



Klaus Mygind (F)

Spørgsmål om placering af institution i Valby

Kære Klaus

Du har den 21. oktober 2019 stillet følgende spørgsmål til forvaltningen:

Jeg har nedenstående spørgsmål til Børne- og Ungdomsforvaltningen angående byggeri af 13 gruppers daginstitution i Valby.

Af budgetaftalen for 2020 side 9 fremgår det, at byggeriet af 13 grupper på Saxtorffsvej er et kompliceret og dyrt byggeri – 13 grupper koster 136 mio. kr.

Til sammenligning koster 12 grupper nøglefærdigt byggeri 70 mio. kr. Efter budgetaftalen er indgået, er jeg blevet bekendt med, at der i Valby tæt på Saxtorffsvej er mulige alternative placeringer af daginstitutionen, og at Valby Lokaludvalg har gjort opmærksom på dette.

Jeg har derfor følgende spørgsmål til forvaltningen:

1. Har forvaltningen undersøgt alternative placeringsmuligheder til Saxtorffsvej i nærområdet?
2. Har forvaltningen undersøgt, om institutionen kan placeres i tilknytning til Kulbaneparken, der er under anlæg med bemandet legeplads, mødestedet Lanternen, fælleslokale, nyttehaver, fodboldbane og store udearealer. Faciliteter som en ny institution kan drage fordel af, samtidig med at den nye institution også kan være med til at udvikle Kulbaneparkens miljø, se <https://www.valbylokaludvalg.kk.dk/anlaegget-kulbaneparken-saettes-gang-igen/>
3. Har forvaltningen undersøgt, hvor mange midler der kan frigøres til andre formål, hvis en anden placering ikke har problematiske forhold omkring parkering i konstruktion?

4. november 2019

Sagsnummer
2019-0283028

Dokumentnummer
2019-0283028-1

Ledelsessekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009382160

Man-tor
9-16
Fre
9-15

4. Har forvaltningen forholdt sig til de store trafikale og trafiksikkerhedsmæssige udfordringer det vil give, at placere endnu en institution på Saxtorffsvej?

To kort over området

Vedhæftet er kort over området.

Det ene kort viser området, hvor der er lavet en cirkel med tallet **1**, hvor Saxtorffsvej ligger med grunden udlagt som grønt område. Der er tegnet **tre cirkler** i forbindelse med Kulbaneparken, hvor man alternativt muligvis kunne placere institutionen.

På det andet kort er det hele mere oversigtligt, og med de samme tre cirkler. Dette kort viser, hvem der ejer hvad: Københavns Kommune ejer områderne **3** og **8** og den del af **1**, hvor der er sat et kryds. For områderne med numrene 1-2-3 forberedes lokalplan, hvor der kan gøres plads til daginstitution.

Besvarelse

Forvaltningen har inddraget Team Ejendomsoptimering (TeO) i Økonomiforvaltningen i besvarelsen, da det er TeO, der har ansvaret for at finde grunde og ejendomme til de kommunale kvadratmeterbehov. Svarene fremgår nedenfor:

1. Beslutningen om en ny daginstitution på Saxtorffsvej udspringer af arealplanen, hvor BUF har indmeldt et behov på 31 daginstitutioner frem mod 2031 i Valby Nord (Banelegemet fra Hvidovre Station til Danshøj og videre til Vigerslev Alle Station og Gammel Køge Landevej er grænsen mellem Valby Nord og Valby Syd). Herudover er der indmeldt et behov på 16 grupper i Valby Syd frem mod 2029. Det har vist sig vanskeligt at finde byggemuligheder i Valby Nord og de muligheder, der er, vurderes usikre. Med de løsninger, der fremgår af arealplanen, vil Valby Nord løse behovet for fem-seks grupper i Valby Syd. Børne- og Ungdomsforvaltningen havde foretrukket flere løsninger med en nordligere beliggenhed, men det har ikke været muligt. Kommunen har således set bredt på muligheder for at etablere daginstitutioner i området, herunder også muligheder i Kulbanekvarteret.

Økonomiforvaltningen har efter en screening af området og tidlig myndighedsafklaring ved tværgående byggeteam peget på arealet på Saxtorffsvej, fordi placeringen ligger i behovsområdet, grunden er ejet af Københavns Kommune, og der kan opstå synergi med naboinstitutionerne i området.
2. Det er muligt at flytte den nye kapacitet fra Saxtorffsvej til et nyt lokalplanområde i Kulbanekvarteret (DXC Technology) eller til Henriksgården, hvor KK har tilbagekøbsret.

