

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Laura Rosenvinge (A) vedr. butikker i Kvarteret ved Bella Center, den 3. september 2021 - eDoc nr. 2021-0278457

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 8. september 2021 10:25
Til: Laura Rosenvinge (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Laura Rosenvinge (A) vedr. butikker i Kvarteret ved Bella Center, den 3. september 2021 - eDoc nr. 2021-0278457

Kære Laura Rosenvinge

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 3. september 2021 vedr. butikker i Kvarteret ved Bella Center.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen

Sekretær
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Besvarelse vedrørende butikker i Kvarteret ved Bella Center

Medlem af Borgerrepræsentationen Laura Rosenvinge (A) har den 3. september 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

I den nordlige del af Ørestad blandt de nye bygninger på nordsiden af C. F. Møllers Allé finder man en lille ny bydel med karréer som Emmahus, Nadinehus, Skyttehusene m.fl. Her er for nuværende ingen butikker, kun boligkarréer. Er der i lokalplaner mv. planlagt, at der kommer butikker og/eller andet tilsvarende miljø? Der er efter mit vidende planlagt en boligkarré med få butikker i den nye del af Bella-kvarteret, som er under opførsel nu, men er det de eneste planer for butikker i området?

Svar

Muligheder for detailhandel i området

Kvarteret ved Bella Center nord for C.F. Møllers Allé er omfattet af lokalplan 538 "Kvarteret ved Bella Center Sydøst" og lokalplan 571 "Kvarteret ved Bella Center II". Lokalplanerne fastlægger blandt andet mulighederne for anvendelse til butikker/detailhandel i området.

Området ved metrostationen Bella Center i den vestlige del af kvarteret ved Bella Center er fastlagt som et lokalcenter til detailhandel i Kommuneplan 2019. Lokalcenteret skal sikre, at der er gode indkøbsmuligheder lokalt i bydelen og muliggør op til 3000m² butikker i området.

Det betyder, at lokalplanen koncentrerer detailhandel i området overfor metrostationen Bella Center. Lokalplanen stiller blandt andet krav til, at 75% af stueetagerens facadelængde på udvalgte strækninger af Emma Gads Vej, Martha Christensens Vej og Michael Strunges Vej skal anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter, caféer, institutioner og lignende.

Uden for lokalcenteret muliggør lokalplanerne, at der kan etableres enkelte dagligvare- og udvalgswarebutikker til betjening af nærområdet. Detailhandel uden for lokalcenteret er således ikke et krav i lokalplanen, og det er derfor ikke sikret, at denne del af Kvarteret ved Bella Center i praksis anvendes til butikker.

08-09-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 4960

Dokumentnummer i F2
323790

Sagsnummer i eDoc
2021-0278457

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Planlagte byggerier med detailhandel

Den 11. november 2020 er der givet byggetilladelse til et boligbyggeri med seks butikslejemål i stueetagen på Michael Strunges Vej 12-18, matrikel 146a Eksercerpladsen, København. På Martha Christensen Vej 21-39, matrikel 146bp Eksercerpladsen, København er der aktuelt planer om at opføre boligbebyggelse med syv mindre erhvervslejemål i stueetagen. Byggeriet er i myndighedsbehandling.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør