

## Til MB Jakob Næsager

Kære Jakob Næsager

3. februar 2020

Tak for dine tre spørgsmål om Godsbaneterrænet, som jeg besvarer her.

GB

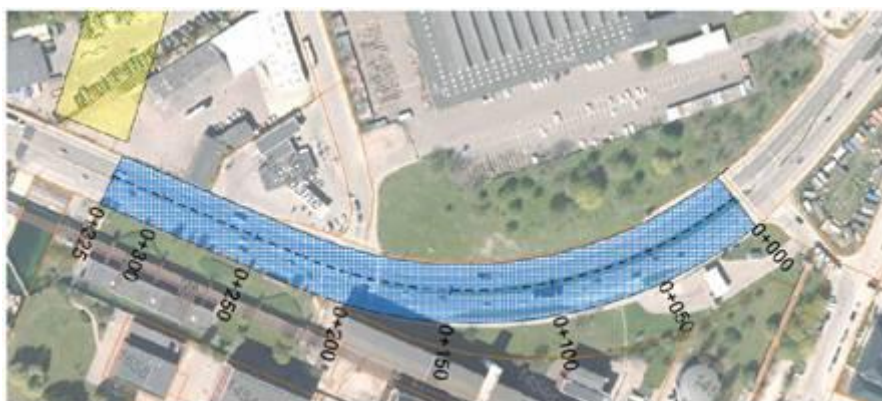
### Spørgsmål 1:

*I forbindelse med DSBs afgivelse af vedhæftede hørings svar til kommuneplanen har de oplyst, at der er undersøgt muligheden for delvis nedgravning af Vasbygade fra Dybbølsbro til tankstationerne syd for Københavns Roklub. Hvad er konkret blevet undersøgt? Hvilken metode og strækning er konkret undersøgt, og hvad er anbefalingen?*

Svar:

Grundejerne DSB og Freja har fået udarbejdet et notat, som indeholder vurdering af overdækning af Vasbygade. Hele strækningen langs Godsbaneterrænet er undersøgt. Nedgravning er ikke vurderet i detaljer, pga. de mange ledninger, som er placeret under Vasbygade og vil gøre en nedgravning meget omkostningstung og teknisk vanskelig. Baggrunden for vurdering har været, at overdækning af Vasbygade vil give mulighed for gode stiforbindelser på tværs af Vasbygade, nytænkning af byrummet, samt markant forbedrede støjforhold for nærmeste bebyggelser.

Analysen konkluderer, at det grundet eksisterende vejtilslutninger til Vasbygade ikke er muligt at overdække hele strækningen, men at det er teknisk muligt at overdække strækningen mellem Belvederekanalen og enten Kortløb eller Vasbygade 10. Overdækningen er vurderet til at koste mellem 160-250 mio. kr. ekskl. moms.





*Skitser af mulige forløb for overdækning til henholdsvis Kortløb (øverst) og Vasbygade 10 (nederst)*

Teknik- og Miljøforvaltningen har over for grundejerne bemærket, at en overdækning kan være hensigtsmæssig, da den både vil udgøre en støj-afskærmning og binde områderne sammen ved eksempelvis at lade landskabet gå op over vejen og forbinde til den planlagte park på sydsiden af H.C. Ørstedsværket. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer desuden, at Tømmergravsgade ikke bør omlægges, og at der også skal etableres nødspor under overdækningen.

På den baggrund kan grundejerne vælge at lade en delvis overdækning af Vasbygade indgå som en forudsætning eller en mulighed i helhedsplankonkurrencen, som forventes i løbet af 2020. Det bemærkes, at det er grundejerne, som har fået udarbejdet rapporten.

