



KØBENHAVNS KOMMUNE

Socialforvaltningen

Adm. direktør

25. januar 2019

Til Karina Vestergård Madsen og Charlotte Lund, MB

Sagsnr.
2019-0020221

Dokumentnr.
2019-0020221-5

Kære Karina Vestergård Madsen og Charlotte Lund

Tak for Jeres henvendelse af 20. januar 2019, hvor I stiller følgende spørgsmål til forvaltningen:

” Charlotte og jeg har fået en henvendelse fra Fonden Vendepunktet vedr en ejendom på Forchhammersvej 18 bygning 2, som skulle have stået opvarmet, ubrugt og tom i mere end 3 år.

De skriver at de har forsøgt at italesætte dette overfor SOF og KEID uden at der er kommet tættere på en afklaring.

Vi vil derfor gerne bede om en orientering om det er korrekt at bygningen har stået opvarmet, ubrugt og tom i mere en 3 år. Samt hvad planerne er med bygningen og om bygningen ville kunne bruges til unge hjemløse?

Dbh Charlotte og Karina ”

Socialforvaltningens svar

Forchhammersvej 18, 1920 Frederiksberg, er en af Københavns Kommunes større ejendomme. Ejendommen huser en specialinstitution i Socialforvaltningens regi med både behandlings-, pleje- og botilbud. Bygning 2, som der spørges til her, er således en del af et større bygningskompleks.

1) Har bygningen stået opvarmet, ubrugt og tom hen i mere end 3 år?

Indtil udgangen af 2016 virkede tilbuddet i bygning 2 som et §107-botilbud. Derefter og frem til begyndelsen af 2017 blev tilbuddet tømt, og stod reelt tomt medio 2017. Da Socialforvaltningen ikke fandt det muligt at anvende lokalerne til andet formål, blev lejemålet opsagt med 6 måneders varsel, og det ophørte pr. 1. november 2018.

Ledige lejemål opvarmes på et minimum, da der ellers kan opstå følgeskader af kulden som eksempelvis skimmelsvamp eller brud på vandrør.

Direktionen

Rådhuset
1599 København V

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 24 55

E-mail
NinaEg.Hansen@sof.kk.dk

www.kk.dk

2) Hvad er planerne med bygningen?

Københavns Ejendomme og Indkøb har oplyst, at det endnu ikke er afgjort, hvad der kommer til at være i bygning 2.

3) Vil bygningen kunne bruges til unge hjemløse?

Af mail fra Københavns Ejendomme og Indkøb til Vendepunktet v. Bjarne Ove Nielsen og Anders Peter Olsen den 14. januar 2019 fremgår blandt andet følgende:

Af den gældende lokalplan fra 1994 for området fremgår følgende:

- at Lokalplanen går ud på, at sikre ejendommen Forchhammersvej 18 til boligformål samt at åbne mulighed for anvendelse til børneinstitution og lignende, der finder naturligt plads i et boligområde, og som ikke er til ulempe for de omboende.

- Området hvori ejendommen er beliggende må kun anvendes til boligformål i form af helårsbeboelse i selvstændige lejligheder.

- Må ikke anvendes til nogen form for erhverv, herunder til hotel, pensionat, klublejligheder eller lignende.

På baggrund af ovenstående er svaret, at bygning 2 i henhold til gældende lokalplan ikke kan anvendes til unge hjemløse.

Med venlig hilsen



Nina Eg Hansen