

Susanne Janum

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 28. september 2021 - svar til Niels E. Bjerrum (A) om Byggesag på Strandlodsvej 42, eDoc-sag 2021-0281464

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 28. september 2021 11:58
Til: Niels E. Bjerrum
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Niels E. Bjerrum (A) den 6. september 2021 vedr. byggesag på Strandlodsvej 42, eDoc-sag 2021-0281464

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af vicedirektør Hans Christian Karsten, Bygge-, Parkering- og Miljømyndigheden, fremsendes vedhæftede svar på din henvendelse fra den 6. september 2021 vedrørende byggesag på Strandlodsvej 42.

Med venlig hilsen

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende byggesag på Strandlodsvej 42

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 6. september 2021 stillet følgende opfølgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

"Vil I ikke forholde jer til en løsning af dette både generelt og i den konkrete tilfælde – det virker stærkt utilfredsstillende at systemet er så tungt og langsomt som det tydeligvis opleves som... hvad er problemet og hvordan løser vi det?"

Svar

I den konkrete sag modtog forvaltningen den 2. november 2020 ansøgning om indretning af restaurant, Strandlodsvej 42 st. (sagsnr. 956862). Den 28. maj 2021 er der givet byggetilladelse.

Den 25. august 2021 sendte forvaltningen et mangelbrev om supplerende dokumentation til brug for behandlingen af ansøgning om ibrugtagningstilladelse og den 6. september indsendte ansøger supplerende dokumentation. Den 10. september 2021 har forvaltningen udstedt en ibrugtagningstilladelse og byggesagen er dermed afsluttet.

Supplerende dokumentation generelt

Forvaltningen behandler generelt supplerende dokumentation hurtigst muligt efter vi modtager det, men da sagsbehandlerne typisk behandler flere sager på samme tid, er det ikke altid muligt at tilse materialet straks, når det indsendes. I disse tilfælde kan der desværre forekomme lidt ventetid, før ansøger får svar på det indsendte materiale.

Bygningsreglement 2018

Teknik- og Miljøforvaltningen er myndighed, men ikke lovgiver på byggesagsområdet. Vi skal påse, at lovgivningen overholdes, men lovgivningen – her i form af bygningsreglementet – udformes af Bolig- og Planstyrelsen.

Med indførelsen af det nye bygningsreglement 2018 (BR18), blev kommunens rolle i sagsbehandlingen ændret. Det betyder, at kommunen ikke kan foretage sagsbehandling af de tekniske bestemmelser i bygningsreglementet. Fra den 1. januar 2020 blev reglerne ændret således,

21-09-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 5061

Dokumentnummer i F2
336279

Sagsnummer i eDoc
2021-0281464

at ansøgere ikke længere kunne få kommunen til at sagsbehandle brandforhold, men i stedet skulle indplacere projektet i en brand- og konstruktionsklasse samt have tilknyttet en certificeret statiker eller brandrådgiver.

Forvaltningen er opmærksomme på de udfordringer, som borgere og virksomheder oplever i forhold til BR18. Vi er derfor i dialog med Kommunernes Landsforening (KL) om certificeringsordningen, som flere af landets kommuner oplever forlænger sagsbehandlingstiden. Vi er også sammen med KL gået til Bolig- og Planstyrelsen med vores viden om disse udfordringer.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør