



Til Jens Kjær Christensen (Ø)  
Jens\_Kjaer\_Christensen@kk.dk

23. april 2018

Sagsnr.  
2018-0114594

**Besvarelse af politikerspørgsmål fra Jens Kjær Christensen vedr. Havnebadet Fisketorvet**

Dokumentnr.  
2018-0114594-2

Sagsbehandler  
Sandy Haremst

Jens Kjær Christensen ringede den 13. april 2018 og stillede nedenstående spørgsmål til Kultur- og Fritidsforvaltningen, som videresendte henvendelsen til Københavns Ejendomme og Indkøb, da ansvaret for opgaven ligger her.

**Spørgsmål:**

1. *Hvor længe kan det nuværende anlæg holde – dvs. hvor længe kan det holde åbent uden reovering?*
2. *Hvad koster reovering (og er det reovering eller udskiftning?)*
3. *Hvad skal der afsættes for, at anlægget kan holde åbent 3-4 år mere?*

**Økonomiforvaltningens svar ved Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID):**

Ad 1) Anlægget kan forventeligt holde åbent 1-2 år uden en større reovering, dog med løbende drift og vedligehold, herunder dykkerinspektion samt mindre reparationer. Det må forventes at de årlige driftsudgifter til reparation, dykkerinspektion og påbud fra Bro og Bolværksinspektion er i størrelsesorden 60.000 kr. om året.

Ad 2) Reovering af anlægget vil betyde at det skal trækkes op på land og have udskiftet ca. 75 % af alle bygningsdele. Estimeret pris på reovering er 7-8 millioner kr. og forventet tidsplan er 4-5 måneder.

Reovering af anlægget kan foretages i vinterhalvåret såfremt at opstart er i midt september. Det må forventes at de årlige driftsudgifter til reparation, dykkerinspektion og påbud fra Bro og Bolværksinspektion er i størrelsesorden 25.000 kr. om året.

En komplet udskiftning af havnebadet vil koste 20-25 millioner kr., og vil forventeligt tage 10-12 måneder. Det må forventes at de årlige driftsudgifter til reparation, dykkerinspektion og påbud fra Bro og Bolværksinspektion er i størrelsesorden 20.000 kr. om året.

Ad 3) KEID vurderer at der skal gennemføres større reoveringsopgaver på både forankring, træværk og opdrift hvis anlæggets drift skal kunne opretholdes i yderligere 3-4 år. Badet er voldsomt slidt efter 16

**Direktionssekretariatet**

Borups Allé 177  
2400 København NV

EAN nummer  
5798009808707

års drift, vinterstorme, flytninger og almindeligt slid. En levetidsforlængelse på 3-4 år vil kræve en økonomisk indsats på 0,5-2,5 millioner kr. Alt efter hvad en gennemgribende undersøgelse viser.

De oplyste tal beror på et prismæssigt skøn, hvorfor de faktuelle udgifter vil kunne variere i forhold til de angivne tal.

Hvis ovenstående svar ønskes uddybet er du velkommen til at kontakte servicechef Michael Riis-Jensen fra Københavns Ejendomme og Indkøb på [FA2M@okf.kk.dk](mailto:FA2M@okf.kk.dk).