



Mia Nyegaard, socialborgmester

9. maj 2019

Sagsnr.  
2019-0117295

Dokumentnr.  
2019-0117295-3

### **Krav om sociale boliger i lokalplaner**

Kære Mia Nyegaard.

Tak for dine spørgsmål den 30. april 2019 vedrørende muligheder for sociale boliger:

1. TMF bedes beskrive, hvilke lovgivningsmæssige forhindringer, der findes i planloven for, at kommunen kan stille krav om sociale boliger (boliger til udsatte voksne og borgere med psykisk sårbarhed eller handicap) på samme måde, som man gør i dag om almene boliger. Og hvilke lovændringer der vil være nødvendige, hvis kommunen skal have mulighed for at stille krav om sociale boliger?
2. TMF bedes beskrive, hvilke lovgivningsmæssige forhindringer, der findes i planloven for, at kommunen kan indgå i et samarbejde med private aktører om sociale boliger (boliger til udsatte voksne og borgere med psykisk sårbarhed eller handicap) via en udbygningsaftale. Og hvilke lovændringer der vil være nødvendige, hvis kommunen skal have mulighed for at indgå sådan et samarbejde om sociale boliger?

#### **Ad. 1) Vedr. krav om sociale boliger**

Kommunen kan i en lokalplan kun fastsætte krav om forhold, der er opført i planlovens § 15, stk. 2. I medfør af planlovens § 15, stk. 2, nr. 9 kan kommunen stille krav om, at op til 25 % af boligmassen i en lokalplan skal være almene boliger.

I det omfang, at de sociale boliger etableres som almene boliger efter almenboligloven, vil de kunne indgå i opfyldelsen af kravet om 25 % almene boliger. Kommunen kan i lokalplan fastsætte, hvilken type almene boliger, der skal etableres for at leve op til kravet. Kommunen vil for eksempel kunne fastsætte et krav om, at der skal være tale om almene ældreboliger eller såkaldte skæve boliger, men det er som nævnt en forudsætning, at der er tale om boliger i overensstemmelse med almenboligloven.

Såfremt der ikke er tale om almene boliger, vil kommunen kun kunne stille krav om sociale boliger, såfremt der gennemføres en lovændring

**Byens Udvikling**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

med en tilføjelse til § 15 stk. 2, således at kommunen får hjemmel til at stille krav om etablering af en vis procentdel sociale boliger (fx botilbud efter serviceloven) indenfor et lokalplanområde.

**Ad. 2) Vedr. samarbejde med private aktører om sociale boliger**

I medfør af planlovens § 21 b kan kommunen på opfordring fra bygherre indgå en udbygningsaftale om, at grundejeren helt eller delvis skal udføre eller afholde udgifterne til de fysiske infrastrukturanlæg, som skal etableres i eller uden for området for at virkeliggøre planlægningen.

Der kan alene indgås aftale om fysiske infrastrukturanlæg såsom vejanlæg, broer og belysning. Det er understreget i lovbemærkningerne, at der ikke kan indgås udbygningsaftaler om social infrastruktur såsom skoler, børnehaver mv. Kommunen vil derfor alene kunne indgå en udbygningsaftale om sociale boliger såfremt planlovens § 21 b ændres, så det bliver muligt at indgå udbygningsaftaler om sociale boliger.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

**Emne:** Politikerspørgsmål om muligheder for sociale boliger

**Fra:** Esben Richardt Olsen

**Sendt:** 30. april 2019 09:46

**Til:** Louise Johannsen

**Emne:** Politikerspørgsmål om muligheder for sociale boliger

Kære Louise

Borgmester Mia Nyegaard vil gerne have besvaret følgende spørgsmål:

I forlængelse af tænketanken for sociale boligens anbefalinger (<https://mianyegaard.kk.dk/indhold/taenketank>)

ønsker jeg at stille følgende politikerspørgsmål:

1. TMF bedes beskrive, hvilke lovgivningsmæssige forhindringer der findes i planloven for, at kommunen kan stille krav om sociale boliger (boliger til udsatte voksne og borgere med psykisk sårbarhed eller handicap) på samme måde, som man gør i dag om almene boliger. Og hvilke lovændringer der vil være nødvendige, hvis kommunen skal have mulighed for at stille krav om sociale boliger?
2. TMF bedes beskrive, hvilke lovgivningsmæssige forhindringer der findes i planloven for, at kommunen kan indgå i et samarbejde med private aktører om sociale boliger (boliger til udsatte voksne og borgere med psykisk sårbarhed eller handicap) via en udbygningsaftale. Og hvilke lovændringer der vil være nødvendige, hvis kommunen skal have mulighed for at indgå sådan et samarbejde om sociale boliger?

Med venlig hilsen

**Esben Richardt Olsen**

Medlemssekretær for Radikale Venstre

Specialkonsulent

Borgerrepræsentationens Sekretariat