



Til Mette Annelie Rasmussen (B)

25. juni 2018

Svar på spørgsmål om bestemmelser om boligstørrelser

Sagsnr.
2018-0170069

Du har stillet følgende spørgsmål:

Dokumentnr.
2018-0170069-2

- Hvilke barrierer er der for at afskaffe kommuneplanens bestemmelser om boligstørrelser hurtigst muligt, fx ved en politisk beslutning i BR?
- Hvor mange flere boliger ville der kunne bygges i København ved afskaffelse af bestemmelsen?

Sagsbehandler
Tue Rex

Besvarelse

Bestemmelserne om boligstørrelser er fastlagt i Kommuneplan 2015, som er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 10. december 2015. Borgerrepræsentation kan vedtage nye bestemmelser eller aflyse bestemmelserne i et tillæg til kommuneplanen eller i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

Borgerrepræsentationen besluttede den 12. oktober 2017:

- at Økonomiforvaltningen udarbejder en evaluering af de nye bestemmelser om boligstørrelser i Kommuneplan 2015, [...] særligt med hensyn til etablering af mindre boliger samt en analyse af behovet for antallet af boliger og boligernes størrelse på baggrund af den demografiske udvikling og udviklingen på boligmarkedet, til politisk behandling i forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2019.

Du kan finde indstillingen og beslutningsprotokollen for punktet ”Bestemmelser om boligstørrelser og sammenlægning af lejligheder (Bosætningsanalysens del 1)” (2017-0310758) her:

<https://www.kk.dk/indhold/borgerrepraesentationens-modemateriale/12102017/edoc-agenda/e5e7b309-248e-4475-98d7-4539924da534/745ba8f9-c606-4ed9-a50a-a6535b9cba89>.

Baggrunden for beslutningen var, at Borgerrepræsentationen valgte at håndtere ændringen i arbejdet med Kommuneplan 2019 efter forvaltningens anbefaling, og det blev således i denne beslutning fravalgt at håndtere sagen med et tillæg til kommuneplanen før der var klarhed over evalueringen af de nuværende bestemmelsers effekt. Der vil således blive fremlagt en opdateret analyse af boligbehovet til politisk behandling sammen Forslag til Kommuneplan 2019, der også vil indeholde konkrete forslag til arealudlæg og bestemmelser om boligstørrelser.

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Efter en ændring af kommuneplanen vil bestemmelser om boligstørrelser i eksisterende lokalplaner fortsat være gældende. Teknik- og Miljøforvaltningen vil skulle tage konkret stilling til om brugen af nye muligheder i kommuneplanen kan ske ved dispensation fra lokalplanens bestemmelser eller vil forudsætte tillæg til lokalplanen.

Det bemærkes, at Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2018 besluttede at bemyndige Teknik- og Miljøforvaltningen til at meddele dispensation til fravigelse af bestemmelser om boligstørrelser i ældre lokalplaner, som ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015, til de mere fleksible boligstørrelser i Kommuneplan 2015.

Du kan finde indstillingen og beslutningsprotokollen for punktet Fremme af opførelse af mindre boliger i ældre lokalplaner (2018-0035160) her:

<https://www.kk.dk/indhold/teknik-og-miljoudvalgets-modemateriale/06032018/edoc-agenda/9de43f22-2960-427b-8ebf-6949fa73f29e/97881ea5-8a97-4e37-b35f-319f8da2283b>

Økonomiforvaltningen kan ikke umiddelbart vurdere hvor mange flere boliger der vil kunne opføres, hvis de gældende bestemmelser aflyses. Det vil være afhængig af størrelsen på de boliger som ejendomsudviklere ønsker at opføre.