Denne løsning anbefales dog ikke, da det vil medføre forsinkelse af projektet på 1-2 år, hvilket vil afføde et behov for at tilvejebringe midlertidig erstatningskapacitet, således pasningsgarantien kan opretholdes. Yderligere er der allerede planlagt med 10 nye grupper på Retortvej 49 på grænsen til Kulbanekvarteret, hvor kommunen på forhånd råder over en del daginstitutionskapacitet. Der vil ved en placering i Kulbanekvarteret i stedet for på Saxtorphsvej blive længere afstand fra behovet i Valby Nord.

3. Økonomiforvaltningen forventer ikke, at der ville kunne frigøres midler, selv hvis der måtte findes en egnet anden grund. Der er en række krav til bl.a. bil- og cykelparkering, som medfører øgede udgifter i det konkrete projekt. Men disse krav er fastsat i kommuneplanen, og derfor vil de også gøre sig delvist gældende, hvis man valgte at bygge institutionen på en anden grund i området. Det bemærkes hertil, at kommunen sparer udgifter til en ny byggegrund, da Saxtorphsvej 11 allerede er ejet af Københavns Kommune.

Venlig hilsen

Christian Smidt Pålsson
Juridisk konsulent



Klaus Mygind (F)

Spørgsmål om placering af institution i Valby

Kære Klaus

Du har den 21. oktober 2019 stillet følgende spørgsmål til forvaltningen:

Jeg har nedenstående spørgsmål til Børne- og Ungdomsforvaltningen angående byggeri af 13 gruppers daginstitution i Valby.

Af budgetaftalen for 2020 side 9 fremgår det, at byggeriet af 13 grupper på Saxtorffsvej er et kompliceret og dyrt byggeri – 13 grupper koster 136 mio. kr.

Til sammenligning koster 12 grupper nøglefærdigt byggeri 70 mio. kr. Efter budgetaftalen er indgået, er jeg blevet bekendt med, at der i Valby tæt på Saxtorffsvej er mulige alternative placeringer af daginstitutionen, og at Valby Lokaludvalg har gjort opmærksom på dette.

Jeg har derfor følgende spørgsmål til forvaltningen:

1. Har forvaltningen undersøgt alternative placeringmuligheder til Saxtorffsvej i nærområdet?
2. Har forvaltningen undersøgt, om institutionen kan placeres i tilknytning til Kulbaneparken, der er under anlæg med bemandet legeplads, mødestedet Lanternen, fælleslokale, nyttehaver, fodboldbane og store udearealer. Faciliteter som en ny institution kan drage fordel af, samtidig med at den nye institution også kan være med til at udvikle Kulbaneparkens miljø, se <https://www.valbylokaludvalg.kk.dk/anlaegget-kulbaneparken-saettes-gang-igen/>
3. Har forvaltningen undersøgt, hvor mange midler der kan frigøres til andre formål, hvis en anden placering ikke har problematiske forhold omkring parkering i konstruktion?

6. november 2019

Sagsnummer
2019-0283028

Dokumentnummer
2019-0283028-1

Ledelsessekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009382160

Man-tor
9-16
Fre
9-15

4. Har forvaltningen forholdt sig til de store trafikale og trafiksikkerhedsmæssige udfordringer det vil give, at placere endnu en institution på Saxtorffsvej?

To kort over området

Vedhæftet er kort over området.

Det ene kort viser området, hvor der er lavet en cirkel med tallet **1**, hvor Saxtorffsvej ligger med grunden udlagt som grønt område. Der er tegnet **tre cirkler** i forbindelse med Kulbaneparken, hvor man alternativt muligvis kunne placere institutionen.

På det andet kort er det hele mere oversigtligt, og med de samme tre cirkler. Dette kort viser, hvem der ejer hvad: Københavns Kommune ejer områderne **3** og **8** og den del af **1**, hvor der er sat et kryds. For områderne med numrene 1-2-3 forberedes lokalplan, hvor der kan gøres plads til daginstitution.

Besvarelse

Forvaltningen har inddraget Team Ejendomsoptimering (TeO) i Økonomiforvaltningen i besvarelsen, da det er TeO, der har ansvaret for at finde grunde og ejendomme til de kommunale kvadratmeterbehov. Svarene fremgår nedenfor:

1. Beslutningen om en ny daginstitution på Saxtorffsvej udspringer af arealplanen, hvor BUF har indmeldt et behov på 31 daginstitutioner frem mod 2031 i Valby Nord (Banelegemet fra Hvidovre Station til Danshøj og videre til Vigerslev Alle Station og Gammel Køge Landevej er grænsen mellem Valby Nord og Valby Syd). Herudover er der indmeldt et behov på 16 grupper i Valby Syd frem mod 2029. Det har vist sig vanskeligt at finde byggemuligheder i Valby Nord og de muligheder, der er, vurderes usikre. Med de løsninger, der fremgår af arealplanen, vil Valby Nord løse behovet for fem-seks grupper i Valby Syd. Børne- og Ungdomsforvaltningen havde foretrukket flere løsninger med en nordligere beliggenhed, men det har ikke været muligt. Kommunen har således set bredt på muligheder for at etablere daginstitutioner i området, herunder også muligheder i Kulbanekvarteret.

Økonomiforvaltningen har efter en screening af området og tidlig myndighedsafklaring ved tværgående byggeteam peget på arealet på Saxtorffsvej, fordi placeringen ligger i behovsområdet, grunden er ejet af Københavns Kommune, og der kan opstå synergi med naboinstitutionerne i området.
2. Det er muligt at flytte den nye kapacitet fra Saxtorffsvej til et nyt lokalplanområde i Kulbanekvarteret (DXC Technology) eller til Henriksgården, hvor KK har tilbagekøbsret.

Denne løsning anbefales dog ikke, da det vil medføre forsinkelse af projektet på 1-2 år, hvilket vil afføde et behov for at tilvejebringe midlertidig erstatningskapacitet, således pasningsgarantien kan opretholdes. Yderligere er der allerede planlagt med 10 nye grupper på Retortvej 49 på grænsen til Kulbanekvarteret, hvor kommunen på forhånd råder over en del daginstitutionskapacitet. Der vil ved en placering i Kulbanekvarteret i stedet for på Saxtorphsvej blive længere afstand fra behovet i Valby Nord.

3. Økonomiforvaltningen forventer ikke, at der ville kunne frigøres midler, selv hvis der måtte findes en egnet anden grund. Der er en række krav til bl.a. bil- og cykelparkering, som medfører øgede udgifter i det konkrete projekt. Men disse krav er fastsat i kommuneplanen, og derfor vil de også gøre sig delvist gældende, hvis man valgte at bygge institutionen på en anden grund i området. Det bemærkes hertil, at kommunen sparer udgifter til en ny byggegrund, da Saxtorphsvej 11 allerede er ejet af Københavns Kommune.
4. Forvaltningerne er opmærksomme på de trafikale forhold i området i forbindelse med etableringen af den nye institution. For at lette trykket på vejene arbejder Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen derfor med mulighed for at etablere en underjordisk parkeringskælder og lave en trafikal helhedsløsning for det konkrete projekt og de to eksisterende institutioner, der allerede ligger i området. Borgerne vil i forbindelse med lokalplanprocessen have mulighed for at spille ind med deres bekymringer og forslag ift. forslaget om et nyt byggeri på Saxtorphsvej.

Venlig hilsen
Christian Smidt Pålsson
Juridisk konsulent



Niko Grünfeld (Å)

Spørgsmål om vegansk mad i institutioner

Kære Niko

Du har den 30. oktober stillet følgende spørgsmål til forvaltningen:

”Tak for svarene omkring vegansk mad i vores institutioner. Jeg har lige et par opfølgende spørgsmål herom.

Forvaltningen svarer, at ”I retningslinjerne til daginstitutionerne i Københavns Kommune følger vi de officielle anbefalinger, hvilket blandt andet vil sige, at institutionerne ikke kan servere vegansk mad for børn.” Jeg er imidlertid blevet oplyst om af Dansk Vegetarisk Forening, at Fødevarestyrelsen flere gange udtrykkeligt har understreget, at det er op til kommunerne og institutionerne selv, hvad de vælger at servere, og at kommunen derfor ikke er bundet af, at

Fødevarestyrelsen anvender formuleringen ”kan ikke anbefales” om vegansk kost til børn, hvilket myndigheden i øvrigt flere gange har understreget ikke betyder, at man fraråder det – blot at man ikke aktivt anbefaler det.

