



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

Til Karen Melchior (B)

12. juni 2018

Sagsnr.
2018-0158845

Dokumentnr.
2018-0158845-2

Besvarelse af spørgsmål om boligbehov i kommuneplanstrategien

Du har stillet følgende spørgsmål:

- I udkastet til kommuneplanstrategi 2018 (s. 11) fremgår det, at der er behov for 45.000 nye boliger inden 2027. Hvad er de bagvedliggende beregninger for dette estimat?

Økonomiforvaltningen vurderede i Kommuneplan 2015, at der er behov for 45.000 nye boliger i Københavns Kommune i perioden 2015-2027. Baggrunden for vurderingen er beskrevet i et notat, der blev fremlagt som bilag til den politiske behandling af kommuneplanforslaget. Notatet og dets hovedkonklusioner kan findes på kommuneplanens hjemmeside:

<https://kp15.kk.dk/artikel/boligbygge-og-boligst%C3%B8rrelsesbehov>

Vurderingen af boligbehovet tog udgangspunkt i den forventede befolkningsvækst og en fremskrivning af de enkelte aldersgruppers boligforbrug. Der blev opstillet forskellige scenarier for det fremtidige boligforbrug, som gav et behov på mellem 31.000 boliger (fortsat fortætning i boligmassen) og 56.000 boliger (ingen fortætning i boligmassen). I Kommuneplan 2015 blev der fastlagt et niveau mellem disse scenarier.

I forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2019 vil der blive udarbejdet en vurdering af boligbehovet i perioden 2019-2031.

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1550 København V

EAN nummer
5798009800176