



Til Karina Rohrberg Jessen, MB

Kære Karina Rohrberg Jessen

Tak for din henvendelse af den 18. august 2020, hvor du stiller følgende spørgsmål til forvaltningen:

” Vil det være muligt at bygge skæve boliger til hjemløse på Raffinaderivej 4 i lyset af den nye lokalplan, som Borgerrepræsentationen godkender for området d. 20. august

<https://www.kk.dk/indhold/borgerrepraesentationens-modemateriale/20082020/edoc-agenda/a9008275-eb22-4a14-8a5e-b5f5ee448a0b/30c6ee82-17fa-40d4-8a9e-c100bcee3e8b>”

Socialforvaltningens svar

Det er Socialforvaltningens antagelse, at der i spørgsmålet henvises til punkt 11 på Borgerrepræsentationens møde den 20. august 2020 vedr. Forslag til lokalplan ”Ved Amagerbanen Nord”, Amager Øst. Det skal i den forbindelse bemærkes, at den nye lokalplan for Amagerbanen Nord ikke omfatter adressen Raffinaderivej 4.

Socialforvaltningen har tidligere, på baggrund af oplysninger fra Økonomiforvaltningen, svaret, at det ikke er muligt at bruge pågældende placering til boliger (jf. bilag 1). I forberedelserne af dette svar har Socialforvaltningen igen rettet henvendelse til Økonomiforvaltningen, som har præciseret sit svar.

Økonomiforvaltningen oplyser, at det ikke kan udelukkes, at Raffinaderivej 4 kan bruges til placering af skæve boliger. Men idet Raffinaderivej 4 ligger inden for en risikozone som følge af eksplosionsfare og trygpåvirkning ved en eksplosion, kræver en placering af boliger på adressen, at der i forbindelse med byggesagen foretages en risikovurdering af projektet. I risikovurderingen skal man belyse scenarier for worst case samt beskrive, hvordan man vil håndtere

27. august 2020

Sagsnummer
2020-0192556

Dokumentnummer
2020-0192556-5

Direktør
Direktionen
Rådhuset
1599 København V.

Telefon
33 17 33 17

www.kk.dk

denne risiko. Det er bygherren, som skal udarbejde risikovurderingen, og Teknik og Miljøforvaltningen skal høres.

I den forbindelse taler det imod opførelse af skæve boliger, at skæve boliger i udgangspunktet bygges som træboliger. Træboliger kan ikke forventes at modstå en trykpåvirkning fra en eksplosion, selvom der er opstillet en jordvold. Da der er tale om midlertidige boliger, er det u hensigtsmæssigt at bygge skæve boliger i andre, mere holdbare materialer, som fx mursten. Dette både ift. store udgifter til opførelse og til senere afvikling af boligerne.

Til baggrund

Nedenfor er indsat et oversigtsfoto af Prøvestenen og omkringliggende arealer med angivelse af forskellige zoner. Raffinaderivej 4 ligger inden for den hvide cirkel, jf. den røde prik.

Indenfor den hvide cirkel skal der ved følsom anvendelse (skoler, daginstitutioner, boliger osv.) i forbindelse med byggesagen foretages en risikovurdering af projektet. Det er bygherren, som skal udarbejde risikovurderingen, og TMF skal høres. I risikovurderingen skal man belyse scenarier for worst case, samt beskrive, hvordan man vil håndtere denne risiko. Konkret handler det om at belyse trykpåvirkningen på bygningen samt, hvordan man vil håndtere trykpåvirkningen. Man kan håndtere trykpåvirkningen ved en afskærmning af bygningen, enten med en bygning, hvor der ikke er følsom anvendelse, eller ved jordvold. Trykpåvirkningen kan også håndteres i selve bygningen, f.eks. med panserglas, som er godt fastmonteret. Som udgangspunkt anbefales denne type løsning ikke for følsom eller særlig følsom anvendelse af TMF, Forurenende Virksomhed.

Planlægning tæt på den gule cirkel kræver en særlig vurdering, da risikoen er højere her, hvilket kan medføre krav om ekstra risikoberegninger og flere restriktioner.



Venlig hilsen

Mikkel Boje