

## Susanne Janum

---

**Fra:** TMF-Forkontor  
**Emne:** Svar på henvendelse vedr. kvarterplan for Adelgade-kvarteret (2020-0199582)

**Fra:** Borgmesteren TMF  
**Sendt:** 9. september 2020 09:33  
**Til:** Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg  
**Emne:** Svar på henvendelse vedr. kvarterplan for Adelgade-kvarteret (2020-0199582)

Kære Bent Lohmann

Tak for din og Indre By Lokaludvalgs henvendelse fra den 24. august 2020 vedrørende en kvarterplan for Adelgade-kvarteret. Du har skrevet til hele Teknik- og Miljøudvalget, og jeg svarer derfor her som formand for udvalget. Det betyder også, at din henvendelse og dette svar vil blive sendt til de resterende medlemmer af udvalget, der kan reagere af egen drift. Teknik- og Miljøforvaltningen har forholdt sig til din henvendelse og du kan læse svaret i det vedhæftede notat.

Med venlig hilsen

**Ninna Hedeager Olsen**

Teknik- og Miljøborgmester

---

KØBENHAVNS KOMMUNE



## Notat

### Fagligt notat om kvarterplaner

Indre By lokaludvalg ved formand Bent Lohmann har den 24. august 2020 sendt en henvendelse til Teknik- og Miljøudvalget med forslag om, at der udarbejdes en kvarterplan for Adelgadekvarteret i området omkring Turbinehallerne og forslag om at bruge kvarterplaner som værktøj til at løfte det fysiske og det sociale miljø i den eksisterende tætby, der hverken er udsat eller ikke-fungerende, men som alligevel trænger til et løft. Lokaludvalget bemærker, at de kan forstå at, et mindretal i Teknik- og Miljøudvalget gerne ser, at der udarbejdes en kvarterplan, som kan være grundlag for områdets fremtidige udvikling, hvilket lokaludvalget støtter.

Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder kvarterplaner i forbindelse med opstart af områdefornyelser, hvor områderne udvælges på baggrund af opsatte kriterier, bl.a. socioøkonomiske faktorer. Det er forvaltningen, der screener og indstiller områder til områdefornyelse, hvorefter det skal politisk besluttes, hvilke man vil gå videre med. I kvarterplanerne beskrives vision, mål og konkrete projekter for områdefornyelsen.

Såfremt der skal udarbejdes en form for kvarterplaner eller andre ikke-bindende planer, som ikke er en del af planlægningen for byen i medfør af planloven, bør der opsættes kriterier for udvælgelsen af områderne, samt sikres en politisk opbakning og økonomi til at gennemføre arbejdet. Derfor skal forslaget om udarbejdelsen af en form for kvarterplan/udviklingsplan indbringes som budgetønske for at sikre finansieringen til udvikling af kriterier, proces og indhold af udviklingsplanerne. Det kan i den forbindelse nævnes, at det netop afsluttede Budget 2021 ikke indeholder penge til de bevarende lokalplaner, der blev besluttet i forbindelse med Kommuneplan 2019.

Forvaltningen bemærker, at de bydelsplaner, som lokaludvalgene i København udarbejder hvert fjerde år, benyttes i lokalplanarbejdet, til udviklingen af de projekter, der laves lokalplan til således, at projekterne tilpasses lokalområdet ønsker og behov for udvikling. Derudover udarbejder forvaltningen en egenartsanalyse eller en stedsanalyse ved opstarten på udarbejdelsen af en ny lokalplan, for at kortlægge områdets potentialer, udfordringer og egenart.

8. september 2020

Sagsnummer  
2020-0199582

Dokumentnummer  
2020-0199582-3