



Til Laura Rosenvinge, MB

Kære Laura Rosenvinge

Tak for din henvendelse af 28. august 2019, hvor du stiller følgende spørgsmål til forvaltningen:

" I forbindelse med indførsel af Kvalitetsstandarder på handicapområdet lægger forvaltningen op til, at en del borgere skal flytte i egen bolig. (Har forvaltningen i denne sammenhæng kapacitet til at anvise passende boliger til de berørte borger).

Der er dog en problemstilling, der ikke er medtænkt i Kvalitetsstandarderne. De fleste af de beboere, der bliver berørt af revisitering (ny VUM, hvor borgerne bliver vurderet til at kunne klare sig i egen bolig), har lejekontrakter under almenboliglovens § 105 og er dermed omfattet af almenboliglovgivningen og kan derfor ikke opsiges.

Hvis borgerne vælger at blive boende på bostedet (fordi forvaltningen ikke kan anvise en passende bolig), har forvaltningen besluttet, at de ikke længere må benytte fællesarealer og fælleskøkkener og ikke modtage støtte fra det pædagogiske personale.

Da alle borgere på bosteder betaler en forholdsmæssig andel af fællesarealerne, skal der udarbejdes nye lejekontrakter for alle borgere på bosteder, med enten et lavere eller højere huslejeareal.

På den baggrund ønsker jeg svar på følgende:

6. september 2019

Sagsnummer
2019-0231413

Dokumentnummer
2019-0231413-5

Adm. direktør
Direktionen
Rådhuset
1599 København V

Telefon
33 66 33 66
Direkte telefon
33 66 24 55

E-mail
NinaEg.Hansen@sof.kk.dk

www.kk.dk

Hvilke økonomiske konsekvenser har dette for borgerne, der stadig er visiteret til boliger efter § 105 i almenboligloven og efter §§ 107 og 108 i serviceloven?

Socialforvaltningens svar

Du spørger, hvilke økonomiske konsekvenser det vil have for borgerne, der stadig er visiteret til boliger efter § 105 i almenboligloven og efter §§ 107 og 108 i serviceloven.

For borgere i § 105-tilbud efter almenboligloven, så er det korrekt, at borgere i disse botilbud har deres egen lejekontrakt. Det betyder, at borgerne kan visiteres ud af indsatsen, nærmere bestemt tilbuddets sociale støtte, men at borgeren kan forblive i boligen. Således kan borgeren blive boende i boligen og benytte fællesarealerne helt uændret og uanset lejeaftale. Dette er meldt ud til alle relevante chefer, ledere og medarbejdere i borgercentret - både på myndigheds- og udførerområderne. Borgerne vil blive informeret direkte af sagsbehandleren, når der foretages opfølgning i den enkelte borgers sag, såfremt borgeren bliver vurderet til fremover at falde uden for målgruppen for botilbud.

Da medarbejderne på udførerområdet ligeledes er orienteret, vil de i det daglige også informere borgeren, såfremt det har relevans for borgeren. De borgere, som allerede har fået en opfølgning og er blevet vurderet til fremover at være uden for målgruppen for botilbud - og som i den forbindelse tidligere er blevet informeret om, at de ikke kan bruge fællesarealerne - er blevet direkte informeret om, at de kan benytte fællesarealerne. Den støtte, der er tilknyttet boligen, kan dog blive ændret, ligesom eventuel social støtte og anden hjælp til borgeren kan udføres af et andet personale, end det, der er tilknyttet botilbuddet.

For borgere i botilbud efter servicelovens §§ 107 og 108, som ikke længere er omfattet af kvalitetsstandard, vil der blive truffet afgørelse om, at borgeren skal fraflytte boligen, da borgeren ikke længere har behov for et

botilbud. Indtil borgeren flytter, vil borgeren dog have uændret adgang til fællesarealerne.

Der sker derfor ikke en regulering af huslejen i botilbud efter servicelovens §§ 107 og 108 eller almenboliglovens § 105, hverken for de borgere, der skal flytte, eller for de resterende beboere.

Du spørger endvidere, om forvaltningen har kapacitet til at anvise passende boliger til de borgere, der i forbindelse med revisitering er blevet vurderet til at kunne klare sig i egen bolig?

I tilfælde af, at en borger visiteres ud af et botilbud, vil forvaltningen hjælpe borgeren med at skrive sig op til egnede boliger. Der er ingen borgere, der skal flytte fra et botilbud, før de har fået eller er blevet tilbudt en anden egnet bolig.

Så længe borgeren bor i botilbuddet, sker der, som nævnt, ingen ændringer i adgangen til fællesarealerne. Der har ved implementering af kvalitetsstandarderne beklageligvis været en uklarhed om adgangen til fællesarealer, men det er nu entydigt meldt ud, at der er uændret adgang.

Venlig hilsen



Nina Eg Hansen