

Kitt Nielsen

Emne: VS: Svar: Politikerspørgsmål fra Niko Grünfeld om handicaptoilet i Café Bobuska - eDoc sag 2018-0236239

Fra: TMFKP BA Rådhuspost

Sendt: 6. september 2018 13:05

Til: Niko Grünfeld (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Niko Grünfeld om handicaptoilet i Café Bobuska - eDoc sag 2018-0236239

Kære Niko Grünfeld

Tak for din mail fra den 1. september 2018 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen om café Bobuska på Linnésgade 24. Borgmesteren har bedt mig svare, da spørgsmålene vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Café Bobuska er indrettet uden byggetilladelse. Den 2. marts 2018 blev der imidlertid ansøgt om lovliggørelse af caféen. Forvaltningen har vejledt ansøger om, at lovliggørelse kræver, at der indrettes et handicapvenligt wc i caféen på grund af reglerne i bygningsreglementet om tilgængelighed. Anvendelsen skifter fra fritidshjem til café, og derfor kræves en ny byggetilladelse.

Der kan ikke gives dispensation til at undlade at indrette et handicapvenligt wc, fordi ejendommen ikke er omfattet af den bekendtgørelse, der giver mulighed for at dispensere fra tilgængelighedskravene. Den pågældende bekendtgørelse gælder ikke for ejendomme, der indeholder boliger, og der er boliger i ejendommen Linnésgade 24.

Med hensyn til dit andet spørgsmål kan jeg oplyse, at det er fysisk muligt at indrette et handicaptoilet i lejemålet, fordi der er mulighed for at udvide det eksisterende toilet i serveringsområdet ved køkkenet. Dette vil kræve en ombygning, som naturligvis vil koste penge, men forvaltningen kan ikke som byggemyndighed dispensere fra tilgængelighedskravene, herunder krav om handicapvenlige wc'er, af hensyn til ansøgers økonomi. Uanset min forståelse for udfordringerne, vil det ikke være et lovligt hensyn.

For så vidt angår dit sidste spørgsmål er der ikke særlige forhold i denne sag, som adskiller sig fra andre sager, hvori forvaltningen har afslået at give dispensation fra tilgængelighedskravene, og ansøgere har klaget over dette. Begrundelsen for at påklage disse afgørelser har som regel været, at en ombygning, der vil imødekomme tilgængelighedskravene, vil være bekostelig. Jeg er ikke bekendt med eksempler inden for de sidste ca. 15 år, som vi umiddelbart kan spore tilbage, hvor Statsforvaltningen har omstødt forvaltningens afslag på dispensation fra handicapvenlige toiletter.

Vi har derfor desværre ikke mulighed for at dispensere fra kravet om handicapvenligt toilet, da bygningsreglementet og den administrative praksis er meget entydige på dette område.

Med venlig hilsen

Pia Holm Nielsen

Konstitueret vicedirektør

Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: Niko Grünfeld (Borgerrepræsentationen)

Sendt: 1. september 2018 09:32

Til: Ninna Hedeager Olsen

Emne: Kunstfællesskab

Café og kunstfællesskab Bobouska ([Linnésgade 24](#), under st. tv.) kan ikke få en ibrugtagningstilladelse, fordi de ikke har et handicapprojekt. De har fået at vide, at det ikke er realistisk for dem at opnå en dispensation fra kravet.

- Hvordan kan en dispensation for at have handicapprojekt opnås?
- Hvorfor vurderes det ikke, at det er stort set fysisk umuligt at indrette handicapprojekt og adgangsforhold i så lille et kælderlokale?
- Er der nogen væsentlige forhold i denne sag, som adskiller fra de tidligere sager, der er blevet påklaget og ikke har opnået dispensation?

Alt godt,

Niko Grünfeld

Sendt fra min iPhone