

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Jakob Næsager (C) d. 27 august 2021 om Oslo Plads, eDoc-sag 2021-0272834

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 8. september 2021 14:49
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Cc: Kåre Breinholt
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Jakob Næsager (C) d. 27 august 2021 om Oslo Plads, eDoc-sag 2021-0272834

Kære Jakob Næsager, MB

På vegne af vicedirektør Hans Christian Karsten, Bygge-, Parkering- og Miljømyndigheden, fremsendes vedhæftede svar på din henvendelse fra den 27. august 2021 vedrørende Oslo Plads .

Med venlig hilsen

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende overskridelse af lokalplan på Oslo Plads

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 27. august 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende byggeriet "Østerport II" på Oslo Plads .

Spørgsmål

Hvad er status på nedennævnte spørgsmål fra Kåre Breinholt?

Som opfølgning, og til orientering, er der intet sket i denne sag. Har udvalget mulighed for at følge op på sagen, eller skal jeg selv skrive til Teknik og Miljøforvaltningens direktør?

Svar

Forvaltningen har over en periode været i dialog med borgeren, der har anmeldt byggeriet af et teknisk anlæg og ovenlysvindue på taget af ejendommen Østerport II på Oslo Plads . Borgen mener, at boksen med det tekniske anlæg og vinduet er i strid med lokalplanen.

Forvaltningen har undersøgt sagen, og vores vurdering er, at det tekniske anlæg (en installationsboks til ventilationsindtag) er i strid med lokalplanen. Forvaltningen har informeret ejer om forholdet og meddelt, at der ikke kan forventes dispensation til den nuværende udformning af ventilationsindtaget.

Med hensyn til ovenlysvinduet vurderer forvaltningen umiddelbart ikke, at det er i strid med lokalplanen.

Bygherre har efterfølgende fremsendt et revideret forslag af ventilationsindtaget, hvor bl.a. højden reduceres, så boksen fremstår mindre synlig for omgivelserne. Selvom boksen bliver mindre i omfang, kræver den stadig dispensation fra lokalplanen. Forvaltningen er ved at vurdere, om der kan gives dispensation til den reviderede udformning.

Orientering af anmelder

Anmeldere af ulovlige forhold anses ifølge byggelovgivningen som udgangspunkt ikke som parter i sagen. Det betyder, at anmeldere af (muligt) ulovligt byggeri ikke orienteres undervejs i sagsbehandlingen. Det

08-09-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 4709

Dokumentnummer i F2
299099

Sagsnummer i eDoc
2021-0272834

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

er derfor normal praksis, at anmelderen i denne sag ikke underrettes undervejs. Anmelder kan af egen drift altid henvende sig til forvaltningen og bede om status på sagen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør