

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 2019-0050985-3 Svar til Finn Rudaisky, MB, på henvendelse af 21. februar 2019 vedr. tilsyn af mulighed for bisidder i møde mellem fsb og beboere på Langhusvej.
Vedhæftede filer: 2019-0050985-3 Svar til Finn Rudaisky, MB, på henvendelse af 21. februar 2019 vedr. tilsyn af mulighed for bisider i møde mellem fsb og beboere på Langhusvej.pdf

Fra: TMFKP BU Rådhuspost
Sendt: 5. marts 2019 10:55
Til: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)
Emne: 2019-0050985-3 Svar til Finn Rudaisky, MB, på henvendelse af 21. februar 2019 vedr. tilsyn af mulighed for bisidder i møde mellem fsb og beboere på Langhusvej.

Kære Finn Rudaizky

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på henvendelse af 21. februar 2019 vedr. tilsyn af mulighed for bisidder i møde mellem fsb og beboere på Langhusvej.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Fra: Anne-Christine Edda Fischer
Sendt: 21. februar 2019 14:32
Til: Louise Johannsen; Birthe Lien; Thomas Højlt
Cc: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)
Emne: Politikerspørgsmål fra Finn Rudaizky vedr. mulighed for at have bisidder med til møde mellem FSB og beboere i rækkehusene på Langhusvej den 5. marts 2019.

På vegne af Finn Rudaizky skal jeg stille nedenstående 4 politikerspørgsmål.

Der skal den 5/3 2019 være et beboermøde mellem FSB og beboerne i handicapboligerne på Langhusvej angående fremtiden for beboerne.

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) fører tilsyn med den almene boligsektor. DF går ud fra, at TMF's tilsynsforpligtelse også omfatter indledende drøftelser med beboerne forud for omfattende ændringer af beboernes boligsituation. Det er normal praksis i vores samfund, at man som borger kan have bisiddere med til vigtige møder. Derfor finder DF det mærkeligt, at FSB (se venligst nedenstående mailtråd) udtaler:

" ... da der dels ikke træffes afgørelser på info-mødet og dels også deltager andre beboerrepræsentanter fra afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen, mener forretningsudvalget ikke, at der er grundlag for bisiddere."

1. Er TMF som tilsynsførende enig i dette synspunkt?
2. Hvis der svares "ja" på spørgsmål 1: På hvilket grundlag mener TMF som tilsynsmyndighed, at beboerne kan nægtes at medbringe bisiddere til møder med FSB om deres fremtidige boligsituation?

3. Hvis der svares "nej" på spørgsmål 1: På hvilket grundlag mener TMF som tilsynsmyndighed, at beboerne har ret til at medbringe bisiddere til møder med FSB om deres fremtidige boligsituation?
4. Hvordan stiller TMF sig som tilsynsførende overfor FSB til, at FSB i denne konkrete sag ikke ønsker, at beboere medbringer bisiddere til møder med FSB om deres fremtidige boligsituation og vil TMF som tilsynsførende overfor FSB tage kontakt til FSB og gøre opmærksom på, at såfremt beboere ønsker at medbringe bisiddere til møder omkring deres fremtidige boligsituation, så vil det være mest fremmende for en god dialog, såfremt beboernes ønske om bisiddere bliver tilgodeset?

Med venlig hilsen

Anne-Christine Edda Fischer

Medlemssekretær for Dansk Folkeparti
Borgerrepræsentationens Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Finn Rudaizky, MB

5. marts 2019

Sagsnr.
2019-0050985

Dokumentnr.
2019-0050985-3

Tilsyn af mulighed for bisidder i møde mellem fsb og beboere på Langhusvej

Kære Finn Rudaizky

Tak for dine spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen den 21. februar 2019 om fsbs afdeling Langhusvej.

Dine spørgsmål lyder således: "Der skal den 5/3 2019 være et beboermøde mellem FSB og beboerne i handicapboligerne på Langhusvej angående fremtiden for beboerne.

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) fører tilsyn med den almene boligsektor. DF går ud fra, at TMF's tilsynsforpligtelse også omfatter indledende drøftelser med beboerne forud for omfattende ændringer af beboernes boligsituation. Det er normal praksis i vores samfund, at man som borger kan have bisiddere med til vigtige møder. Derfor finder DF det mærkeligt, at FSB (se venligst nedenstående mailtråd) udtaler:

" ... da der dels ikke træffes afgørelser på info-mødet og dels også deltager andre beboerrepræsentanter fra afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen, mener forretningsudvalget ikke, at der er grundlag for bisiddere."

1. Er TMF som tilsynsførende enig i dette synspunkt?
2. Hvis der svares "ja" på spørgsmål 1: På hvilket grundlag mener TMF som tilsynsmyndighed, at beboerne kan nægtes at medbringe bisiddere til møder med FSB om deres fremtidige boligsituation?
3. Hvis der svares "nej" på spørgsmål 1: På hvilket grundlag mener TMF som tilsynsmyndighed, at beboerne har ret til at medbringe bisiddere til møder med FSB om deres fremtidige boligsituation?
4. Hvordan stiller TMF sig som tilsynsførende overfor FSB til, at FSB i denne konkrete sag ikke ønsker, at beboere medbringer bisiddere til møder med FSB om deres fremtidige boligsituation og vil TMF som tilsynsførende overfor FSB tage kontakt til FSB og gøre opmærksom på, at såfremt beboere ønsker at medbringe bisiddere til møder omkring deres fremtidige boligsituation, så vil det være mest fremmende for

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

en god dialog, såfremt beboernes ønske om bisiddere bliver tilgodeset?"

Svar:

Tilsynet med støttet byggeri fører tilsyn med de almene boligorganisationer og deres afdelinger efter reglerne i lov om almene boliger. Tilsynet er overordnet og fortrinsvis økonomisk. Endvidere skal tilsynet godkende fx væsentlig forandring af ejendomme. Kommunen kan efter § 165 give de påbud, der skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig drift.

Kommunens tilsynsbeføjelse strækker ikke til at give boligorganisationer anvisninger om tilrettelæggelsen af interne møder.

Din henvendelse har været forelagt fsb, der har svaret:

"fsb's forretningsudvalg har indgående drøftet spørgsmålet og mener ikke der er grundlag for, at der deltager bisiddere på informationsmødet.

Forretningsudvalget har lagt vægt på, at der:

- Er tale om et informationsmøde for alle beboere på Langhusvej. Der træffes altså ingen afgørelser på dette møde, da beslutningskompetencen vedr. Udviklingsplanen til ministeriet ligger i fsb's repræsentantskab
- Vil sikre en tæt og tillidsfuld dialog på mødet den 5. marts mellem beboerne på Langhusvej, de beboervalgte i afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen samt repræsentanter for den lokale drift og administrationen.
- Alle beboere tilbydes fortsat individuelle møder om genhusning mv.– både de beboere, der allerede har deltaget i et individuelt møde og de beboere, der endnu ikke har benyttet sig af tilbuddet (jf. vedhæftede brev). Man er naturligvis velkommen til at medtage evt. bisiddere til de individuelle møder."

Forvaltningen er hverken enig eller uenig i fsbs synspunkt på mødetilrettelæggelsen. Som det fremgår af det materiale, du har medsendt, kan der argumenteres både for og imod adgangen til at medtage bisiddere til det pågældende møde. Forvaltningen har, jf. ovenfor, konstateret, at fsbs beslutning om bisiddere er truffet efter nøje overvejelser.

På det foreliggende grundlag vurderer forvaltningen således ikke, at boligorganisationens tilrettelæggelse af informationsmødet har karakter af en uforsvarlig drift, hvorefter tilsynet sagligt kan eller skal påbyde boligorganisationen at handle anderledes.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør