



Besvarelse vedrørende byggeansøgning om omdannelse af Hotel Guldsmeden til ungdomsboliger

Medlem af Borgerrepræsentationen Finn Rudaizky (O) har den 27. maj 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen

Du sørgede for, at jeg i sin tid fik svar vedr. omdannelse af Hotel Guldsmeden til ungdomsboliger. Er det korrekt, at der fortsat ikke er fremdrift i sagen? Og hvad er status nu?

Svar

Teknik- og Miljøforvaltningen afholdt forhåndsdialog med ansøgeren, hvorefter forvaltningen den 23. marts 2021 modtog ansøgning om ombygning af ejendom (tidligere Hotel Guldsmeden) til ungdomsboliger, Vesterbrogade.

Status for byggesagen (955993) er, at Teknik- og Miljøforvaltningen den 17. maj 2021 har sendt et mangelbrev til ansøgeren om, hvilke mangler der er i ansøgningsmaterialet.

Manglerne omfatter bl.a.:

- at der er tegnet en byggeskadeforsikring (eller at der udfyldes erklæring om fravalg af byggeskadeforsikring)
- dokumentation for bærende konstruktioner (herunder at materialet er udarbejdet af en udpeget certificeret statiker)
- at byggeriet er indplaceret i den korrekte brandklasse (herunder dokumentation for brandforhold udarbejdet af certificeret brandrådgiver og angivelse af brandklasse for byggesagen).

Ansøger har søgt om dispensation fra lokalplanen til ikke at etablere parkeringspladser til ungdomsboligerne. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 554, Sundevedsgadekarreen, som er bekendtgjort den 20.

7. juni 2021

Sagsnummer
2021-0144452

Dokumentnummer
2021-0144452-2

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura

december 2017. Ifølge lokalplanen skal der til ungdomsboliger etableres 1 parkeringsplads pr. 300 m² etageareal. Begrundelsen for ansøgningen om dispensation er, at det ikke er muligt at etablere parkeringspladser på ejendommen eller i nærheden, og at anvendelsesændringen fra hotel til ungdomsboliger ikke vil medføre et øget behov for parkeringspladser. Forvaltningen har endnu ikke vurderet, om der kan gives dispensation fra parkeringskravet.

Borgerrepræsentationen har den 17. september 2020 godkendt en indstilling om bemyndigelse til dispensation fra lokalplaners parkeringsbestemmelser. Ifølge indstillingen kan Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med nye byggesager, efter en konkret vurdering, dispensere fra krav om parkering i gældende lokalplaner (både ældre og nyere) således, at kravene følger de faste parkeringsnormer i Københavns Kommuneplan 2019. Den godkendte indstilling giver ikke forvaltningen bemyndigelse til at dispensere til et antal parkeringspladser, der er under de faste normer. Derfor gælder det, at hvis forvaltningen vurderer, at der skal gives dispensation til ikke et etablere parkeringspladser til ungdomsboligerne, skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør