

## **Pia Lindgren**

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** 2020-0204832 Svar til Marcus Vesterager, MB, på henvendelse af 31. august 2020 vedr. Orientering om Domea, afdeling Orienten

**Fra:** TMFKP PARC Rådhuspost  
**Sendt:** 9. september 2020 14:53  
**Til:** Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** 2020-0204832 Svar til Marcus Vesterager, MB, på henvendelse af 31. august 2020 vedr. Orientering om Domea, afdeling Orienten

Kære Marcus Vesterager, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes hermed svar på henvendelse af 31. august 2020 vedrørende orientering om Domea, afdeling Orienten.

Med venlig hilsen

**Caroline Strandmark Povelsen**  
Studertermedhjælper  
PARC Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Marcus Vesterager, MB

## **Orientering om Domea København, afdeling Orienten**

Kære Marcus Vesterager

Tak for din henvendelse af 31. august 2020 om ovennævnte almene afdeling. Afdelingen blev taget i brug 19. februar 2020. Den er en del af et samlet byggeri, der også indeholder private boliger, forretninger og en institution.

Der er to større udfordringer i denne afdeling. For det første gik entreprenøren konkurs under byggeriet, og en anden måtte færdiggøre det. Det risikerer erfaringsmæssigt ofte at føre til mange mangler og budgetoverskridelser. Således har byggeriet af boligerne kostet omkring 8 mio. kr. mere end maksimumsbeløbet for støttet byggeri. Merudgiften betales af Domeas dispositionsfond.

For det andet synes beboerne og boligorganisationen ikke at have afstemt deres forventninger, hvilket afspejles i referatet. Der er eksempelvis forskellige opfattelser af, hvad "New Yorker look" betyder i forbindelse med lejlighedernes finish.

Kommunen skal føre tilsyn med, at den enkelte boligorganisation har en forsvarlig drift af boligorganisationen og dens afdelinger, og kan ifølge lov om almene boliger § 165, stk. 1 give de påbud, der skal til for at sikre en forsvarlig drift. Forvaltningen er dog opmærksom på, at Domea København efter det tab, denne sag har givet, har begrænsede muligheder for at udføre omkostningskrævende påbud.

Referatet, som du sendte, er fra februar. Forvaltningen har derfor bedt Domea om en aktuel status for sagen.

Med venlig hilsen  
Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

**9. september 2020**

Sagsnummer  
2020-0204832

Dokumentnummer  
2020-0204832-2

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452