

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 2019-0281225-3 Svar til Cecilia Lonning-Skovgaard, MB, på henvendelse af 16. oktober 2019 med spørgsmål om byggefællesskaber
Vedhæftede filer: 2019-0281225-3 Svar til Cecilia Lonning-Skovgaard , MB, på henvendelse af 16. oktober 2019 med spørgsmål om byggefællesskaber.pdf

Fra: TMFKP BU Rådhuspost
Sendt: 29. oktober 2019 11:32
Til: Cecilia Lonning-Skovgaard (Borgerrepræsentationen)
Cc: Julie Bang Henriksen
Emne: 2019-0281225-3 Svar til Cecilia Lonning-Skovgaard, MB, på henvendelse af 16. oktober 2019 med spørgsmål om byggefællesskaber

Kære Cecilia Lonning-Skovgaard, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på henvendelse af 16. oktober 2019 med spørgsmål om byggefællesskaber.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Fra: Julie Bang Henriksen
Sendt: 16. oktober 2019 11:29
Til: OKFDL Politikerspørgsmål ØKF
Cc: Cecilia Lonning-Skovgaard (Borgerrepræsentationen)
Emne: Politikerspørgsmål til ØKF fra Cecilia Lonning-Skovgaard (V) vedr. byggefællesskaber, punkt 15 på ØU-møde 22. oktober 2019

Til ØKF

Vil I sørge for svar til Cecilia på nedenstående spørgsmål? Jeg vil gerne cc. på svaret, tak.

Bemærk, at spørgsmålet vedrører en sag, som skal behandles i ØU den 22. oktober.

Politikerspørgsmål til ØKF fra Cecilia Lonning-Skovgaard (V):

Spørgsmålene vedrører punkt 15 på ØU-mødet 22. oktober 2019, Endelig vedtagelse af lokalplan Rentemestervej med tilhørende kommuneplantillæg, Bispebjerg

1. Hvor i sagen fremgår det, at der skal bygges "byggefællesskaber"?
2. Hvad er "byggefællesskaber"?
3. Findes der empiri, der understøtter, at byggefællesskaber er en billigere måde at bygge boliger på end andre måder?



Til Cecilia Lonning-Skovgaard, MB

Svar på spørgsmål om byggefællesskaber

29. oktober 2019

Kære Cecilia Lonning-Skovgaard

Sagsnummer
2019-0281225

Tak for din henvendelse af 16. oktober 2019, hvor du spørger ind til byggefællesskaber i lokalplansagen for Rentemestervej. Du efterspørger desuden en definition på, hvad et byggefællesskab er og empiri omkring prisen på byggefællesskaber i forhold til andet byggeri.

Dokumentnummer
2019-0281225-3

Det fremgår af indstillingen for forslag til lokalplan Rentemestervej (Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2019) og af referat af borgermøde (bilag 6 til endelig vedtagelse af lokalplanen, Teknik- og Miljøudvalget den 7. oktober 2019), at bygherre i den indre del af området ønskede at udvikle de mindre fritstående bygninger som byggefællesskab.

Etablering af byggefællesskaber kan ikke sikres med en lokalplan.

Et byggefællesskab kan defineres som en gruppe private personer, der går sammen om at planlægge, finansiere og realisere en bygning eller bebyggelse, de selv skal bo i. Byggefællesskaber kan være bofællesskaber, men kan også realiseres som individuelle boliger.

Fordelene ved byggefællesskaber kan være:

- Større tilpasning af indretning og udformning af byggeriet i forhold til beboernes behov
- Større variation i en bebyggelse eller et område
- Incitament til at prioritere løsninger og materialer, der måske er dyrere på kort sigt, men med en større, langsigtet gevinst i form af større holdbarhed og lavere driftsomkostninger
- Større grad af fællesskab og aktivt ejerskab i det færdige byggeri

Byens Udvikling
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Angående empiri for pris på byggefællesskaber har Realdania i 2012 fået udarbejdet et notat, "Byggegrupper som redskab i byudviklingen – Erfaringer fra Tübingen", der samler op på erfaringer med byggefællesskaber i Tyskland. Her har der siden 90'erne været en større tradition for at bygge på denne måde, og der er derfor et større empirisk grundlag. Notatet bemærker, at det er erfaringen, at byggeri opført af byggefællesskaber er 15-20 % billigere end tilsvarende developerbyggerier i Tyskland.

Teknik- og Miljøforvaltningen er ikke bekendt med lignende empiri for byggefællesskaber i Danmark.

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør