



Besvarelse vedrørende Kommuneplan 2019 mål om sikring af 60.000 boliger

Teknik- og miljøborgmesteren har den 30. august 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

I KP19 indgår et mål om at sikre plads til 60.000 boliger.

1. Hvor langt er vi lokalplanmæssigt med dette mål?
2. Hvordan opgør vi det? Er det lokalplaner vedtaget efter KP 19, der tæller med, eller går vi længere tilbage?

Svar

Ad 1

Aktuelt er der i lokalplaner, der er vedtaget efter Kommuneplan 19, planlagt for 418.000 m² boliger, hvoraf de 311.000 m² ligger i byudviklingsområder, og de 107.000 m² ligger i andre byområder. Det vil sige, at der er planlagt for i alt ca. 7100 boliger – ca. 5500 boliger i byudviklingsområder og ca. 1600 boliger i andre byområder. Tallene er hentet fra de vedtagne lokalplaner, men tager ikke højde for en evt. anden vægtning af boligstørrelser, fx større boliger end kommunens minimumskrav.

De 60.000 boliger er en målsætning for 2019-2031 og svarer til 4,2 mio. m². Målet sikres primært gennem arealudlæg i kommuneplanen i rækkefølgeplanen for byudvikling, men det forudsættes, at 25 % (15.000 boliger eller 1,05 mio. m²) af behovet kan imødekommes uden for byudviklingsområderne og her også til dels i områder uden lokalplan.

Ad 2

Den del af de 60.000 boliger, hvor pladsen skal sikres via lokalplaner, skal sikres i lokalplaner vedtaget efter Kommuneplan 2019.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

03-09-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 4697

Dokumentnummer i F2
298437

Sagsnummer i eDoc
2021-0272703

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452