Jeg vil derfor gerne bede forvaltningen oplyse, om den er opmærksom på, at kommunen er frit stillet i forhold til at tilbyde vegansk kost? Samt om forvaltningen er opmærksom på, at ”kan ikke anbefales” ikke betyder, at det frarådes, men blot at myndighederne ikke aktivt anbefaler det? Og om forvaltningen på baggrund af dette ser anledning til at revidere sin praksis overfor veganske familier, så de får lettere ved at leve i København?

Forvaltningen svarer, at ”Institutionerne bliver gjort opmærksomme på, at de kan beslutte, at forældrene selv må tage mad med til børnene, fx hvis forældrene ønsker vegansk mad. Dette er således en lokal beslutning.” Det fremgår imidlertid af forvaltningens politik for 'Vegetarisk og

8. november 2019

Sagsnummer
2019-0246171

Dokumentnummer
2019-0246171-14

Ledelsessekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009382160

Man-tor
9-16
Fre
9-15

vegansk mad', at dette kræver lægeerklæring. Se vedhæftede 3 bilag, som beskriver forvaltningens politik. Jeg har fået oplyst af Dansk Vegetarisk Forening, at det kan være vanskeligt at få læger til at underskrive en lægeerklæring, hvilket giver god mening, eftersom det at leve vegansk ikke er en sygdom. Jeg vil derfor gerne bede forvaltningen oplyse, hvorvidt den har ændret praksis, så de 3 vedhæftede bilag ikke længere er i brug, og hvis de stadig er i brug, om forvaltningen agter at revidere dem, så kravet om lægeerklæring til veganske familier, der ønsker at medbringe egen madpakke, fjernes?"

Besvarelse

I dagtilbudsloven fremgår det et kommunen skal tilbyde et "sundt" frokostmåltid, hvilket i den tilhørende vejledning defineres som, at måltidet lever op til de til enhver tid gældende officielle danske anbefalinger. Forvaltningen har således lavet retningslinjer i henhold til dette. Vi opdaterede sidste år formuleringen, så der ikke længere står, at institutionen ikke må servere vegansk mad. I den aktuelle vejledning oplyses blot, at Fødevarestyrelsen ikke anbefaler vegansk mad til børn. Samt at daginstitutionen selv kan beslutte, at forældrene må tage egen mad med til barnet, hvis de ønsker vegansk mad. Dette kræver ikke en lægeerklæring eller en ansøgning og vi vil derfor se på, hvordan vi kan præcisere dette, da det åbenbart kan misforstås. Ansøgningsblanketten er alene til brug ved allergier.

Der er en løbende faglig debat om vegansk mad til børn. Fødevarestyrelsen skriver fx i et indlæg i dagbladet Information 1/11 2019, at vegansk kost til spædbørn ikke kan anbefales på grund af risiko for fejlernæring. Fødevarestyrelsen beskriver en række forhold, som forældre skal være opmærksomme på, hvis de giver vegansk mad til børn, herunder at "det er komplekst og kræver en meget detaljeret viden om kost og ernæring, for at barnet får den rette kost med hensyn til både tilstrækkeligt energiindhold, fedtsyrer, protein, vitaminer og mineraler." Samt at der - særligt for de yngste børn - bør indhentes rådgivning fra en diætist og at barnet følges af en læge.

<https://www.information.dk/debat/2019/10/vegansk-kost-spaedboern-kan-anbefales-paa-grund-af-risiko-fejlernaering>

I forbindelse med offentlige måltider, er det vanskeligt at tage ansvaret for at servere en kost, der forudsætter meget detaljeret viden om kost og ernæring, samt at barnet skal følges af en læge. Den umiddelbart mulige løsning er derfor, at forældrene selv tager ansvaret for barnets kost og medbringer mad til barnet.

Skulle man politisk ønske, at daginstitutionerne skal tilbyde vegansk kost, ville dette forudsætte en yderligere faglig vurdering af mulighederne, evt. med bistand fra Fødevarestyrelsen.

Fra Dagtilbudsloven:

Frokost i daginstitutioner

§ 16 a. Alle børn i kommunale, selvejende og udliciterede daginstitutioner og privatinstitutioner efter § 19 skal have et sundt frokostmåltid alle hverdage, jf. dog stk. 3 og 4 og § 16 b, stk. 1-3.

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=210015>

Fra vejledning til Dagtilbudsloven:

Hvad er et sundt frokostmåltid?

480. Et sundt frokostmåltid betegner, at måltidet skal følge de til enhver tid gældende officielle danske anbefalinger for kost til børn i den relevante aldersgruppe. Information om anbefalingerne kan findes på Fødevarestyrelsens hjemmeside www.altomkost.dk. Frokostmåltidet omfatter både mad og drikelse. Kravet om, at frokostmåltidet skal være sundt, omfatter det samlede frokostmåltid. Det er en lokal beslutning, om maden skal være varm eller kold, om maden skal være økologisk, om maden skal tilberedes i institutionen, leveres fra kommunalt storkøkken eller privat leverandør mv.

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=168574>

Venlig hilsen

Christian Smidt Pålsson
Juridisk konsulent



Knud Holt Nielsen (Ø)

Spørgsmål om personalenormeringer

Kære Knud

Du har den 30. oktober 2019 spurgt forvaltningen, hvor det er muligt at se Københavns kommunes normeringer på det enkelte institutionsniveau.

Du har supplerende oplyst, at det er personalenormeringer, spørgsmålet vedrører.

Besvarelse

Forvaltningen har ikke tal på personalenormeringer på institutionsniveau.

Der er centralt i forvaltningen ikke detaljerede oplysninger om de lokale forhold i den enkelte enhed, der har indflydelse på den reelle personale-normering.

Forvaltningen har oplysninger om normeringer (antal børn) i den enkelte enhed og ressourcetildelingen. Det sidste ikke på et niveau, så der kan udregnes et sammenligneligt og retvisende tal på tværs af de enkelte institutioner.

Venlig hilsen

Christian Smidt Pålsson
Juridisk konsulent

18. november 2019

Sagsnummer
2019-0295542

Dokumentnummer
2019-0295542-1

Ledelsessekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009382160

Man-tor
9-16
Fre
9-15



Sundheds- og Omsorgsborgmester
Klaus Mygind (F)

Spørgsmål om skoler på garantibevilling

Kære Klaus

Du har den 12. november 2019 stillet følgende spørgsmål til forvaltningen:

Jeg har i lang tid været optaget af hvordan vores budgetmodel for skolerne fungerer og undret mig over, at der er en del skoler, der er på garantibevilling

Jeg har derfor følgende spørgsmål:

Hvor mange skoler er i 2019 på garantibevilling?

Hvor mange skoler var på garantibevilling i 2018?

Hvor mange af skolerne på garantibevilling i 2018 afsluttede deres 2018 regnskab med overskud?

Hvor mange af skolerne på garantibevilling i 2018 afsluttede deres regnskab med underskud?

Hvor mange af skolerne på garantibevilling i 2018 afsluttede med et underskud på mere end 3 % af deres omsætning

og på mere end 5% af deres omsætning?

Hvor mange af skolerne, der ikke var på garantbevilling i 2018, afsluttede 2018 regnskabet med underskud?

Hvor mange skoler, der ikke var på garantibevilling, der afsluttede med et underskud på mere end 3% af omsætningen?

og på mere end 5% af deres omsætning?

Besvarelse

Der er 33 skoler på garantibevilling på almenområdet i skoleår 2019. 26 af disse er gengangere fra 2018, hvor de 7 er kommet til i 2019.

21. november 2019

Sagsnummer
2019-0309359

Dokumentnummer
2019-0309359-1

Ledelsessekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009382160

Man-tor
9-16
Fre
9-15

I skoleår 2018 var der 32 skoler på garantibevilling, hvoraf 19 skoler afsluttede regnskabsåret med et mindreforbrug mens 13 skoler afsluttede regnskabsåret med et merforbrug.

Ud af de 13 skoler med merforbrug i 2018, var der:

- 2 skoler med et merforbrug på mere end 5 pct. af det tildelte budget.
 - 11 skoler med et merforbrug på under 3 pct. af det tildelte budget.
- (Der var således ingen skoler med et merforbrug på mellem 3-5%).

Der var i 2018 i alt 38 skoler som *ikke* modtog garantibevilling, hvoraf 15 skoler havde et merforbrug.

Ud af de 15 skoler som ikke modtog garantibevilling og som havde merforbrug i 2018, var der 2 skoler, som havde merforbrug på mere end 3 pct. og 2 på mere end 5 pct.

Venlig hilsen

Christian Smidt Pålsson
Juridisk konsulent



Jens-Kristian Lütken (V)

Spørgsmål om udnyttelse af tag til udeareal i forbindelse med skolen på Hannemanns Allé

22. november 2019

Sagsnummer
2019-0300500

Dokumentnummer
2019-0300500-1

Kære Jens-Kristian

Du har den 6. november 2019 stillet følgende spørgsmål til forvaltningen:

Forvaltningen bedes afdække, hvorledes at taget på det parkeringshus, der bygges ved siden af den kommende skole på Hannemanns Alle i Ørestad, kan bruges som udeareal i tilknytning til skolen, herunder økonomiske konsekvenser.

Besvarelse

Børne- og Ungdomsforvaltningen har videreformidlet dit spørgsmål til Økonomiforvaltningen, som har indhentet følgende besvarelse fra By & Havn:

Anlæg og økonomi

P-huset er i dag designet med tag som stålkonstruktion med korrugerede stålplader som tagbeklædning. At kunne anvende taget som udeareal kræver væsentlige ændringer på P-husets konstruktion, da taget i givet fald skal være et betondæk.

Adgangen i form af trapper og elevator skal føres en etage højere op end planlagt, og der skal etableres en toiletfunktion på taget. Adgangen til taget skal overvejes i forhold til at brugen af taget ikke generer boligbebyggelserne i P-husets umiddelbare nærhed.

Der skal desuden være en løsning på opsyn og sikres tilsynspligt ved skolens anvendelse af udearealet.

Ledelsessekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009382160

Man-tor
9-16
Fre
9-15

Der er estimeret en samlet økonomi i afrundede tal til ovenstående ændringer på i alt ca. 9 mio. kr.

Herudover kommer etablering af gummibelægning til leg og ophold, trappebro fra skole til p-hus og fast lege- og opholdsinventar. I alt 5.7 mio. kr.

Dertil lægges honorar- og styringsudgifter, et nyt udbud, uforudsete udgifter. I alt yderligere godt 8 mio. kr.

Drift af udeareal inkl. toilet estimeres til ca. 350.000 kr. om året.

Den samlede ekstraudgift til entrepriseudgifter inkl. indretning til ude-og legeareal vurderes til i alt 23 mio. kr.

I beløbet indgår ikke diverse erstatnings- og standsningsudgifter til totalentreprenører, som p.t. er i om udbud, evt. bod- og erstatningsomkostninger til de matrikelejere, som bliver berørte af p-husets forsinkelse med videre.

En gene som følge af en forsinkelse af p-huset vil være en ophobning af byggeprojekter i det samlede område, som vil medføre trange byggepladsforhold, som vil påvirke både byggeprojekterne, men også beboere i området.

Konsekvenser for Skolen på Hannemanns Allé

COWI, som rådgivere for byggeprojekterne, vurderer, at der vil blive behov for en egentlig "om-" programmering af både tagetagen, adgangsforholdene og forhold til en hensigtsmæssig placering af forbindelsen til skolen både for p-huset og for skolen. Dette vurderes til en samlet forsinkelse på 3-4 måneder i alt for begge projekter og derved en forsinkelse i forhold til ibrugtagningen af skolen.

Konkret for projektet Skolen på Hannemanns Allé, som lige har kontraheret med en totalentreprenør, vil det medføre ekstraomkostninger for dette projekt.

Det bør bemærkes, at udearealerne i projektet Skolen på Hannemanns Allé vurderes til at opfylde de krav om kvadratmeter til udearealer, som Københavns Kommune stiller for skoler. At anvende tagetagen på parkeringshuset, vil derfor være et supplement til de allerede opfyldte krav.

Tid

Summen af ovenstående vil medføre ændringer af projektet i et sådant omfang, at processen for p-husets udbud skal gå om. Det betyder samlet en forsinkelse på 3 - 4 måneder for begge projekter.

Hvis ønsket om udearealer på p-huset skal medtages i projekteringen af skolen på Hannemanns Allé, skal træffes en beslutning inden uge 51.

Hvis det ikke besluttet inden uge 51, så kan en samlet løsning ikke nå at komme med i omprojektering i de to projekter. Ønskes der alligevel et udeareal på p-huset, skal dette ske i forhandling med By og Havn. Løsningen vil så ikke være koblet direkte med skolens arealer, men være et selvstændigt ekstra udeareal i Ørestad.

Venlig hilsen

Christian Smidt Pålsson
Juridisk konsulent



Sundheds- og Omsorgsborgmester
Klaus Mygind (F)

Spørgsmål vedrørende placering af institution på Saxtorffsvej eller Kulbanepark i Valby

26. november 2019

Sagsnummer
2019-0309354

Dokumentnummer
2019-0309354-1

Kære Klaus

Du har den 12. november 2019 stillet følgende spørgsmål til forvaltningen:

Af vedhæftede fil "Kommunale arealer i Kulbanekvarteret" fremgår det blå felt, der er et kommunalt ejet areal.

Arealet indeholder Kulbanevej, der ifølge andre planer skal flyttes - se vedhæftede fil "Kulbanekvarteret - udviklingsplaner"

Mine spørgsmål er:

Kan det blå felt på vedhæftede kort bruges til en nøglefærdig daginstitution med samme størrelse som den planlagte på Saxtorffsvej?

Vil prisen for denne institution være nogenlunde den samme, som prisen for andre nøglefærdige institutioner?

Er det rigtigt at en institution ikke behøver parkering i konstruktion?

Besvarelse

Københavns Kommune forsøger så vidt muligt at placere daginstitutioner så tæt på borgerens bopæl som muligt. Det blå felt i vedhæftede kort er beliggende i behovsområdet Valby Syd, og der vil ved en placering i Kulbanekvarteret i stedet for på Saxtorffsvej blive længere afstand fra behovet i Valby Nord. Yderligere vil en ny løsning medføre en forsinkelse af projektet. Det gælder både, hvis der er tale om en nøglefærdig institution, eller hvis kommunen selv opførte byggeriet.

Ledelsessekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009382160

Man-tor
9-16
Fre
9-15

Det er økonomiforvaltningen, der forhandler aftaler om nøglefærdige institutioner hjem til kommunen. Det er umuligt at udtale sig om prisen på en nøglefærdig institution, før der har været reelle forhandlinger med den developer, der ønsker at opføre huset. Dog vil det altid være økonomiforvaltningens mål at tilvejebringe daginstitutionskapacitet til konkurrencedygtige priser.

Det afhænger af områdets planforhold og det enkelte projekt, om parkeringskravet kan håndteres mest hensigtsmæssigt i konstruktion eller på terræn. Det vil derfor være forskelligt, hvordan parkering håndteres, fra projekt til projekt.

Venlig hilsen

Christian Smidt Pålsson
Juridisk konsulent



Gorm Gunnarsen (Ø)

Spørgsmål om tekniske ejendomslederes rolle i byggesager

Kære Gorm

Du har den 13. november 2019 stillet følgende spørgsmål til forvaltningen:

Styrkelsen af den afgørende rolle, som tekniske ejendomsledere kan spille både i skolens hverdag og når store byggesager udfoldes på skolen, var grundlaget for udvalgets vedtagelse 9/11 2016.

Skolernes mulighed for fortsat at vælge at have en teknisk ejendomsleder var udgangspunktet for denne vedtagelse. Som opfølgning på vedtagelse har jeg derfor følgende spørgsmål til forvaltningen:

1. *Har skolerne frihed til selv at vælge at benytte sig af en teknisk ejendomsleder?*
2. *Hvor mange skoler vil fra starten af 2020 have en teknisk ejendomsleder ansat gerne i sammenligning med tidligere opgørelser?*
3. *Hvilket grundlag er der for, at skoler vælger at fremover have en teknisk ejendomsleder?*
4. *Hvorfor foretrækker skoler som Grøndalsvænget, Amagerbro og Husum Skole at benytte sig af en teknisk ejendomsleder fremover?*
5. *Hvorledes er fremdriften i udvalgets vedtagelse om at styrke de tekniske ejendomslederes involvering i byggesager og er der eller vil der blive udarbejdet et dokument, som sammenfatter de tekniske ejendomslederes rolle i byggesager?*

25. november 2019

Sagsnummer
2019-0311230

Dokumentnummer
2019-0311230-1

Ledelsessekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009382160

Man-tor
9-16
Fre
9-15

Besvarelse

Ad 1:

Ja, skolerne kan selv vælge at benytte sig af en teknisk ejendomsleder.

Ad. 2:

Siden 2014 hvor BUF's gårdmandskorp også begyndte at servicere skoler, har ca. 20 skoler fået tilknyttet medarbejdere fra BUF's gårdmandskorps, ca. 35 skoler har teknisk ejendomsleder og de resterende 15 skoler har andet teknisk- personale til at varetage den daglige drift.

Ad. 3:

Det er op til den enkelte skole, hvordan de anvender de økonomiske ressourcer, de har til rådighed og afstemmer disse med deres aktuelle behov for daglig drift og vedligehold.

Ad. 4:

Forvaltningen har ikke et entydigt svar på, hvorfor de enkelte skoler vælger at ansætte en teknisk ejendomsleder fremfor en medarbejder fra Gårdmandskorpset eller anden form for teknisk personale. Det er forvaltningens oplevelse, at skoler, der over en længere periode har haft en teknisk ejendomsleder ansat, vælger at fastholde dette arbejdsforhold. Der kan være flere årsager hertil, dels at denne medarbejder efter en år-række har indgående kendskab til skolens bygninger, anlæg og personale- samt elevgruppe. Samtidig må det formodes, at den pågældende skoles tekniske ejendomsleder har opbygget nogle arbejdsrutiner, der passer ind i skolens daglige drift, og at medarbejderen løfter sine opgaver indenfor drift og vedligehold tilfredsstillende.

Ad 5:

Både i Børne- og ungdomsforvaltningen og Økonomiforvaltningen bliver der kontinuerligt arbejdet på at optimere anlægsprojekterne. Både i forhold til rettidig inddragelse af daglige brugere og i forhold til at forbedre processerne, så byggerierne lever op til aftalte tid, kvalitet og pris.

Siden Børne- og ungdomsudvalgets vedtagelse om at styrke de tekniske ejendomslederens involvering i byggesager er der iværksat en række forskellige tiltag, som har til formål at optimere byggeprocesserne ved at klargøre rolle og ansvarsfordeling. Eksempelvis har Børne- og ungdomsforvaltningen opdateret vejledningen "Brugere og Byggeri". Af denne fremgår det, at teknisk ejendomsleder (eller tilsvarende teknisk personale) indgår i involveringsprocessen for byggeriet via byggeriets brugerudvalg. På skoler, hvor der pågår byggeri, er der således tæt dialog mellem byggeriets parter og det tekniske personale. Bl.a. bliver input omkring bygningsdrift samlet op i starten af en byggeproces med henblik på at afdække hvilke forhold, der kan forbedres i bygningen for

at opnå en driftsoptimering. Ligeledes er der tæt dialog mellem det tekniske personale og entreprenøren, for at få optimeret den daglige drift af skolen under byggesagen og videndelt løbende i byggeprocessen.

Pt. foregår desuden en stor indsats for at få optimeret den formaliserede proces omkring overgangen fra byggeri til drift (BtD), der handler om tidlig inddragelse og efterfølgende overdragelse og idriftsættelse af nybyggeri. Dette foregår i samarbejde med Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) og Byggeri København (ByK) i Økonomiforvaltningen. I arbejdet er der fokus på, hvordan man i bedst muligt får sat de nødvendige kompetencer i spil på rette tidspunkt i processen. Bl.a. arbejdes på at udvikle et kompetencekatalog, som beskriver hvilke kvalifikationer en teknisk ejendomsleder, gårdmand eller andet teknisk personale på en institution skal besidde, for at kunne varetage en daglig drift af bygningen. Dette for at sikre, at de nye bygninger, bliver driftet korrekt efterfølgende uanset hvilket ansættelsesforhold den enkelte skole/institution har valgt at benytte sig af.

Den tekniske ejendomsleder (eller tilsvarende teknisk personale) er således en vigtig aktør i både byggeproces og den efterfølgende overgang til drift.

Venlig hilsen

Christian Smidt Pålsson
Juridisk konsulent