



Til Klaus Mygind

6. november 2018

Svar på spørgsmål om Ørestad Fælled Kvarter

Sagsnr.
2018-0296172

Dokumentnr.
2018-0296172-2

Sagsbehandler
Birthe Bertelsen

Center for Byudvikling har modtaget følgende spørgsmål til besvarelse:

1.

I aftalen: "Erstatning for byggeriet på Ørestad Fælled Kvarter samt anlæg af Lynetteholmen" af 25. oktober mellem Regeringen og en række af Folketingets partier fremgår det, at Ørestad Fælled Kvarter skal fredes. Der står side to under behov for statslig regulering, at parterne er enige om: "sikre, at arealet Ørestad Fælled Kvarter fredes."

I delaftalen om København kommunes budget 2019: "Løsning af Ørestad Fælled Kvarter" fra den 8. september mellem syv af Borgerrepræsentationens partier står: "Økonomiforvaltningen bemyndiges til at gå i dialog med staten vedrørende de nødvendige lovændringer omkring fredning af Strandengen..."

Det er altså forskellige betegnelser, der bruges for det areal, der skal fredes.

Kan Økonomiforvaltningen bekræfte, at det areal, der skal fredes er Strandengen dvs. arealet fra Vejlands Alle langs Ørestad Boulevard og op til Grønjordssøen i nord og ikke blot byggefeltet Ørestad Fælled Kvarter?

Kan der udformes et kort, der præcist fastlægger hvilket areal, der er tale om?

Spørgsmål nr. 2 vedr. Lynetteholmen kan ikke besvares af Center for Byudvikling. Det vil derfor blive besvaret særskilt.

Besvarelse

Det er korrekt, at der bruges et forskelligt ordvalg i de to aftaler, og at de ikke indeholder egentligt kortmateriale over det område, der med aftalerne skal friholdes for fremtidig byudvikling.

Det er dog Center for Byudviklings vurdering, at de parter, der er involveret i implementering af aftalen af 25. oktober mellem regeringen og forligspartierne, har samme forståelse af, hvilket areal der menes. Det lovforberedende arbejde er påbegyndt. Center for Byudvikling har ikke der oplevet, at der har været fremført usikkerhed om omfanget af det areal, der friholdes for byudvikling og frem over reguleres som naturområde.

Med den gældende lovgivning er den del af matrikel nr. 182c, Eksercerpladsen, der ligger udenfor og omkranser byggefeltet Ørestad

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Fælled Kvarter, allerede beskyttet ved lov som del af naturområdet i Ørestad. Det har været gældende siden tilblivelsen af lovgivningen om Ørestad. En smal stribe af dette hidtil beskyttede areal længst mod vest bliver med budgetaftalen inddraget i det nye byggefelt på campinggrunden. Det nye byggefelt orienterer sig efter områdets topografi snarere end matrikelskel. Denne smalle stribe vil skulle udtages af den hidtidige lovbestemte beskyttelse på linje med de arealer, der affredes.

Center for Byudvikling vurderer, at hele det resterende areal af matrikel nr. 182c, Eksercerpladsen, der ligger udenfor det i budgetaftalen afgrænsede nye byggefelt, vil blive fastlagt og reguleret som samlet naturområde i en kommende lovgivning, uanset den forskellige ordlyd i ovennævnte aftaler. Der kan således svares bekræftende på spørgsmålet herom.

Det kommende lovforslag vil blive ledsaget af kortbilag, der dels viser det område, der friholdes for byudvikling og undergives beskyttelse som naturområde, dels de områder, der som erstatning fastlægges til byudvikling. Kortbilagenes indhold vil også blive præciseret ved angivelse af koordinater, der må anses for den mest præcise angivelse af et areals udstrækning. Disse kortbilag og koordinatlistes er endnu ikke udfærdiget.

Lovgivningen til implementering af aftalen af 25. oktober mellem regeringen og forligspartierne vil blive sendt i høring forud for fremsættelsen i Folketinget.