#### Spørgsmål 2:

*I DSBs vedhæftede hørings svar til kommuneplanen fremgår det, at der har været holdt hyppige styregruppemøder og arbejdsgruppemøder mellem DSB og Københavns Kommune. Hvem har deltaget i hhv styregruppemøder og arbejdsgruppemøder fra Københavns Kommune? Hvem har nedsat arbejdsgrupperne og udpeget medlemmerne fra Københavns Kommune? Jeg vil gerne have oplyst mødedatoerne for hhv styregruppemøder og arbejdsgruppemøder samt de temaer, der er drøftet på møderne. Hvad har møderne mundet ud i af anbefalinger, analyser eller forslag til indstillinger? Hvornår og hvordan er økonomiudvalget og teknik- og miljøudvalget orienteret om styregruppens og arbejdsgruppens nedsættelse, sammensætning og kommissorium?*

Svar:

I forbindelse med foranalyserne frem mod udpegningen af Godsbaneterrænet som byudviklingsområde i Kommuneplan 2019 har Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen i efteråret 2017 nedsat en arbejdsgruppe og en styregruppe, hvori områdets grundejere DSB, Freja Ejendomme, Metroselskabet og BaneDanmark er repræsenteret.

Senere er HOFOR også kommet med i arbejdsgruppen. Bemandingen i arbejdsgruppen er fastsat med repræsentanter fra de to forvaltninger på kontorchef- og medarbejderniveau. Undervejs i processen har der desuden været holdt møder mellem Økonomiforvaltningen og DSB alene samt møder mellem Økonomiforvaltningen, DSB og Freja Ejendomme. Det bemærkes, at det har været et gensidigt ønske at nedsætte grupperne.

#### *Arbejdsgruppe*

Arbejdsgruppen udgøres af medarbejdere fra de to forvaltninger og dækker kompetencer inden for fysisk planlægning. Arbejdsgruppen har holdt møder 4/12-17, 18/1-18, 21/2-18, 5/4-18, 4/5-18, 26/6-18, 20/8-18, 20/9-18, 5/11-18, 30/11-18, 25/1-19, 6/3-19, 11/4-19, 22/5-19, 5/9-19, 22/10-19, 6/12-19, 19/12-19. Der har desuden været bilaterale møder om trafikanalysen.

Grundejerne har udarbejdet følgende analyser, som de har fremlagt i arbejdsgruppen: Trafikanalyse, analyse af sti- og cykelforbindelser, analyse af udretning af Vasbygade, analyse af mulighed for overdækning af Vasbygade, analyse af støjforhold, analyse af vibrationer, volumenstudier, registrering af bevaringsværdige bygninger, registrering af træbeplantning, analyse af mulighed for overdækning af Metroselskabets areal.

Følgende temaer har derudover været drøftet på møderne: Kommuneplanforhold, tidsplan, kommunale behov, forsyningsforhold, stormflod, ekstrem regn og klimatilpasning, jordforurening, ledningsforhold, eventuel placering af spildevandsbassin, fremtiden for BaneDanmarks arealer, byudvikling på areal nord for: "Sporgruppe 200", sportstårn fra DSB. Derudover har borgerinddragelse, herunder planlægning af offentligt debatmøde i høringsperioden for Kommuneplan 2019, været drøftet.

På baggrund af analyserne og møderne har Økonomiforvaltningen anbefalet, at Godsbaneterrænet udlægges til byudvikling i henholdsvis 1. og 2. del af planperioden.

#### *Styregruppe*

I styregruppen deltager medarbejdere på kontorchefniveau fra de to forvaltninger sammen med repræsentanter fra grundejerne. Styregruppen har holdt møder 9/4-18, 22/5-18, 7/9-18, 3/6-19, 19/9-19, 8/11-19.

På møderne har følgende været drøftet: grundejernes analyser, forhold om kommuneplanen, tidsplan, kommunale anlægsbehov, forsyningsforhold, eventuel placering af spildevandsbassin, fremtiden for

BaneDanmarks arealer, byudvikling på areal nord for: "Sporgruppe 200", samt sportstårn fra DSB.

Følgende anbefalinger/indstillinger er kommet ud af møderne:

- Fælles forståelse af, at behov for kommunale anlæg indarbejdes i helhedsplanen.
- Mulighed for at igangsætte en helhedsplankonkurrence på baggrund af grundejers tekniske forundersøgelser, frem for først at skulle igangsætte disse efter kommuneplanens vedtagelse.
- Styregruppen er enige om en bred undersøgelse af mulige placering af spildevandsbassin.

Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget inddrages, når grundejer anmoder om en lokalplanlægning for området, og første milepæl vil være behandling af en startredegyrelse for lokalplan med kommuneplantillæg for Godsbaneterrænet.

#### *Øvrige møder*

Grundejerne har desuden haft enkelte møder med Økonomiforvaltningen, herunder Økonomiforvaltningens direktion, for at orientere om fremdrift og resultater af forundersøgelserne, vedrørende forhold om kommuneplanen og vedrørende "Sporgruppe 200".

#### Spørgsmål 3:

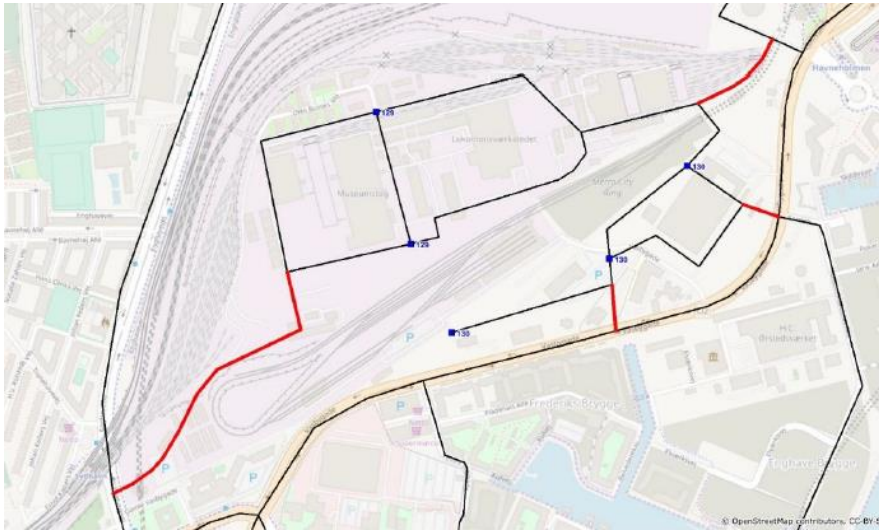
*I forbindelse med DSBs høringssvar til udkastet til kommuneplan har de oplyst, at der er undersøgt en de forskellige adgangsveje til Jernbanebyen. Hvilke muligheder er undersøgt, og hvilke arbejdes der videre med? Hvilke er forkastet og hvorfor?*

Svar:

Grundejernes trafikanalyse anbefaler, at der skal være to eller tre adgangsveje ind til byudviklingsområdet Godsbaneterrænet. Der er kortlagt tre mulige adgangsveje:

1. adgangsvej ved Otto Busses Vej/Carsten Niebuhrs Gade (eksisterende adgangsvej)
2. adgangsvej et sted på strækningen mellem den eksisterende adgangsvej og Vestre Teglgade
3. adgangsvej fra Enghavevej ved Sydhavn Station.

Analysen anbefaler desuden en adgangsvej, der forbinder den nordlige og den sydlige del af Metroselskabets areal, øst for arealet.



*Kort over mulige adgangsveje og principielt vejnet for Godsbanetrænet.*

Grundejerne, Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen er umiddelbart enige om, at det vil være mest hensigtsmæssigt for udviklingsområdet, hvis der kommer tre adgangsveje. Der er ikke besluttet eller forkastet noget, og omfang og placering af adgangsveje vil fortsat indgå i den videre planlægning.

#### *Stiforbindelser*

Udover adgangsveje er mulige stiforbindelser fra området også kortlagt med prisestimer. Det drejer sig om

1. forbedret tunnelforbindelse til Enghavevej v. den eksisterende tunnel
2. forbindelse på tværs af CMC (Metroselskabets areal)
3. stibro til Ingerslevsgade
4. stibro over Vasbygade til Enghave Brygge Metro
5. stibro over Vasbygade til Havneholmen Metro
6. stibro mod øst til den grønne passage til Bernstorffsgade.

DSB og Freja Ejendomme ser nr. 1 og 2 som væsentlige for området og anbefaler, at der arbejdes videre med disse. Omfanget af, hvor mange af stiforbindelserne, som realiseres, afhænger dels af, hvad grundejer finansierer og hvad kommunen eventuelt helt eller delvist finansierer. Der er dermed ikke forkastet nogen forbindelser.

Med venlig hilsen

Frank Jensen  
Overborgmester