

Kontoret for Selskaber og Aktivstrategi
Økonomiforvaltningen
Københavns Kommune

Udviklingselskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

Tel. 3376 9800
www.byoghavn.dk
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702
EAN nr. 5798009800107

Svar vedrørende lejeforhold omkring Fiskerhavnen ved Bådehavnsgade

Økonomiforvaltningen har den 24. september 2018 rettet henvendelse til By & Havn med spørgsmål vedrørende lejeforholdene omkring Fiskerhavnen ved Bådehavnsgade.

3. oktober 2018
S-20150609-0787
D-20181003-159635

By & Havn udlejer landarealer til København og Omegns Fiskerforening og vandarealer til Fiskerhavnen ApS. Derudover udlejes et landareal på ca. 500 m² til Bådelaugget Syd-West. De 3 lejemål er angivet på vedlagte oversigtstegning. By & Havn har ingen kontraktlige forpligtelser over for individuelle brugere af arealerne, men alene over for de ovenstående foreninger, der videreudlejer landarealer og vandarealer til deres respektive medlemmer.

ASK@byoghavn.dk

Der er ikke tale om, at By & Havn ikke har imødekommet et ønske fra lejerne om at forlænge lejekontrakterne. København og Omegns Fiskerforening har henvendt sig til By & Havn med ønske om forlænget uopsigelighed.

I 1990 blev der i forbindelse med indgåelse af kontrakter med Københavns og Omegns Fiskerforening (landarealer) og Fiskerhavnen ApS (vandarealer), indgået aftaler med en uopsigelighed til 1. juli 2020. Efter udløb af uopsigeligheden fortsætter lejemålet som hidtil. Dog vil lejeaftalerne herefter kunne opsiges med 12 måneders varsel som aftalt i kontrakterne. Bådelaugget Syd-West er ikke omfattet af uopsigelighed. Dette lejemål kan opsiges med 6 måneders varsel.

By & Havns retningslinjer for tildeling af uopsigeligheder på lejemål er, at dette sker i forbindelse med større investeringer, der nødvendiggør en beskyttelse af investeringen gennem uopsigelighed. Der har været løbende dialog med København og Omegns Fiskerforening omkring hvilke investeringer og forbedringer, foreningen står foran, som nødvendiggør en længere uopsigelighed af lejemålet. Denne dialog vil By & Havn fortsætte. Samtidig vil By & Havn sikre, at lejevilkårene er overensstemmende med øvrige tilsvarende lejemål i havnen.

Uanset uopsigelighedens udløb i 2020 er der for nuværende ingen planer om at opsiges kontrakterne fra By & Havns side. By & Havn vil gå i dialog med lejerne om, hvordan der kan tages hensyn til havnemiljøet i de kommende planer for Bådehavnsgadeområdet.

Med venlig hilsen

Anne Skovbro
Adm. direktør/CEO