

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 2018-0282110 Indre By Lokaludvalg om driftspladsen i Nyropsgade - Svar til Bent Lohmann

Fra: TMFKP BD Rådhuspost
Sendt: 30. oktober 2018 09:07
Til: Bent Lohmann
Emne: SV: 2018-0282110 Indre By Lokaludvalg om driftspladsen i Nyropsgade - Svar til Bent Lohmann

Kære Bent Lohmann,

Hermed svar fra serviceområdechef Jon Pape vedrørende din henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen omkring placeringen af driftspladsen i Nyropsgade.

Med venlig hilsen

Peter Worm
AC-medarbejder
Sekretariat - U

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Drift

Kære Bent Lohmann,

Tak for din henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen d. 23. oktober 2018 angående mulighederne for at placere driftspladsen i Nyropsgade tættere på Kampmannsgade. Du får svar fra mig, fordi din henvendelse hører under mit ansvarsområde i forvaltningen.

Teknik- og Miljøforvaltningen har undersøgt mulighederne for at flytte driftspladsen til en alternativ placering tættere på Kampmannsgade.

Det er tidligere blevet foreslået, at placeringen af driftspladsen ændres, så pladsen i stedet etableres i den ende af Nyropsgade der munder ud mod Kampmannsgade, hvor der i dag er et grønt anlæg. En undersøgelse af undergrunden har bekræftet, at der under det grønne areal ved Kampmannsgade er placeret en nedgravet transformerstation. Forvaltningen har kontaktet elnetselskabet Radius, der ejer transformerstationen, for at afklare mulighederne for at anlægge driftspladsen oven på denne. Svaret fra Radius er, at selskabet ikke kan acceptere at der bygges oven på transformerstationen. Da det vil være forbundet med betydelige omkostninger at flytte transformerstationen, har forvaltningen på den baggrund vurderet, at denne alternative placering ikke er en mulig løsning.

En anden tænkelig løsning kunne være at placere driftspladsen på arealet som ligger i forlængelse af det grønne anlæg ved Kampmannsgade, hvor der i dag er placeret parkeringspladser. Forvaltningen har også undersøgt denne mulighed, herunder hvilke ledninger og installationer som befinder sig under hele arealet mellem Kampmannsgade og Dahlerupsgade. Det viser sig, at selv hvis driftspladsen søges placeret på det mindst problematiske sted mellem den nuværende placering og det grønne anlæg, vil det kræve omlægninger af fjernvarmeledninger, elkabler og -tavler, en gasledning og telefonkabler. Omlægning af disse ledninger og installationer vil være markant fordyrende for projektet. Det er ikke muligt at placere driftspladsen imellem eller udenom diverse rør- og ledninger. For at pladsen skal kunne fungere, er det en forudsætning, at der kan føres kabler og ledninger til strøm, vand og kloak internt på pladsen. Ligeledes skal der kunne placeres fundamenter til bygningerne, en olieudskiller, samt et

sandfang på 5 m³. Forvaltningen konkluderer derfor, at det ikke er muligt at imødekomme ønsket om en alternativ placering.

Forvaltningen vurderer fortsat, at etablering af en driftsplads på den nuværende placering på Nyropsgade 16, er den bedste løsning. De løsninger forvaltningen udvikler skal kunne forenes med både opgaveløsning og forvaltningens økonomiske rammer. Når forvaltningen begynder at benytte den nye driftsplads, vil vi meget gerne i dialog med naboerne om muligheder for at indrette den daglige drift sådan, at den er til mindst mulig gene. I forbindelse med indretning af pladsen, vil forvaltningen bestræbe sig på at reducere antallet af fejmaskiner til fordel for mere støjsvage ladbiler og køretøjer, der fx benyttes til toiletrengøring og spuling af gader. Selvom vi bestræber os på, at driftspladsen skal være så støjsvag som muligt, kan en vis støj imidlertid ikke helt undgås. Det skal dog understreges, at pladsen som minimum vil skulle overholde gældende regler for udledning af støj, lugt og lys.

I forlængelse heraf vil jeg gøre opmærksom på, at forvaltningen – på baggrund af dialog med beboerne i Nyropsgade – har forsøgt at udvikle en alternativ indretning af driftspladsen, som kan muliggøre, at ind- og udkørslen flyttes til den modsatte side af pladsen – væk fra beboelsesejendommen. Dette er nu lykkedes. Det vil sige, at den planlagte plads nu spejlvendes, således at ind- og udkørsel foregår på modsatte side af beboelsesejendommen, mens parkeringspladserne flyttes fra modsatte side af vejen og over mod beboelsesejendommen. Den alternative indretning af driftspladsen er godkendt af både Center for Parkering og Tilladelse til Vejændringer. Det er mit håb, at vi med spejlvendingen af driftspladsen på den nuværende placering, kan være med til at sikre, at der opleves færrest muligt gener fra den nye plads.

Endnu en gang tak for din henvendelse.

Med venlig hilsen

Jon Pape
Serviceområdechef
Byens Drift

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: Christian Christensen
Sendt: 23. oktober 2018 12:28
Til: TMFKP Sekretariat
Emne: Indre By Lokaludvalg om driftspladsen i Nyropsgade

Kære TMF

Formand for Indre By Lokaludvalg Bent Lohmann har bedt mig spørge jer om, hvad der er til hinder for, at driftspladsen i Nyropsgade flyttes tættere på Kampmannsgade, hvor der er kontorejendomme. Ved den nuværende placering er der beboelse. Bent Lohmann spørger, fordi Finn Johansen, Nyropsgade 13, 4.th., har bedt lokaludvalget om at se på sagen igen.

Venlig hilsen

Christian

Med venlig hilsen

Christian Christensen
Udvalgssekretær
Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen