

## **Pia Lindgren**

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** 2020-0873465-2 Svar til Astrid Aller, MB, på henvendelse af 20. november 2020 vedr. byggeri på Scherfigsvej

**Fra:** TMFKP PARC Rådhuspost  
**Sendt:** 3. december 2020 12:03  
**Til:** Astrid Aller (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** 2020-0873465-2 Svar til Astrid Aller, MB, på henvendelse af 20. november 2020 vedr. byggeri på Scherfigsvej

Kære Astrid Aller, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på henvendelse af 20. november 2020 vedr. byggeri på Scherfigsvej.

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**  
Sekretær  
PARC Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Astrid Aller, MB

## Svar på spørgsmål om byggeri på Scherfigsvej

Kære Astrid Aller,

Tak for dine spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen den 20. november 2020 om byggeri på Scherfigsvej vedrørende almene boliger, parkeringsplads, udendørs arealer og sanktioner over for bygherre. Forvaltningens svar er indsat nedenfor.

### **1. Hvilke skridt har Teknik- og Miljøforvaltningen taget for at sikre, at de almene boliger på Scherfigsvej bliver bygget?**

Der er i lokalplan nr. 539 for Scherfigsvej (bekendtgjort den 28. september 2016) stillet krav om min. 25 % almene boliger, svarende til min. 4.000 m<sup>2</sup> almene boliger. Der er dog ikke handlepligt på lokalplaner.

Forvaltningen har ikke kendskab til, at der er almene boliger på vej i lokalplanområdet, eller at der har været dialog med almene boligorganisationer om kommende projekter.

### **2. Er det i overensstemmelse med lokalplanen, at der i dag er bygget parkeringsplads og anlagt udendørsarealer på det areal, der i lokalplanen er udpeget til almene boliger?**

Nej, det er ikke i overensstemmelse med lokalplanen, og derfor er det i byggetilladelsen tydeliggjort, at tilladelsen til parkering kun gælder, indtil et eventuelt alment boligprojekt bliver realiseret.

### **3. Hvis dette krav er fraveget, hvad er så baggrunden for dette?**

Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke fraveget kravet. Både i byggetilladelsen og i efterfølgende redegørelse har forvaltningen stillet krav til, at der skal etableres 4000 m<sup>2</sup> almene boliger, jf. lokalplan §3 stk. 3. Dette krav er bygherre bekendt med, da de har henvist til det i deres andragende.

### **4. Hvis en bygherre bygger noget andet (fx en parkeringsplads) på et areal, der er udlagt i lokalplanen til almene boliger, hvad er så mulighederne for at sanktionere denne? Og hvad er processen**

3. december 2020

Sagsnummer  
2020-0873465

Dokumentnummer  
2020-0873465-2

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

***i fald bygherren ikke retter op på problemet efter et påbud fra kommunen?***

Der er ikke handlepligt i lokalplaner, men eventuelt byggeri skal være i overensstemmelse med lokalplanen. Hvis bygherre bygger i modstrid med lokalplanen, kan kommunen give varsel og påbud om lovliggørelse.

Hvis området, som er udlagt til et bestemt formål i lokalplanen, ikke er blevet realiseret, kan den eksisterende lovlige anvendelse fortsætte, som i dette tilfælde er parkeringspladser og udendørsarealer.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør