

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 2018-0289802-2 Svar til Jakob Næsager, MB, på henvendelse af 30. oktober 2018 vedr. etablering af almene boliger
Vedhæftede filer: 2018-0289802-2 Svar til Jakob Næsager, MB, på henvendelse af 30. oktober 2018 vedr. etablering af almene boliger.pdf

Fra: TMFKP BU Rådhuspost
Sendt: 9. november 2018 11:42
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: 2018-0289802-2 Svar til Jakob Næsager, MB, på henvendelse af 30. oktober 2018 vedr. etablering af almene boliger

Kære Jakob Næsager, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på henvendelse af 30. oktober 2018 vedrørende etablering af almene boliger.

Med venlig hilsen

Caroline Strandmark Povelsen
Studentervedhjælper
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Fra: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Sendt: 30. oktober 2018 21:30
Til: Borgmesteren TMF
Emne: Almene boliger

Kære borgmester

Hvor mange almene boliger i kommunen er der etableret i henholdsvis privatejede eksisterende ejendomme og i planlagt og godkendt privat nybyggeri?

Tak.

Mvh
Jakob Næsager
Gruppeformand, C



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Jakob Næsager, MB

9. november 2018

Sagsnr.
2018-0289802

Dokumentnr.
2018-0289802-2

Spørgsmål om etablering af almene boliger

Kære Jakob Næsager

Tak for dit spørgsmål fra den 30. oktober 2018 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen vedrørende almene boliger. Borgmesteren har bedt mig svare, da dit spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Dit spørgsmål lyder: *Hvor mange almene boliger i kommunen er der etableret i henholdsvis 1) privatejede eksisterende ejendomme og i 2) planlagt og godkendt privat nybyggeri?*

Ad.1. Det er ikke muligt med de nuværende regler at etablere almene boliger i privatejede eksisterende ejendomme.

Ad.2. Det er ligeledes heller ikke muligt at etablere almene boliger i privat nybyggeri.

Det er dog muligt for en almen boligorganisation/boligafdeling at etablere almene boliger i samarbejde med en privat grundsælger/developer. Modellen kaldes den delegerede bygherremodel. Den almene boligorganisation/boligafdeling delegerer således bygherreopgaven til grundsælger/developer. Det er stadig den almene boligorganisation, der er ansvarlig for, at lovgivningen ved opførelse af almene boliger overholdes, herunder at udbudsreglerne følges.

Nedenfor kan du se de enkelte projekter i Københavns Kommune, som er under udvikling, under den delegerede bygherremodel samt antallet af boliger fordelt på boligtype. Tilsammen etableres der 1.066 almene boliger i nedenstående projekter.

Udover nedenstående projekter er der yderligere projekter på vej, hvor det stadig afklares, hvorvidt byggeriet skal opføres efter samme model.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Boligprojekt	Familieboliger	Ungdomsboliger
Papirøen	71	
Pladehallen	10	
Strandlodsvej 13	13	8
Strandlodsvej 11	4	36
ØB49	38	39
Svanen (Strandlodsvej 15)	7	37
Statoilgrunden		62
Faste Batteri		97
Enghave Brygge	25	
Torveporten	55	6
Vestre Teglgade 10	11	76
Vanløse Galleria	30	10
Eksercerpladsen		251
Tegholmen	65	7
A. C. Meyers Vænge		108
I alt	329	737