

Susanne Janum

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Cecilia Lonning-Skovgaard vedr. Byggesagsgebyrer. eDoc-sag: 2018-0177047

Prioritet: Høj

Fra: Jeanne Ditte Jensen På vegne af Anne-Sofie Degn

Sendt: 4. juli 2018 14:12

Til: Cecilia Lonning-Skovgaard (Borgerrepræsentationen)

Cc: Julie Bang Henriksen

Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Cecilia Lonning-Skovgaard vedr. Byggesagsgebyrer. eDoc-sag: 2018-0177047

Prioritet: Høj

Kære Cecilia Lonning-Skovgaard

Tak for din henvendelse fra den 28. juni 2018 til Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende byggesagsgebyrer. Jeg besvarer din henvendelse, da spørgsmålet vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Taksterne for 2014-2016 kan ikke detaljeret efterberegnes. Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2017 ikke opkrævet for meget i forhold til lovgivningen på området. Det kan politisk besluttes at tilbagebetale en del af taksten for 2017, selv om forvaltningen ikke er forpligtet til at tilbagebetale. Ved at tilbagebetale vil forvaltningen have svært ved at leve op til proportionalitetsprincippet og en økonomisk forsvarlig forvaltning, fordi det vil være omkostningstungt at tilbagebetale.

Uddybning af mulighederne for at genberegne takster på byggesagsområdet

Opkrævning af byggesagstakster er gennemført efter forskelligt lovgrundlag i perioden. Byggesagsgebyrerne i 2014 (og 2013) var baseret på et grundbeløb og en kvadratmetertakst og dermed ikke som efter 1. januar 2015 på en timetakst. Kvadratmetertaksten blev fastsat efter et skøn over omkostninger til byggesagsbehandling og en forventning om omfanget af sagsbehandling målt på antallet af kvadratmetre. Mulighederne for opkrævning efter timetakst blev således vedtaget ved lov nr. 640 af 12. juni 2013 til implementering 1. januar 2015, og timetaksten har dannet praksis siden da.

Intern Revision har i deres revisionsbemærkninger vedrørende beregning af byggesagsgebyrer anført, at forvaltningen ikke fra 1. januar 2015 til primo 2016 har tilrettelagt en tidsregistrering, der kan understøtte beregning af en retvisende timetakst på byggesagsområdet.

Teknik- og Miljøforvaltningen etablerede først i efteråret 2016 fuld tidsregistrering i byggesagsbehandlingen. Forvaltningen kan derfor før da ikke detaljeret dokumentere de faktiske omkostninger til byggesagsbehandlingen og derfor reelt ikke opgøre, hvorvidt den opkrævede takst har oversteget de faktiske omkostninger på området. Timetaksten var i 2016 fastsat til 550 kr. og i 2015 til 800 kr.

Forvaltningen har på baggrund af revisionsbemærkningerne – og i dialog med Intern Revision - gennemført et forløb, hvor der er etableret en gebyrinstruks på området og en fuld tidsregistrering, som danner grundlag for en retvisende takst i 2019.

Der er på ovenstående baggrund kun mulighed for at genberegne takster på byggesagsområdet fra 2017.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer på baggrund af tilkendegivelser fra Intern Revision samt juridisk vurdering fra Horten ikke, at forvaltningen er forpligtet til at tilbagebetale gebyrer for 2017. Forvaltningen vurderer desuden, at den ved tilbagebetaling ikke i tilstrækkelig grad vil leve op til proportionalitetsprincippet og en økonomisk forsvarlig forvaltning. Forvaltningen tilbagebetaler imidlertid for meget betalt byggesagsgebyr, såfremt der er opkrævet for meget i forhold til de instrukser, der er aftalt på byggesagsområdet. Dette er beskrevet nærmere i indstilling til Teknik- og Miljøforvaltningens møde d. 18. juni 2018

Der er på nuværende tidspunkt ikke foretaget en efterkalkulation af taksten for 2018, så der foreligger ikke et grundlag for tilbagebetaling. En efterkalkulation for taksten i 2018 vil blive gennemført efter regnskabsafslutning, og TMU vil blive orienteret om resultatet heraf.

Muligheder for at tilbagebetale for mange fakturerede timer

Teknik- og Miljøforvaltningen modtager løbende henvendelser fra kunder, der klager over byggesagsgebyrer og specielt antallet af timer på fakturaen. Ved besvarelse af klagen gennemgår forvaltningen de timer, der er forbrugt på byggesagen, og tjekker, om de timer, der er forbrugt på sagen, er gebyrpligtige. Hvis det konstateres, at fakturaen er fejlbehæftet i forhold til de instrukser, forvaltningen i samarbejde med Intern Revision har udarbejdet på området, annulleres fakturaen ved en kreditnota, og forvaltningen udsteder en ny faktura.

Jeg håber, det besvarede dine spørgsmål, og du er velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen

Anne-Sofie Degn

Vicedirektør
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: Julie Bang Henriksen

Sendt: 28. juni 2018 15:46

Til: TMFKP Sekretariat

Cc: Cecilia Lonning-Skovgaard (Borgerrepræsentationen)

Emne: Politikerspørgsmål til TMF fra Cecilia Lonning-Skovgaard (V) om byggesagsgebyr

Til TMF

Vil I svare på Cecilias spørgsmål nedenfor? Jeg vil gerne cc. på svaret, tak.

Politikerspørgsmål til TMF fra Cecilia Lonning-Skovgaard (V):

1. Er det muligt at genberegne byggesagsgebyret for alle, der tidligere har betalt for meget i perioden 2014 til 2018 med henblik på tilbagebetaling af det for meget opkrævede beløb, jf. bemærkning fra Intern Revision om, at timepriserne for behandling af byggesager i TMF har været for høje – og jf. BT's afsløring af, at der i mange tilfælde har været bogført og dermed faktureret for mange timer på de enkelte sager ?

Med venlig hilsen

Julie Bang Henriksen

Specialkonsulent
Borgerrepræsentationens Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen