

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål fra Niels E. Bjerrum om et erhvervspørgsmål om bygningsreglementet i KK, dokumentationskrav - eDoc sag 2019-0230307

**Fra:** TMFKP BA Rådhuspost  
**Sendt:** 5. september 2019 15:26  
**Til:** Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen)  
**Cc:** Borgeren  
**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål fra Niels E. Bjerrum om et erhvervspørgsmål om bygningsreglementet i KK, dokumentationskrav - eDoc sag 2019-0230307

Kære Niels E. Bjerrum

Tak for henvendelsen den 27. august 2019 om det nye bygningsreglement (BR18). Jeg svarer, da spørgsmålet vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Bygningsreglementet er udgivet og bestemt af Trafik-, Bygge-, og Boligstyrelsen, og samtlige af landets kommuner er underlagt reglerne i det aktuelt gældende BR18. Formålet med dette nye bygningsreglement har været, at kommunen ikke skal byggesagsbehandle de tekniske bestemmelser, som bygherren og dennes evt. rådgivere til gengæld får ansvaret for. Selv om ansvarsfordelingen for den tekniske del af byggesagsbehandlingen er ændret, er kravene til den tekniske sikkerhed i byggeriet ikke ændret. Derfor er kommunerne nødt til at indhente dokumentation for relevante tekniske forhold i byggeriet for at kunne godkende det.

Det er også en udfordring for kommunerne at implementere det nye bygningsreglement. Men jeg forstår udmærket, at de nye regler giver anledning til frustration blandt borgere og byggerådgivere, som nu skal sætte sig ind i nye regler og krav om byggeteknisk viden og dokumentation.

Generelt er der stort set ikke ændret i de såkaldte tekniske bestemmelser, altså de tekniske krav til byggerierne - fx hvor meget der skal isoleres, hvordan og hvornår man skal have niveaufri adgang, eller hvor højt et hus må bygges. Det, som er nyt i BR18, er måden, man ansøger om byggetilladelse på, og hvordan man dokumenterer sit færdige byggeri. I denne forbindelse skal bygherren eller rådgiveren ved færdigmelding af byggeriet nu indsende al relevant dokumentation, der vedrører byggeriet.

Københavns Kommune administrerer naturligvis efter gældende regler og lovgivning, herunder også BR18. Men jeg vil gerne understrege, at den relevante dokumentation er forskellig fra sag til sag, afhængigt af de krav, et givet byggeri er omfattet af. Hvis man ombygger et badeværelse, skal der dokumenteres for alle de krav, ombygningen måtte berøre - fx, hvis der støbes nyt gulv, skal man dokumentere, at de krav, der har med gulve og etageadskillelser at gøre, er overholdt.

Det er rigtigt, at bygningsreglementet ikke skelner mellem store og små byggerier ift. dokumentationskrav, men sagerne skal naturligvis også behandles individuelt. Et eksempel herpå er, at et skur i en villa fx ikke skal dokumentere for varmeisolering, mens et større nyt byggeri som fx en skole sandsynligvis vil skulle dokumentere for stort set samtlige krav i bygningsreglementet.

Med venlig hilsen

**Rikke Sønderris**  
Konstitueret vicedirektør  
Center for Bygninger

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Anvendelse

---

**Fra:** Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen)  
**Sendt:** 27. august 2019 12:22  
**Til:** Borger; TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Re: Et erhvervsspørgsmål om bygningsreglementet i KK

Kære TMF,

Vil i forholde jer til de udfordringer borgeren beskriver nedenfor i et svar til os begge?

MED VENLIG HILSEN

NIELS E. BJERRUM

Medlem af Københavns Borgerrepræsentation (A)

---

**Fra:** Borger

**Sendt:** Tuesday, August 27, 2019 11:59:18 AM

**Til:** Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen)

**Emne:** Et erhvervsspørgsmål om bygningsreglementet i KK

Hej Niels

Jeg har et spørgsmål jeg gerne ville drøfte med erhvervsordføreren fra jer.

Tænkte at det var dig? - eller at du i hvert fald ved hvem det er. :)

Det drejer sig om (det nye) dokumentationskrav i bygningsreglementet - så det er også relevant for Kaare Dybvad. Der er kommet nyt reglement BR 18 - eller det er nu trådt i kraft. Det er altid sådan at når det sker gives der ikke dispensationer før om lang tid, da man først skal se hvordan det fungerer.

Jeg kender en håndværker (VVSer) som i en lille bitte sag om et badeværelse i eksisterende etagebyggeri der har fået støbt nyt gulv 1,5m<sup>2</sup>. Nyt afløb samme sted, nye installationer trukket synligt. Med andre ord en simpel lille sag. Nu skal de "over" dokumentere alt i tegninger+ fotos m.m. Datablade m.m.

Som rådgiver burde jeg være lykkelig - for det er masser af arbejde til mig - men det er simpelthen for meget og urimeligt. I sidste ende kan håndværkeren kun sende regningen videre til bygherre. Vi taler en regning der vil variere fra måske 12 - 20.000 kr for små sager. Det er et problem når håndværkere ikke kan lave småsager uden en rådgiver - det er faktisk lidt langt ude. Dokumentationskravet er det samme om det er en skole/ sportshal eller et badeværelse på 1,5m<sup>2</sup> - det virker forkert.

Så det er noget man måske skulle tage op med teknisk forvaltnings byggesagsmedarbejdere på et mere overordnet plan. ( men de er jo nødt til at forvalte efter loven)

Måske også i det nye boligministeriet. Kan du formidle en kontakt til Kaare? - hvis du finder det relevant.

Eksempelvis tænker jeg en inddeling af sagstyper i 4 kategorier. A,B,C,D

A: Kunne være under 10m<sup>2</sup> ,

B: 10 -100?m<sup>2</sup> og

C: 100- 1000m<sup>2</sup>

D: 1000 - uendelig m<sup>2</sup>

Så kunne man tilpasse dokumentationskravene til dette.

Hvad tænker du? - glæder mig til at høre fra dig.

De bedste hilsner/