

## Susanne Janum

---

**Fra:** TMF-Forkontor  
**Emne:** Svar på henvendelse om lokalplansforslag Laksegade Øst (2019-0228968)  
**Vedhæftede filer:** Indre By Lokaludvalg om lokalplanforslaget -Laksegade Øst-.pdf; Notat - vedr Laksegade Øst.pdf

**Fra:** Borgmesteren TMF  
**Sendt:** 6. september 2019 08:59  
**Til:** Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg  
**Emne:** Svar på henvendelse om lokalplansforslag Laksegade Øst (2019-0228968)

Kære Bent Lohmann og Indre By Lokaludvalg

Tak for jeres henvendelse om Laksegade Øst fra den 23. august 2019.

Da I har henvendt jer til hele Teknik- og Miljøudvalget, svarer jeg her som formand for udvalget. Det betyder også, at jeres henvendelse og denne besvarelse bliver sendt til de resterende medlemmer af udvalget, som kan reagere af egen drift.

Jeg har bedt Teknik- og Miljøforvaltningen om at forholde sig til jeres henvendelse, som I kan læse af det vedhæftede notat. Som I nok ved, så blev lokalplansforslaget godkendt på udvalgsrådet den 26. august 2019. Her var jeres høringssvar også en del af behandlingen, men der indgik ikke nogen særlig bestemmelse om arkitekturen. Dog indgår den arkitektoniske betingelse, som er beskrevet i notatet, selvfølgelig. Den konkrete udformning af facader blev ikke behandlet i lokalplanen, men først på senere tidspunkt.

Med venlig hilsen

**Karina Vestergård Madsen**

Stedfortrædende Teknik- og Miljøborgmester

---

KØBENHAVNS KOMMUNE



## Notat

### Svar på Indre By Lokaludvalgs henvendelse om lokalplansforslaget Laksegade Øst

3. september 2019

Sagsnr.  
2019-0228968

Dokumentnr.  
2019-0228968-2

I brev til Teknik- og Miljøudvalget den 24. august 2019 foreslår Indre By Lokaludvalg:

”at I beslutter, at lokalplanen Laksegade Øst skal sikre, at både Bremerholm 33 og det nye hus, der skal bygges i stedet for parkeringshuset i Asylgade, får den stil, der kendetegner byggestilen i kvarteret omkring Nikolaj Kirke.”

Københavns Kommunes Arkitekturpolitik 2017-2025 har som ét af sine temaer 'Arkitektur der fortæller'. Under temaet er tre handlepunkter:

- Skab ny arkitektur med afsæt i Københavns egenart
- Byg videre på lokal egenart, så det styrker forskelligheden og det unikke
- Respekter eksisterende kulturværdier i bymiljøer, bygninger og byrum

Når der bygges nyt eller bygges om i et kvarter, kan det gøres på utallige måder. Og når egenarten i et kvarter skal defineres, foretages både til- og fravalg. Nogle træk, rum og bygningstyper i et område tillægges mere betydning end andre. Gennemgående for Teknik- og Miljøforvaltningens fortolkning af et områdes egenart er dog, at den historiske udvikling i et område, og muligheden for at aflæse den, typisk tillægges værdi – som en fortælling om de forandringer og behov i samfundet, der har været de bærende. I Teknik- og Miljøforvaltningens arbejde med at styrke og udvikle et områdes egenart, vil det derfor sjældent være målet at udviske et områdes udvikling og føre det tilbage til historiske forhold, der er ophørt med at eksistere. I forvaltningens optik er det helt muligt at bygge nyt i et historisk område, uden at kopiere en historisk byggestil – og samtidig respektere historien og områdets egenart. Dette kan være ved at tilføje nyt, der vedkender sig den periode, det er opført i, men som eksempelvis i materialer, skala eller facadetakter går i dialog med de historiske bygninger i området.

Byens Udvikling

Et sådant udgangspunkt for udvikling af områdets egenart har derfor også været gældende for lokalplanen Laksegade Øst i den muliggjorte ombygning af Bremerholm 33 og nybyggeriet i Asylgade.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør



### Teknik- og Miljøudvalget

Lokalplanforslaget "Laksegade Øst" var i offentlig høring den 8. april-3. juni 2019 på Bliv Hørt-portalen. Den 15. maj 2019 var Teknik- og Miljøforvaltningen sammen med lokaludvalget vært for et borgermøde om lokalplanforslaget.

Indre By Lokaludvalg har indsendt høringssvar, men drøftede atter sagen i sit møde den 15. august 2019.

Vi mener, at der med lokalplanen "Laksegade Øst" nu er en enestående chance for at reparere på de store skader, som gadegennembruddet i Bremerholm har forvoldt på Øster Kvarter.

Dette kvarter – kvarteret rundt om Nikolaj Kirke fra Højbro Plads til Kgs. Nytorv - var ellers næsten intakt, og både smukt og harmonisk, bortset fra to andre indgreb: Overformynderiet og Hånd i Hånds hus over for Holmens Kirke.

Overformynderiet er vel et interessant hus, men desværre fejlplaceret. Hånd i Hånds hus er et trist byggeri, som kun har gjort skade.

Det er glædeligt, at facaden på Bremerholm 33 skal ændres. Men det bør ikke ske med inspiration fra Overformynderiet, som er og bliver et fremmedelement i kvarteret.

I 1970'erne byggede man nye huse på vestsiden af Bremerholm, som fuldstændig passer ind i det fine gamle kvarter. På østsiden kom desværre tre glashuse, som slår kvarterets sammenhæng i stykker.

Nu kan det ene bringes tilbage i stedets ånd. Det vil gøre det lille torv syd for huset Bremerholm 33 til en perle, og det vil medvirke til at genskabe sammenhængen i kvarteret. Bygherren ønsker et eksklusivt bykvarter, og det opnås på denne måde.

24. august 2019  
J.nr. 2019-0216058

Vi foreslår således, at I beslutter, at lokalplanen "Laksegade Øst" skal sikre, at både Bremerholm 33 og det nye hus, der skal bygges i stedet for parkeringshuset i Asylgade, får den stil, der kendetegner byggestilen i kvarteret omkring Nikolaj Kirke.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
formand