



Astrid Aller, MB

8. april 2019

Sagsnr.
2019-0088373

Dokumentnr.
2019-0088373-3

Svar på spørgsmål om ungdomsboliger og bilparkering

Kære Astrid Aller

Du har den 28. marts 2019 stillet en række spørgsmål om ungdomsboliger og bilparkering:

1. Ved vi, hvor stor en andel af studerende, der er bilejere? Eller hvor stor en andel af beboere i studie- ungdoms- eller kollegiebyggeri, der ejer bil/bruger bil som primær transportform?
2. Hvordan kan man sammensætte et forslag, der vil gøre det muligt i forbindelse med boligbyggeri, hvor man ikke kan forvente at beboerne kører i bil – fx studie- ungdoms- og kollegieboliger – at anlægge cykelparkering i stedet for bilparkering?
3. Kan man fx tilføje en regel til de gældende normer om, at parkeringsnormen kan konverteres til cykelparkering, fx så 1 bilparkeringsplads kan erstattes af 5 eller 10 cykelparkeringspladser eller 3 ladcykelparkeringspladser. Evt med et minimumskrav om at alle byggerier skal have 1 bilparkeringsplads tilknyttet, så der er mulighed for parkering ved flytning.
4. Skal denne ændring foretages i TMU, Borgerrepræsentationen eller kommuneplanen?

Teknik- og Miljøforvaltningen kan i anledning af spørgsmålene oplyse følgende:

Ad 1. Bilejerskabet ved kollegiebyggeri er 1 bil pr. 1.102 m² og bilejerskabet ved øvrige ungdomsboliger er 1 bil pr. 647 m². Tallene stammer fra BBR-, CVR- og Motorregistret og er opgjort pr. 1. januar 2017.

Teknik- og Miljøforvaltningen er ikke i besiddelse af oplysninger om, hvor mange beboere i ungdoms- og kollegiebyggerier, som bruger bil som primær transportform.

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Bilejerskabet er ikke nødvendigvis identisk med den faktiske brug, idet der kan være beboere, som har adgang til en bil, som de ikke selv ejer, eller beboere, som ejer en bil, som de ikke selv bruger.

Ad 2. På baggrund af bilejerskabet i kollegie- og øvrige ungdomsboliger foreslås parkeringsnormen for ungdomsboliger i forslag til Kommuneplan 2019 ændret fra 1 parkeringsplads pr. 300 m² til 1 pr. 600 m². Hvis ændringen godkendes, vil parkeringsnormen for ungdomsboliger i fremtidige lokalplaner blive 1 parkeringsplads pr. 600 m².

Cykelparkeringsnormen for ungdomsboliger foreslås uændret 4 pladser pr. 100 m² i forslag til Kommuneplan 2019.

Den foreslåede norm er væsentlig lavere end de øvrige foreslåede normer for boliger, som ligger på 1 bilparkeringsplads pr. 150-250 m² afhængigt af, hvor i byen bebyggelsen opføres.

De foreslåede normer er alle fastsat med udgangspunkt i bilejerskab.

Ad 3. Hvis det er planfaglig begrundet, kan der indsættes en supplerende bestemmelse i kommuneplanen om mulighed for at konvertere bilparkeringspladser til cykelparkeringspladser.

Der er imidlertid ikke faglig evidens for, at yderligere cykelparkeringspladser medfører et behov for færre bilparkeringspladser, hvorfor en sådan bestemmelse ikke vil være planfagligt begrundet.

Ad 4. Ændringer skal foretages i kommuneplanen.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Emne: Politikerspørgsmål vedr bil- og cykelparkering

Fra: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)

Sendt: 28. marts 2019 16:45

Til: Ninna Hedeager Olsen

Cc: Jesper Togsverd Larsen

Emne: Politikerspørgsmål vedr bil- og cykelparkering

Kære Teknik- og Miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen

I et svar på et politikerspørgsmål til undertegnede d. 6. april 2018 beskrev TMF, at anlægsudgiften for en parkeringsplads i anlæg (parkeringskælder eller parkeringshus) fx kan koste 625.000 kr. pr parkeringsplads. Disse er med til at presse huslejen op på fx ungdomsboliger.

Jeg vil gerne have svar på følgende:

- Ved vi, hvor stor en andel af studerende, der er bilejere? Eller hvor stor en andel af beboere i studie- ungdoms- eller kollegiebyggeri, der ejer bil/bruger bil som primær transportform?
- Hvordan kan man sammensætte et forslag, der vil gøre det muligt i forbindelse med boligbyggeri, hvor man ikke kan forvente at beboerne kører i bil – fx studie- ungdoms- og kollegieboliger – at anlægge cykelparkering i stedet for bilparkering?
- Kan man fx tilføje en regel til de gældende normer om, at parkeringsnormen kan konverteres til cykelparkering, fx så 1 bilparkeringsplads kan erstattes af 5 eller 10 cykelparkeringspladser eller 3 ladcykelparkeringspladser. Evt med et minimumskrav om at alle byggerier skal have 1 bilparkeringsplads tilknyttet, så der er mulighed for parkering ved flytning.
- Skal denne ændring foretages i TMU, Borgerrepræsentationen eller kommuneplanen?

Med venlig hilsen

Astrid Aller

Medlem af Københavns Borgerrepræsentation for SF

Medlem af beskæftigelses- og integrationsudvalget

Ordfører for bolig, unge og ligestilling