

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: VS: 2018-0255349-3 Svar til Klaus Mygind, MB, på henvendelse af 24. september 2018 vedrørende seniorbofællesskaber og vandkvalitet.
Vedhæftede filer: 2018-0255349-3 Svar til Klaus Mygind, MB, på henvendelse af 24. september 2018 vedrørende seniorbofællesskaber og vandkvalitet.pdf

Fra: TMFKP BU Rådhuspost
Sendt: 3. oktober 2018 10:38
Til: Klaus Mygind (Borgerrepræsentationen)
Emne: 2018-0255349-3 Svar til Klaus Mygind, MB, på henvendelse af 24. september 2018 vedrørende seniorbofællesskaber og vandkvalitet.

Kære Klaus Mygind, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Bering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på henvendelse af 24. september 2018 vedrørende seniorbofællesskaber og vandkvalitet.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Fra: Klaus Mygind
Sendt: 24. september 2018 19:19
Til: Birthe Lien; Louise Johannsen
Emne: 3 spørgsmål til Teknik og Miljøforvaltningen

Kære Birthe og Louise
Her er tre spørgsmål til TMF. Undskyld den klodsede opsætning.
De bedste hilsener
Klaus
SF

1.
Spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen

Vedrørende Status på SF'S medlemsforslag om udarbejdelse af retningslinjer for seniorbofællesskaber (2018-0158054)

Jeg vil gerne spørge til status for SF m.fl.'s medlemsforslag, der blev vedtaget i Borgerrepræsentationen den 21. juni 2018.
Hvornår bliver temadagen afholdt og hvordan er repræsentanterne for seniorbofællesskaber blevet inddraget i forberedelsesarbejdet?

2.

Spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende krav til vandkvalitet af vand der tilløber søerne fra Klimasikrings-projekter mm.

Jeg har hørt forlydender om, at der er opstået problemer med afledning af regnvand fra klimasikringsanlægget på Indre Nørrebro til søerne og at grønne overfladeløsninger, som fx i den i Valbyparken bliver lagt i store stor rør. Jeg har på den baggrund følgende spørgsmål:

- Hvilke krav stilles der til kvaliteten af det vand, der løber til Søerne?
- Hvad er baggrunden for kravene og hvilke andre hensyn skal der tages i behandlingen af tilladelse til udledning?
- Er der behandlet tilladelse til udledning i Søerne eller kommer projekter aldrig dertil?
- Er det rigtig, at der stilles krav om, at der skal etableres avanceret rensning eller etableres nedstrømsrørssystemer uden om Søerne og at kravene vil fordyre og sandsynligvis umuliggøre gennemførelse af klimatilpasnings-projektet i Korsgade, som det har været fremlagt?
- Hvad koster det ekstra, hvis Valbyparken ikke bliver et grønt overfladeprojekt, men et skybrudsrør?

3.

Spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende Rabarbervej i København NV.

Mine spørgsmål er:

1. Bliver det reviderede projekt sendt i nabohøring? Jf. svar fra TMF af 11. juli til Borgmester Cecilie Lonning Skovgaard.
2. I BR den 1. marts blev der udarbejdet en fælles protokol, der lød: "Partierne opfordrer forvaltningen og grundejer til i fællesskab til sikre bedst mulig trafikal sikkerhed for især de mange bløde trafikanter, der færdes i området idag. Det er partiernes ønske, at forvaltningen snarest indleder dialog med grundejer og beboere om den fremtidige brug af det gamle vandværk."
Kan forvaltningen oplyse, hvorledes man planlægger en proces omkring dette?
Er der en plan for dialog med beboere og grundejer? Hvordan ser denne ud?
Har TMF bedt nuværende ejer af grunden om at indlede dialog med naboer?"

De bedste hilsener

Klaus Mygind

SF



Klaus Mygind, MB

3. oktober 2018

Sagsnr.
2018-0255349

Dokumentnr.
2018-0255349-3

Spørgsmål om seniorbofællesskaber og vandkvalitet

Kære Klaus Mygind

Tak for dine tre spørgsmål fra den 24. september 2018, hvori du stiller nedenstående delspørgsmål.

1.

Vedrørende Status på SF'S medlemsforslag om udarbejdelse af retningslinjer for seniorbofællesskaber (2018-0158054)

Jeg vil gerne spørge til status for SF m.fl.'s medlemsforslag, der blev vedtaget i Borgerrepræsentationen den 21. juni 2018.

Hvornår bliver temadagen afholdt og hvordan er repræsentanterne for seniorbofællesskaber blevet inddraget i forberedelsesarbejdet?

2.

Vedrørende krav til vandkvalitet af vand der tilløber søerne fra Klimasikrings-projekter mm.

Jeg har hørt forlydender om, at der er opstået problemer med afledning af regnvand fra klimasikringsanlægget på Indre Nørrebro til søerne og at grønne overfladeløsninger, som fx i den i Valbyparken bliver lagt i store stor rør. Jeg har på den baggrund følgende spørgsmål:

Hvilke krav stilles der til kvaliteten af det vand, der løber til Søerne? Hvad er baggrunden for kravene og hvilke andre hensyn skal der tages i behandlingen af tilladelse til udledning?

Er der behandlet tilladelse til udledning i Søerne eller kommer projekter aldrig dertil?

Er det rigtig, at der stilles krav om, at der skal etableres avanceret rensning eller etableres nedstrømsrørssystemer uden om Søerne og at kravene vil fordyre og sandsynligvis umuliggøre gennemførelse af klimatilpasnings-projektet i Korsgade, som det har været fremlagt?

Hvad koster det ekstra, hvis Valbyparken ikke bliver et grønt overfladeprojekt, men et skybrudsrør?

3.

Vedrørende Rabarbervej i København NV.

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Bliver det reviderede projekt sendt i nabohøring? Jf. svar fra TMF af 11. juli til Borgmester Cecilie Lonning Skovgaard.

I BR den 1. marts blev der udarbejdet en fælles protokol, der lød:

“Partierne opfordrer forvaltningen og grundejer til i fællesskab at sikre bedst mulig trafikale sikkerhed for især de mange bløde trafikanter, der færdes i området idag. Det er partiernes ønske, at forvaltningen snarest indleder dialog med grundejer og beboere om den fremtidige brug af det gamle vandværk”. Kan forvaltningen oplyse, hvorledes man planlægger en proces omkring dette? Er der en plan for dialog med beboere og grundejer? Hvorledes ser denne ud? Har TMF bedt nuværende ejer af grunden om at indlede dialog med naboer?

AD 1:

Status på SF'S medlemsforslag om udarbejdelse af retningslinjer for seniorbofællesskaber

Teknik- og Miljøforvaltningen er i gang med at udarbejde en vejledning med retningslinjer for almene bofællesskaber, herunder seniorbofællesskaber. Som et led heri, og på baggrund af Borgerrepræsentationens politiske beslutning den 21. juni 2018, har forvaltningen indkaldt til en temadag om almene bofællesskaber tirsdag d. 23. oktober 2018 kl. 9-11.30.

Til temadagen er repræsentanter fra eksisterende og kommende almene familie- og seniorbofællesskaber samt arkitekter og andre interessenter på området inviteret. Dagen vil bestå af oplæg og paneldebatter med inddragelse af deltagerne. Det endelige program er fortsat under udarbejdelse. Formålet med temadagen er dels at give fagligt input til kommunens udarbejdelse af vejledning for almene bofællesskaber, og dels at deltagerne kan udveksle erfaringer med hinanden.

Teknik- og Miljøforvaltningen er ansvarlige for planlægningen af temadagen med inddragelse af Sundhedsforvaltningen. Forvaltningen har undervejs været i kontakt via mailkorrespondance med repræsentanter fra forskellige almene senior- og familiebofællesskaber, heriblandt Den. 3 revle, Seniorbo, Mosefundet Urbania m.fl. samt flere bofællesskaber udenfor København. Både ift. tidspunkt for afholdelsen af temadagen, mulige emner til oplæg og potentielle deltagere.

AD 2:

Spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende krav til vandkvalitet af vand der tilløber søerne fra Klimasikringsprojekter mm.

- *Hvilke krav stilles der til kvaliteten af det vand, der løber til Søerne?*
 - I dag ledes der kun søvand fra Emdrup sø og en lille smule grundvand fra Rigshospitalet til de indre søer. Vandet fra Emdrup sø er at betragte som naturligt vandløbsvand, og der stilles ikke formelle krav til kvaliteten af naturligt vandløbsvand. For at leve op til miljømålsætningen for vandkvaliteten i Søerne renses størstedelen af vandet, der løber fra Emdrup Sø til Søerne. Dette sker gennem et avanceret renseanlæg (Actiflo-anlæg) placeret ved Emdrup Sø, som har en udledningstilladelse med krav til kvaliteten af det vand som ledes videre til de indre søer, fx krav om fosfor < 50 µg/l. Renseanlægget har været i brug siden 1999.

Vandmængderne fra Rigshospitalet er beskedne og reguleres gennem en udledningstilladelse. Vandet er rent nok til at leve op til de stillede udlederkrav, bl.a. krav om fosfor < 50 µg/l. I de kommende udledningstilladelser til udledninger af afstrømmende regnvand til søerne vil der blive stillet funktionskrav til givne renseteknologier, som med god sandsynlighed kan rense udledningerne ned til et niveau, hvor de ikke vil være til hinder for søernes målsætning. Her gøres i øvrigt opmærksom på, at kvalitetskravene kun omfatter hverdagsregn og ikke skybrudsregn.

- *Hvad er baggrunden for kravene og hvilke andre hensyn skal der tages i behandlingen af tilladelse til udledning?*
 - Kravene til vandkvaliteten i Danmarks søer, vandløb og have udstikkes i statens vandområdeplaner, der udspringer af EU's Vandrammedirektiv. Baggrunden for hvilket niveau, der skal renses ned til, er beregnet i en sårbarhedsanalyse, som forvaltningen har fået udført. Sårbarhedsanalysen angiver, hvilke koncentrationer af forskellige stoffer udledt regnvand må have, hvis de indre søer stadig skal leve op til målsætningerne i Statens vandområdeplaner. Udover vandkvalitet tages der også hensyn til hydraulik, så der ikke ledes mere vand til søerne, end de kan modtage uden at forårsage skadevoldende oversvømmelser.

Da der i kommunens klimatilpasnings- og skybrudsplaner er flere projekter i søernes oplande, skal det også sikres, at søernes hydrauliske og vandkvalitetsmæssige kapacitet ikke opbruges på de første projekter.

- *Er der behandlet tilladelse til udledning i Søerne eller kommer projekter aldrig dertil?*
 - Der er behandlet og meddelt tilladelser til udledning af grundvand, og der er givet tilladelse til udledning af skybrudsvand fra Rigshospitalets Traumagård. For øvrige skybruds- og klimatilpasningsprojekter har der været og er der stadig forhåndsdialoger.

- *Er det rigtig, at der stilles krav om, at der skal etableres avanceret rensning eller etableres nedstrømsrørssystemer uden om Søerne og at kravene vil fordyre og sandsynligvis umuliggøre gennemførelse af klimatilpasningsprojektet i Korsgade, som det har været fremlagt?*
 - Korsgade-projektets hidtidige forudsætninger om kvaliteten af vand, der ønskes udledt fra oplandet, peger på, at kvaliteten af det afstrømmende regnvand vil være så belastet, at der skal ske en avanceret form for vandrensning for, at overholde søernes miljømålsætning. I det videre Korsgade-projektarbejde undersøges den konkrete belastningsgrad af vandet for at afklare, om den fornødne kvalitet realistisk vil kunne opnås ved simple og billigere renseløsninger. Hvorvidt denne problematik får indflydelse på projektets gennemførelse ift. planlagt recipient, afhænger af, om en tekniske løsning til vandrensning i projektet viser sig mulig eller ej inden for den planlagte økonomi, samt hvorvidt en evt. mulig løsning vil kunne indarbejdes i det pågældende byrum. Såfremt renseløsningen ikke kan implementeres, vil det være nødvendigt at etablere en afledning af skybrudsvand i form af en udledningsforbindelse til Københavns Havn, som vil indebære etableringen af en regnvandsledning gennem byen fra projektets placering til enten Nordhavn eller Kalvebod brygge.

