

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 8. december 2020 - svar til Marcus Vesterager (A) om boligsag med skimmelsvamp, vedligeholdelsesmangler og manglende flugtveje

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 8. december 2020 11:50

Til: Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Marcus Vesterager om boligsag med skimmelsvamp, vedligeholdelsesmangler og manglende flugtveje, eDoc: 2020-0883581

Kære Marcus Vesterager

Tak for din henvendelse fra den 1. december 2020 om skimmelsvamp i en ejendom på Blegdamsvej 18. Jeg svarer, da din henvendelse vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Som det fremgår tydeligt af din henvendelse, er det vigtigt, at vi i forvaltningen får kommunikeret skarpt og præcist til borgerne om, hvad vi kan hjælpe med, hvis de oplever, at byens boliger ikke er sunde.

Når det handler om skimmel, kan vi påtale to forhold (jf. byggelovgivningen):

1. Konstruktioner, der var ulovlige på opførelstidspunktet. Hvis konstruktionen var lovlig på opførelstidspunktet, kan vi desværre ikke påtale det.
2. Manglende vedligeholdelse, som forårsager nedbrydning af bygningsdele og/eller skaber følgeskader i form af sundhedsmæssige gener. Dette kan f.eks. være et hul i klimaskærmen (tag/facade), der medfører vand i lejligheden.

I den konkrete sag har forvaltningen modtaget billeder af en form for vækst på vinduernes rammer. Dette er ikke et forhold, der kan påtales med byggelovgivningen, da der er tale om vækst på en lovlig konstruktion på opførelstidspunktet. Det har været forvaltningens anbefaling at vaske vækst ned, sørge for at aftørre kondens og lufte ud, eftersom det ikke er bygningsmæssige forhold, som forvaltningen kan påtale.

Hvad angår borgernes anmeldelse om manglende branddøre, er de nuværende døre godkendt på opførelstidspunktet, hvorfor vi ikke kan kræve, at de bliver udskiftet. Forvaltningen kan først stille krav om, at de lever op til nugældende regler, hvis der ansøges om byggearbejde, der omfatter disse døre.

Vi kan imidlertid påtale forholdene om vedligeholdelse af trapperne, hvilket vi er i gang med at undersøge nærmere.

Som nævnt indledningsvist, er det vigtigt, at vi kommunikerer klart til borgerne, hvornår de kan kontakte forvaltningen, hvis byggeriet ikke er sundt. Derfor har vi for nyligt opdateret hjemmesiden (uge 48), hvor vi har forsøgt at præcisere dette. Blandt andet oplyser vi om, at borgerne skal kontakte forvaltningen, hvis:

- Byggeriet er opført ulovligt, fx når klimaskærmen ikke er udført korrekt
- Byggeriet er ombygget ulovligt, fx når ventilationskanaler er blændet
- Byggeriet bruges ulovligt, fx når lejemålet ikke er godkendt til bolig
- Byggeriet har væsentlige vedligeholdelsesmangler, fx når bærende konstruktioner er svækkede grundet fugt

Link til hjemmesiden: <https://www.kk.dk/usundeboliger>

Vi oplyser derudover, at vi ikke kan påtale f.eks. fugtgener, som skyldes adfærd eller manglende vedligeholdelse. Vi kan kun påtale gener, der skyldes ulovlige forhold, som beskrevet i ovenstående punkter.

Vi vil naturligvis meget gerne have tilbagemeldinger fra borgerne, hvis de oplever, at indhold på hjemmesiden kan formidles endnu mere præcist.

Jeg håber, at du har fået svar på din henvendelse, ellers er du naturligvis velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten

Vicedirektør

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen