



Notat

Svar på politikerspørgsmål fra Jakob Næsager vedr. 'Ejerskab til areal ved Kofods skole'

Kære Jakob,

Tak for din henvendelse, hvor du stiller følgende spørgsmål:

"Hvem ejer "autoværkstedet" ved Kofoeds skole? Og hvornår påbegyndes nedrivningsprocessen? Kan arealet bruges til foreningsbrug i en midlertidig periode, indtil en nedrivningsproces omkring "skæve boliger" påbegyndes?"

Dele af matrikel 16af, hvor autoværkstedet ligger, er ejet af Københavns Kommune. Københavns Kommune har været ejer af arealet siden 1. okt. 2020.

Socialforvaltningen er ved at afklare, hvorvidt placeringen af skæve boliger kommer til at omfatte arealet med autoværkstedet. Det vil have betydning for hvorvidt autoværkstedet forbliver, og kan lejes ud mere permanent, eller om autoværkstedet skal rives ned og eventuelt kan lejes ud midlertidigt. Socialforvaltningen forventer at have afklaring senere på måneden.

Såfremt Socialforvaltningen ikke skal bruge arealet til skæve boliger, vil KEID igangsætte et udbud af lejemålet til forvaltningerne. Økonomiforvaltningen vurderer, at der kan være bestillinger på lejemål fra forvaltningerne på funktioner, der eventuelt vil kunne indpasses i autoværkstedet. Det drejer sig bl.a. om et cykelværksted fra Teknik- og Miljøforvaltningen, der mangler at blive genhuset og omplaceret fra Langebro. Kultur- og Fritidsforvaltningen vurderer også, at der kan være interesse i at bruge lokalet til foreningsaktivitet, da der er foreninger i bydelen, der mangler steder at være.

Såfremt Socialforvaltningen skal bruge arealet til skæve boliger, vil en eventuel midlertidig udlejning afhænge af tidsplanen for nedrivning og opførelse af skæve boliger. Midlertidig udlejning vil som udgangspunkt følge samme procedure med udbud til forvaltningerne, jf. Huslejemodellen.

25. august 2021

Sagsnummer
2021-0265233

Dokumentnummer
2021-0265233-2

Sagsbehandler
Andreas Keith Hansen

Center for Økonomi
Team Ejendomsoptimering
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

E-mail
RX9V@kk.dk

EAN-nummer
5798009800206