

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Astrid Aller om anvendelsesparagraffen ifm. studeboliger, ungdomsboliger - Skilsmissehotellet, byggeri i Nordvest. eDoc sag 2019-0065911
Vedhæftede filer: 2019-0065911-3 Notat.pdf

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 6. maj 2019 13:57
Til: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Astrid Aller om anvendelsesparagraffen ifm. studeboliger, ungdomsboliger - Skilsmissehotellet, byggeri i Nordvest. eDoc sag 2019-0065911

Kære Astrid Aller

I forlængelse af tidligere processvar fremsender jeg hermed notat, der besvarer din henvendelse af 7. marts 2019. Jeg beklager, at du først modtager svar nu.

Såfremt notatet giver anledning til yderligere spørgsmål, er du naturligvis velkommen til at rette fornyet henvendelse til forvaltningen.

Med venlig hilsen

Rikke Sønderris
Konstitueret vicedirektør

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Fra: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)
Sendt: 10. april 2019 10:55
Til: TMFKP BA Rådhuspost
Emne: Re: Svar: Politikerspørgsmål fra Astrid Aller om anvendelsesparagraffen ifm. studeboliger, ungdomsboliger - Skilsmissehotellet, byggeri i Nordvest. eDoc sag 2019-0065911

Tak for opdateringen, jeg ser frem til svaret.

Vh

Astrid Aller
Medlem af Borgerrepræsentationen (SF)
Medlem af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget
Ordfører for bolig, unge og ligestilling

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: tirsdag, april 9, 2019 3:48 PM
Til: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Astrid Aller om anvendelsesparagraffen ifm. studeboliger, ungdomsboliger - Skilsmissehotellet, byggeri i Nordvest. eDoc sag 2019-0065911

Kære Astrid Aller

I forlængelse af mit processvar til dig af 18. marts 2019 skal jeg desværre beklage, at det svar, du blev stillet i udsigt, lader vente på sig.

Forvaltningen foretager i øjeblikket visse juridiske udredninger ift. anvendelsesparagraffen ift. studie- og ungdomsboliger, som skal være tilendebragt, før forvaltningen kan sende dig svar på din henvendelse af 7. marts 2019.

Det er forventningen, at du vil modtage svar ultimo april.

Jeg beklager forsinkelsen.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten
Vicedirektør
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: TMFKP BA Rådhuspost

Sendt: 18. marts 2019 14:24

Til: Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Astrid Aller om anvendelsesparagraffen ifm. studeboliger, ungdomsboliger - Skilsmissehotellet, byggeri i Nordvest. eDoc sag 2019-0065911

Kære Astrid Aller

Tak for din henvendelse af 7. marts 2019 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen om anvendelsesparagraffen ift. studie- og ungdomsboliger.

Det har desværre ikke været muligt at udarbejde svar på din henvendelse inden for vanlig frist.

Forvaltningen forventer, at du vil modtage svar på din henvendelse i løbet af uge 13.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten
Vicedirektør
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



12. marts 2019

Sagsnr.
2019-0065911

Dokumentnr.
2019-0065911-3

Notat om kollegie- og ungdomsboliger i København NV

Dette notat redegør for Teknik- og Miljøforvaltningens regulering af udlejning af ungdomsboliger, særligt i forhold til bestemte personkredses anvendelse af disse.

Teknik- og Miljøforvaltningen har tidligere stillet krav om tinglysning af deklARATIONER om kollegie- og ungdomsboliger i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til private ustøttede kollegie- og ungdomsboliger. Forvaltningen har forud for meddelelse af byggetilladelse til disse byggerier hidtil bedt ejer om at tinglyse en deklARATION om, at de ansøgte boliger stedse skal opretholdes som kollegie- og ungdomsboliger for unge under uddannelse. Det er sket på et privatretligt grundlag. Hensigten har været at sikre kommuneplanens særlige bestemmelser om ungdomsboliger, herunder især kravet om mindsteboligstørrelser.

På baggrund af en afgørelse i Planklagenævnet iværksatte forvaltningen en generel gennemgang af forvaltningens deklARATIONSPRAXIS. Gennemgangen viste, at det ikke er et planlægningsmæssigt relevant hensyn at stille krav om, at byggeri skal anvendes af en nærmere bestemt personkreds. Det betyder, at der hverken i en lokalplan eller i en byggetilladelse kan stilles vilkår om en brugergruppes alder eller beskæftigelse, herunder studieaktivitet.

Når der opføres private ustøttede ungdomsboliger, er det således ikke muligt for kommunen at regulere, at disse boliger rent faktisk bebos af unge under uddannelse. Derimod kan forvaltningen, med hjemmel i planloven, eksempelvis regulere de fysiske rammer for boliger, så som mindsteboligstørrelser.

På den baggrund er forvaltningen ophørt med at stille krav om tinglysning af deklARATIONER om kollegie- og ungdomsboliger i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse. Forvaltningen har forelagt Teknik- og Miljøudvalget et orienteringsnotat forud for udvalgs møde den 29. april 2019. Behandlingen af notatet blev dog udskudt til næste møde den 13. maj 2019.

Rikke Sønderriis
Konstitueret vicedirektør

Njalsgade 13

Postboks 416
2300 København S

EAN nummer
5798009809452