



7. december 2018

Sagsnr.
2018-0328782

Dokumentnr.
2018-0328782-2

Besvarelse af politikerspørgsmål ang. helhedsrenovering af Bavnehøj Skole, Sydhavnen

Flemming Steen Munch (V) har den 30. november 2018 stillet nedenstående spørgsmål til Økonomiforvaltningen:

1. Hvilken prioritering ligger til grund for de midler, som er tildelt helhedsrenoveringen af Bavnehøj Skole?
2. Hvor mange midler mangler der, for at tildele Bavnehøj Skole en reel helhedsrenovering, jf. skolebestyrelsens henvendelse?

Nedenfor følger besvarelse udarbejdet af Byggeri København (ByK) der er bygherre på opgaven og Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) der er bestiller på opgaven.

1. Hvilken prioritering ligger til grund for de midler, som er tildelt helhedsrenoveringen af Bavnehøj Skole?

Der blev i budget 2017 afsat 68,4 mio. kr. til helhedsrenoveringen af Bavnehøj Skole. Herudover bevilligede Borgerrepræsentationen den 4. oktober 2018 yderligere 42 mio. kr. fra bygherrereserven til projektet.

Helhedsrenoveringen er bevilliget efter maksimalpriskonceptet, der baseres på en bygningsgennemgang, hvor bygningernes renoveringsbehov registreres i forhold til en 1:1 renovering, med brug af de udviklede værktøjer hertil. Maksimalpriserne blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 22. juni 2016.

Maksimalpriskonceptets budget indeholder gennemsnitlig 9% til modernisering, som Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) kan disponere over til konkrete prioriterede ændringer eller forbedringer i det enkelte projekt.

Maksimalpriser for skolerenoveringer udgør en budgetstyringsmodel, hvor det overlades til en faglig vurdering i KEID at planlægge og prioritere renoveringsarbejderne inden for den afsatte maksimalpris. I de tilfælde hvor ikke alle renoveringsarbejder kan finansieres inden for den afsatte ramme, overgår de mindst akutte arbejder til løbende vedligehold i henhold til "Ny Styringsmodel for vedligeholdelse", vedtaget af Borgerrepræsentationen den 22. juni 2017.

Økonomi og Sekretariat

Regnbuepladsen 7, 1. sal
1550 København V

EAN nummer
5798009781642

På Bavnehøj Skole er fem bygninger på baggrund af bygningsgennemgangen registreret som følger:

- Bygning 1: Høj nedslidning
- Bygning 2 og 3: Mellem nedslidning
- Bygning 4: Lav nedslidning
- Bygning 10: Ikke relevant, med kommentaren ”mindre reparationsarbejder, der forventes kan indeholdes i den samlede økonomi (opført 2002)”

Der er efter politisk tildelt anlægsbevilling udført en grundig registrering af bygningerne, der har synliggjort flere mangler på bygningerne og et større renoveringsbehov, end der kan indeholdes i byggesagen. Hertil kommer flere omdisponeringer, der vil forbedre udnyttelsen af bygningerne til skole og fritidshjem fremadrettet. På den baggrund er der søgt og bevilliget ekstra midler i bygherrereserven. BUF, KEID og ByK har foretaget en prioritering af arbejderne inden for den økonomiske ramme. BYK har i samarbejde med BUF prioriteret midlerne til modernisering.

2. Hvor mange midler mangler der, for at tildele Bavnehøj Skole en reel helhedsrenovering, jf. skolebestyrelsens henvendelse?

For at efterkomme de udestående byggetekniske forhold og moderniseringsønsker, jf. skolebestyrelsens henvendelse, vurderes det, at der vil være et yderligere finansieringsbehov på 30-35 mio. kr.

Med venlig hilsen

Jesper Buch Jakobsen
Chefkonsulent