- *Hvad koster det ekstra, hvis Valbyparken ikke bliver et grønt overfladeprojekt, men et skybrudsrør?*
 - I Skybrudsplanen er der planlagt et medfinansieringsprojekt i Valbyparken, dvs. et overfladeprojekt. Efter nærmere foranalyse er det imidlertid forvaltningens og HOFOR's vurdering, at den tiltænkte placering af udløbet i Natura 2000-området samt de nødvendige landskabelige ændringer i parken, der skal til for at sikre den rette vandhåndtering tilsammen, gør, at projektet bør konverteres til et traditionelt underjordisk HOFOR-projekt. Konkret vil en sådan beslutning betyde, at den planlagte Valby-skybrudstunnel, som HOFOR anlægger, ændres og

forlænges. HOFOR har afsluttet en første beregning af omkostningerne for at ændre og forlænge forløbet af tunnelen. Omkostningerne ved udvidelsen svarer til omkostningerne for det eksisterende overfladeprojekt. Der vil således ikke forøge omkostningerne at skifte løsningstype. Det skal bemærkes, at beregningen af omkostningerne for begge projekter er foretaget i den indledende projektfase, hvorfor der kan forekomme mindre variationer i omkostningerne i forhold til fremtidige beregninger. Det forventes, at Teknik- og Miljøudvalget forelægges beslutning om at konvertere projektet i forbindelse med fremlæggelsen af den årlige Klimatilpasningsredegørelse i november 2018.

AD 3

Spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende Rabarbervej i København NV

Bygherre har efter meddelt byggetilladelse den 9. april 2018 haft en mindre rettelse til projektet, hvor husdybden er blevet reduceret.

Det fremgår af byggetilladelsen, at husdybden var angivet til 12 meter fra stueetage til 2. sal og 9,5 meter i tagetagen. I det tilrettede tegningsmateriale fra bygherre er husdybden blevet mindsket til 11,76 m fra stueetagen til 2. sal og i tagetagen mindsket til 8,1 meter.

Samtidig har bygherre anmodet om, at alle boligerne i projektet bliver betegnet som ungdomsboliger. Ændringen har ingen betydning i byggelovmæssig forstand, da både familieboliger og (ustøttede) ungdomsboliger er boligformål med helårsbeboelse.

Hverken formindskelse af husdybde eller ændring fra familieboliger til ungdomsboliger uden bygningsmæssige ændringer indebærer en fravigelse af lokalplanen og forudsætter derfor heller ikke dispensation fra lokalplanen.

Under hensyn til rettelsernes karakter og omfang foretages der som udgangspunkt ikke nogen ny høring, og der sker som udgangspunkt heller ikke nogen ny politisk behandling af sagen.

Den meddelte byggetilladelse af den 9. april 2018 er fortsat gældende, men der arbejdes på et tillæg til byggetilladelsen med tilrettet tegningsmateriale forhold til husdybden, samt den ændrede benævnelse af familieboliger til ungdomsboliger.

Vandværksbygningen

Teknik- og Miljøforvaltningen har endnu ikke modtaget ansøgning om ændringer af vandværksbygningen, og der har derfor ikke på

nuværende tidspunkt været dialog om anvendelsen af vandværksbygningen.

Teknik- og Miljøforvaltningen kan ikke med plan- og byggelovgivningen kræve, at der indsendes en ansøgning om ombygning og/eller ændret anvendelse af vandværksbygningen. Forvaltningen kan derfor heller ikke med plan- og byggelovgivningen kræve, at bygherre indleder en dialog med omverdenen om vandværksbygningen. Bygherre kan derfor kun blive opfordret af Teknik- og Miljøforvaltningen til en sådan dialog.

Økonomiforvaltningen har sikret byggepligt af vandværksbygningen ved servitut tinglyst 5. februar 2016.

Der er desuden på Økonomiforvaltningens foranstaltning den 25. februar 2010 lyst servitut om gevinstandel, som først kan aflyses, når endelig og servitutmæssig bebyggelse har fundet sted, herunder istandsættelse mv. af vandværksbygningen.

Vejforhold

Med hensyn til vejforløb, herunder trafiksikkerhed, bemærker Teknik- og Miljøforvaltningen, at der ikke skal dispenseres fra de i lokalplanen fastlagte vejlinjer, og at vejen vil blive anlagt i overensstemmelse med lokalplan og allerede tinglyst vejudlæg.

Vejarealerne i tilknytning til byggeriet er endnu ikke anlagt. Bygherre skal jf. byggetilladelsen indsende et vejprojekt til godkendelse hos vejmyndigheden. Vejmyndigheden vil i den forbindelse kræve, at der bliver gennemført en trafiksikkerhedsrevision af vejprojektet, Godkendelse af vejprojektet, herunder høring heraf, skal ikke ske forud for godkendelse af byggeprojektet, men kan ske efterfølgende.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør