lokalitet og om den relevante problemstilling.

### **Svar**

Forvaltningen går i dialog med ansøgerne forud for flere projekter. Forud for ansøgning om byggetilladelse til fx større projekter kan det være en god idé at få afklaret væsentlige spørgsmål. Københavns Kommune tilbyder derfor to typer af indledende dialoger. Den ene tager afsæt i et konkret byggeprojekt, og den anden tager afsæt i mulighederne på en ejendom. Ud fra et konkret byggeprojekt kan udfordringer og problemstillinger i forhold til bygningsreglementets bestemmelser, planforhold og byrum drøftes. Derudover kan der gives vejledning i ansøgningsprocessen. For så vidt angår mulighederne på en konkret ejendom, kan der gives orientering om ejendommens rammer, herunder plangrundlag, relevante politikker og retningslinjer. Også her kan der gives vejledning i ansøgningsprocessen.

Lovgivningen stiller store krav til byggeri, og derfor anbefaler vi ofte, at ansøgere kontakter en privat byggerådgiver, f.eks. en arkitektvirksomhed, en bygherrerådgiver eller anden fagperson indenfor byggeri, som kan rådgive om mulighederne. Forvaltningens byggesagsbehandlere kan vejlede om rammerne for byggeriet, men kan ikke anviser og hjælpe med løsninger på de problemer, der kan opstå i forbindelse med en byggesag.

Store dele af byggesagsbehandlingen vedrører lovgivning og bestemmelser, der ikke kan aflæses i "felten". Der er ofte mange aspekter i en sag, fx høring eller helhedsvurdering, som skal sammenholdes med selve det påtænkte fysiske byggeri i sagsbehandlingen. Derfor vil det sjældent være muligt at lave dele af sagsbehandlingen i "felten".

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Byggesager Jura

Derudover vil det også kræve forholdsvis store ressourcetræk fra forvaltningen, hvis byggesagsbehandlernes arbejde skulle foregå mere i "feltet".

På baggrund af ovenstående er det ikke umiddelbart muligt for forvaltningen at arbejde ud fra den foreslåede model.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget](https://kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget).

Hans Christian Karsten

Vicedirektør