

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat

**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål fra Jakob Næsager vedr. lang sagsbehandlingstid - Ønsket om at få opprioriteret vores spørgsmål. eDoc sag 2020-0222687

**Fra:** TMFKP BPM Rådhuspost

**Sendt:** 29. september 2020 13:32

**Til:** Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)

**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål fra Jakob Næsager vedr. lang sagsbehandlingstid - Ønsket om at få opprioriteret vores spørgsmål. eDoc sag 2020-0222687

Kære Jakob Næsager

Tak for dine henvendelser fra den 17. og 22. september 2020 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen, der omhandler en byggesag i Belgiensgade, 2300 Kbh. S. Borgmesteren har bedt mig svare, da din henvendelse vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Forvaltningen modtog ansøgning om opførelse af beboelsesejendom, Belgiensgade, den 7. januar 2014. Den 13. november 2014 er der givet tilladelse til at etablere en beboelsesejendom på fire etager med otte nye beboelseslejligheder med parkeringspladser og pulterrum i kælder.

På baggrund af den seneste henvendelse har forvaltningen gennemgået materialet i sagen og kan oplyse, at der er udstedt midlertidig ibrugtagningstilladelse til Belgiensgade, d. 26. april 2018 til tidligere ejer (Prema Fonden) samt d. 26. august 2020 til ejerforeningen Belgiensgade. I den seneste midlertidige ibrugtagningstilladelse fremgår det, at samtlige mangler bør bringes i orden inden den 26. december 2020. Endelig ibrugtagningstilladelse kan udstedes, når samtlige mangler er bragt i orden og godkendt af forvaltningen.

Det er ikke normal kutyme, at forvaltningen udsteder midlertidig- og endelig ibrugtagningstilladelse på opfordring fra en ejer af en enkelt lejlighed i bygningen, men i denne sag var der allerede udstedt en midlertidig ibrugtagningstilladelse til tidligere ejer af bygningen tilbage i 2018.

Forvaltningen har den 23. september 2020 modtaget en anmodning fra formanden for ejerforeningen om tilbagekaldelse af den midlertidige ibrugtagningstilladelse. Det er ved udstedelse af den midlertidige ibrugtagningstilladelse vurderet, at bygningen er sikkerhedsmæssig forsvarlig. Forvaltningen kan kun tilbagekalde en midlertidig ibrugtagningstilladelse, hvis forhold, der påvirker sikkerheden, ændrer sig. Forvaltningen kan ikke konstatere, at der er forhold, som påvirker sikkerheden, der har ændret sig siden den midlertidige ibrugtagningstilladelse, er udstedt. Da forudsætningerne for de midlertidige ibrugtagningstilladelser fortsat er til stede, ser forvaltningen ikke noget grundlag for at tilbagekalde de udstedte tilladelser.

Jeg håber, at du hermed har fået svar på din henvendelse, og ellers er du selvfølgelig velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen

**Hans Christian Karsten**

Vicedirektør

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen