



Til Marcus Vesterager, MB

9. maj 2018

Om bebyggelsesprocent, befolkningstæthed og antal grønne områder fordelt på bydeleSagsnr.
2018-0121350

Kære Marcus Vesterager

Dokumentnr.
2018-0121350-2

Tak for dit spørgsmål den fra den 24. april 2018 til Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende bebyggelsesprocent, befolkningstæthed og antal grønne områder fordelt på bydele.

Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten beregnes efter bygningsreglementet som et forhold mellem grundens størrelse og det samlede etageareal. Det er en faktor, der beregnes ud fra den enkelte matrikels størrelse, og er derfor ikke noget, som forvaltningen har en oversigt over på bydelsniveau. Dog findes der andre opgørelser, der giver en indikation af bebyggelsestætheden i de forskellige bydele. I tabel 1 findes en oversigt over etageareal ift. bydelenes samlede areal:

Tabel 1: Samlet udnyttet areal i bebyggelser			
Bydel	Areal af bydel i m²	Etageareal* i m²	Etageareal ift. bydels samlede areal
Amager Vest	19.035.780	4.979.822	26%
Amager Øst	9.771.916	3.552.447	36%
Bispebjerg	6.590.811	3.326.294	50%
Brønshøj-Husum	8.196.724	2.352.590	29%
Indre By	8.309.433	8.386.146	101%
Kgs. Enghave	4.513.709	1.747.620	39%
Nørrebro	4.106.237	4.664.161	114%
Valby	9.232.421	3.518.651	38%
Vanløse	6.233.180	2.373.161	38%
Vesterbro	3.777.475	3.490.629	92%
Østerbro	9.618.889	6.222.402	65%

Byens UdviklingNjalsgade 13
Postboks 348
2300 København SEAN nummer
5798009809452

* Etagearealet er beregnet på baggrund af tal fra BBR-registret, hvilket betyder, at data stammer fra grundejernes egne indberetninger, og derfor kan være behæftet med usikkerhed.

Tabellen indikerer, at Nørrebro er det område, der er tættest udnyttet.

Optælling af befolkningstal/befolkningstæthed

Tal fra kommunens socioøkonomiske københavnerkort fra 2016 er benyttet til at beregne befolkningstal og befolkningstæthed per bydel, og i tabel 2 ses en oversigt over befolkningstæthed fordelt på bydele:

Tabel 2: Befolkningstæthed			
Bydel	Befolkningstal	Areal i km²	Befolkningstæthed (indbyggere per km²)
Amager Vest	66.069	19,37	3.411
Amager Øst	55.529	9,82	5.654
Bispebjerg	54.051	6,83	7.910
Brønshøj-Husum	44.221	8,74	5.061
Indre By	52.100	9,30	5.599
Kgs. Enghave	21.870	4,52	4.834
Nørrebro	79.059	4,11	19.253
Valby	52.497	9,23	5.685
Vanløse	40.202	6,70	6.002
Vesterbro	39.651	3,78	10.493
Østerbro	75.786	9,84	7.704

Tabellen indikerer, at Nørrebro er den tættest befolkede bydel.

Grønne områder

Opgørelsen nedenfor i tabel 3 over grønne områder er beregnet på baggrund af Teknik- og Miljøforvaltningens datagrundlag fra 2013. Opgørelsen omfatter både private, statslige og kommunale grønne arealer med offentlig adgang. I denne opgørelse indgår parker, naturområder, strande, kirkegårde, idrætsanlæg, kolonihaver og mindre grønne områder.

Tabel 3: Grønne områder				
Bydel	Areal i km²	Areal af grønne områder i km²	Grønne områder ift. bydelens samlede areal	Grønt område per indbygger i m²
Amager Vest	19,37	8,55	44%	129 m ²
Amager Øst	9,82	1,61	16%	29 m ²

Bispebjerg	6,83	1,63	24%	30 m ²
Brønshøj-Husum	8,74	1,95	22%	44 m ²
Indre By	9,30	1,17	13%	22 m ²
Kgs. Enghave	4,52	1,28	28%	59 m ²
Nørrebro	4,11	0,52	13%	7 m ²
Valby	9,23	1,51	16%	29 m ²
Vanløse	6,70	1,00	15%	25 m ²
Vesterbro	3,78	0,14	4%	4 m ²
Østerbro	9,84	0,99	10%	13 m ²

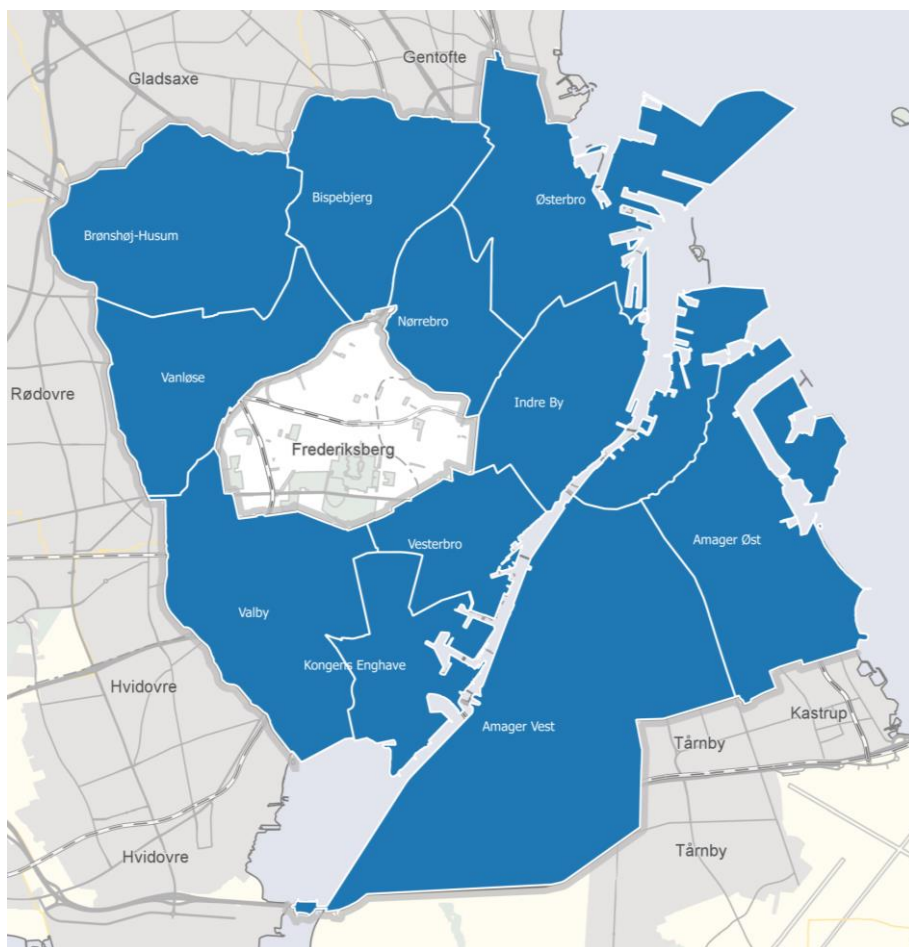
Denne opgørelse indikerer, at der er flest grønne områder i Amager Vest bydel, hvilket formentlig skyldes, at Amager og Kalvebod Fælled er placeret her. Da tallene er fra 2013 må der tages forbehold for nyt byggeri i Ørestad, der kan ændre billedet.

Kommuneplan 2015 indeholder også et kort over grønne områder i København. Kortet viser offentligt tilgængelige grønne arealer i København, dvs. offentligt ejede arealer og et udvalg af private grønne arealer, hvor offentlig brug er sikret ved lokalplan, servitut eller lignende. Kortet omfatter store naturprægede områder, parker og idrætsanlæg, grønne byrum, kolonihaveområder med stier igennem, kirkegårde, pladser med grønt islæt og små grønne hjørner. Der er ikke lavet opgørelser over grønne områder pr. bydel på baggrund af kortet fra Kommuneplan 2015.

I forbindelse med Kommuneplan 2019 vil Teknik- og Miljøforvaltningen, i samarbejde med Økonomiforvaltningen, opdatere datagrundlaget og lave nye arealopgørelser.

Bydelsgrænser

Kortet nedenfor viser de bydelsgrænser, der er anvendt i beregningerne.



Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør