



Besvarelse vedrørende planer for butikker i Kvarteret ved Bella Center

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 25. august 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen på baggrund af en henvendelse fra en borger. Borgeren har også fået tilsendt nedenstående svar.

Spørgsmål

Hvorfor er der ikke butikker i Kvarteret ved Bella Center nord for C.F. Møllers Allé, og hvilke konkrete planer er der for butikker i området?

Svar

Muligheder for detailhandel i området

Kvarteret ved Bella Center nord for C.F. Møllers Allé er omfattet af lokalplan 571 "Kvarteret ved Bella Center II" og lokalplan 538 "Kvarteret ved Bella Center Sydøst". Lokalplanerne fastlægger blandt andet mulighederne for anvendelse til butikker/detailhandel i området.

Området ved metrostationen Bella Center i den vestlige del af kvarteret ved Bella Center er fastlagt som et lokalcenter til detailhandel i Kommuneplanen. Lokalcenteret skal sikre, at der er gode indkøbsmuligheder lokalt i bydelen og muliggør op til 3000m² butikker i området.

Det betyder, at lokalplanen koncentrerer detailhandel i området overfor metrostationen Bella Center. Lokalplanen stiller blandt andet krav til, at 75% af stueetagerens facadelængde på udvalgte strækninger af Emma Gads Vej, Martha Christensens Vej og Michael Strunges Vej skal anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter, caféer, institutioner og lignende.

Uden for lokalcenteret muliggør lokalplanerne, at der kan etableres enkelte dagligvare- og udvalgswarebutikker til betjening af nærområdet. Detailhandel uden for lokalcenteret er således ikke et krav i lokalplanen, og det er derfor ikke sikret, at denne del af Kvarteret ved Bella Center i praksis anvendes til butikker.

Planlagte byggerier med detailhandel

Den 11. november 2020 er der givet byggetilladelse til et boligbyggeri med seks butikslejemål i stueetagen på Michael Strunges Vej 12-18, matrikel 146a Eksercerpladsen, København. På Martha Christensen Vej 21-39, matrikel 146bp Eksercerpladsen, København er der aktuelt planer

07-09-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 4586

Dokumentnummer i F2
290354

Sagsnummer i eDoc
2021-0269703

om at opføre boligbebyggelse med syv mindre erhvervslejemål i stueetagen. Byggeriet er i myndighedsbehandling.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør