



Til Finn Rudaizky, MB

Kære Finn Rudaizky

Tak for din henvendelse af 15. juni 2020, hvor du stiller følgende spørgsmål til forvaltningen:

1. " Hvorfor har man netop peget på Linde Alle 40 til svært misbrugende personer, når der ligger 2 daginstitutioner samt privatskole som naboer. Herudover behandlingsskole med diagnose børn samt ældrecenter mv. lidt længere nede af Linde Allé?
2. Jeg har forstået, at man på grund af borgergrupper-protester, har godkendt, at nedsætte antallet af misbrugende beboere fra 40 til 20. Er det samme bygningsgrad man har benyttet for 40 beboere, som nu for 20. beboere, og har man beholdt det oprindelige bygningsmål til 40 personer?
3. Hvad betyder det, at man fortsætter med botilbuddet med 20 beboere, når Økonomiforvaltningen tilsyneladende har oplyst, at det ikke er rentabelt?
4. Har Socialforvaltningen planer om på sigt, at lade flere beboere gradvis indflytte på botilbuddet? Eller holder man 100 procent fast i, at der kun skal være 20 udsatte misbrugere på botilbuddet fremover?
5. Hvordan vil man forhindre pushere i at komme ind på botilbuddet, eller sælge stoffer udenfor?
6. Er der vagter eller kontaktperson ordning, så beboerne kan ringe til bostedet hvis der sker salg af stoffer udenfor?
7. Er det korrekt, at botilbuddet ikke har været til høring blandt beboerne i området? Hvis ja, hvorfor ikke?
8. Vil der være mere nærpolti i området efter indflytning på Botilbuddet?
9. Hvordan tænker Socialforvaltningen at der kan skabes ro og et godt naboskab til beboere og institutioner samt skoler, efter indflytningen af beboerne på bostedet?

**24. juni 2020**

Sagsnummer  
2020-0139656

Dokumentnummer  
2020-0139656-5

Adm. direktør  
Direktionen  
Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
33 66 33 66

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

### **Motivation**

Ovenstående spørgsmål er udelukkende på grund af en stor beboergruppe er meget nervøse for projektet, da der i forvejen er narkohandlere i området, og der har været en del problemer i området tidligere. Herudover har beboerne været nervøse for, at de 20 beboere kun er midlertidigt, og der vil komme flere beboere ind på bostedet efterhånden, så det er bostedet og pushere der kommer til at fylde på Linde Alle`

Der er nedsat en følgegruppe, men det er ikke det samme som høring af projektet.”

### **Socialforvaltningens svar**

En del af dine spørgsmål vedrører Økonomiforvaltningens resort, hvorfor Økonomiforvaltningen har givet input og godkendt besvarelsen.

1. På baggrund af indmeldt behov fra Socialforvaltningen har Økonomiforvaltningen foretaget en screening af kommunalt ejede grunde, hvor der er mulighed for at indpasse et botilbud. Herunder kigger Økonomiforvaltningen på følgende kriterier:
  - om plangrundlaget muliggør etablering af botilbud
  - om botilbuddet med tilhørende friarealer, parkering mv. arealmæssigt kan være inden for en given grund
  - tidsperspektivet for hvornår en grund kan bebygges passer ift. det indmeldte behov for den ny kapacitet
  - et område i byen, hvor Socialforvaltningen ikke i forvejen har et lignende tilbud
  - en rolig og ikke støjplaget placering, tæt på transport og indkøbsmuligheder
  - Hvorvidt et område er udpeget som ghetto (statsligt udpeget) eller udsat byområde (udpeget af Københavns Kommune), eller et område, hvor der arbejdes med områdebaserede indsatser med det formål at løfte bestemte områder af byen, som gennemsnitlig ligger under resten af byen på en række parametre.

Grunden Linde Alle 40- 44 i Vanløse er udpeget da:

- Da der er tale om en ejendom ejet af Københavns Kommune. Ejendommen ønskedes undersøgt, da det eksisterende Områdekantor under Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF)

havde tilkendegivet ønske om at finde et mere tidssvarende og arealeffektivt lejemål.

- Plangrundlaget muliggør etablering af botilbud, og med en flytning af BUF områdekontoret til et andet administrativt lejemål, blev der frigivet en kommunal ejendom, hvor etablering af botilbud er mulig.
- Det er en placering, hvor der arealmæssigt kan være et botilbud af den størrelse, der er indmeldt behov for.
- Tidsperspektivet muliggør etablering af botilbuddet indenfor det indmeldte behov for pladser.
- Det er et område i byen, hvor Socialforvaltningen ikke i forvejen har lignende tilbud til samme målgruppe.
- Grunden er en rolig og ikke støjplaget placering, tæt på transportmuligheder
- Området ikke er udpeget som ghetto, udsat by, områdefornyelsesindsats eller andet.

De eksisterende institutioner på Linde Allé vurderes ikke at være en barriere for placering af det kommende botilbud til denne målgruppe. Socialforvaltningen har gode eksempler på fx Sundholm, hvor botilbud til en tilsvarende målgruppe af udsatte voksne fungerer i god sameksistens med skole og daginstitutioner, plejehjem, kollegier samt en bred variation af boligejendomme som nære naboer.

2. Der skal opføres et botilbud på i alt 1844 m<sup>2</sup>. Bruttoarealet for boligerne inklusive service- og fællesarealer til personale, pleje, køkken, aktiviteter mv. er dermed  $1844\text{m}^2/20 = 92,2\text{m}^2$ . Der er tale om 20 boliger a 36 m<sup>2</sup> til somatiske plejebenhov og handicaptilgængelighed. De resterende cirka 56 m<sup>2</sup> pr. bolig fordeles på service- og fællesarealer. Det samlede bygningsareal er et væsentligt mindre bygningsareal sammenlignet med et tilsvarende botilbud til 40 pladser.
3. Økonomiforvaltningen oplyste ifm. forhandlingerne om OFS 19/20, at grunden gav mulighed for et botilbud med 40 pladser på adressen. I OFS 2019/20 blev det politisk besluttet, at der skal etableres 20 pladser fremfor 40. At placere alle 40 pladser på en grund ville selvfølgelig betyde en mere effektiv brug af grundarealet, men Økonomiforvaltningen har ikke forholdt sig til, om et botilbud til 20 på grunden ville være rentabelt.
4. Socialforvaltningen arbejder efter et politisk mandat til at planlægge et botilbud til 20 udsatte borgere. I forbindelse de kommende budgetforhandlinger, forelægger Socialforvaltningen et budgetnotat om en anlægsbevilling til etablering af et botilbud til 20 udsatte borgere. En udvidelse af pladsantallet vil kræve både en politisk beslutning samt en

fordyrende omprojektering af byggesagen, hvilket ikke er på tale.

5. Socialforvaltningens botilbud har en nul-tolerance over for handel med stoffer. Åbenlyst salg af stoffer accepteres derfor ikke, men politianmeldes. Botilbud til borgere, der er misbrugere, har et nært samarbejde med politiet, der hjælper og bistår med politimyndighedsopgaver, mens Socialforvaltningens opgave er at yde pleje og omsorg for beboerne.
6. Der er tale om et døgnbemandet botilbud, hvor der altid vil være mulighed for at få kontakt til personale og videre til ledelsen, der vil fungere som de primære kontaktpersoner. Hvis naboer observerer ulovlig handel med stoffer uden for botilbuddet, opfordres de til at kontakte politiet, der er myndighed på området.
7. Beboerne i området har ikke været inddraget ifm. udpegningen af grunden til botilbuddet, hvilket heller ikke er kommunens praksis i denne type sager. Grunden er kommunal og er allerede i Københavns Kommunes ejendomsportefølje. Beslutninger om placeringer til nye kommunale institutioner forelægges det relevante udvalg - i dette tilfælde Socialudvalget. Den endelige politiske beslutning træffes i forbindelse med budgetforhandlingerne, når der gives bevillinger til planlægning og anlæg.

Socialforvaltningen har nedsat en følgegruppe bestående af lokale aktører i foråret 2020. Her har det været muligt for følgegruppen i dialog med deres bagland at komme med anbefalinger ift. projektets udformning og indpasning i lokalområdet. De indkomne ideer til blandt andet indhegning mv. arbejder projektets byggeherre fra Byggeri Københavns og rådgiver videre med i den fortsatte bearbejdning af projektet. Anbefalingerne vil blive forelagt Socialudvalget og siden Borgerrepræsentationen til budgetforhandlingerne 2021.

8. Bemandingen af nærpolitiet er en beslutning, der træffes lokalt hos Københavns Politi. Socialforvaltningen har gode erfaringer med et nært samarbejde med politiet.
9. På botilbuddet er ro en socialpædagogisk indsats, der opnås gennem korrekt pleje samt omsorg i trygge og overskuelige rammer for beboerne. I forhold til et godt naboskab har Socialforvaltningen mange erfaringer med velfungerende naboskab gennem tæt dialog med naboer og lokalområder. I det videre

arbejde med planlægningen af botilbuddet på Linde Allé 40 arbejdes der på et formaliseret mødeforum med nærliggende institutioner og naboejendomme, hvor godt naboskab og eventuelle problematikker kan drøftes løbende.

Venlig hilsen  
  
Nina Eg Hansen