



Brønshøj-Husum Lokaludvalg

28. juni 2018

Sagsnr.
2018-0165579

Dokumentnr.
2018-0165579-2

Vedr. status på etablering af seniorbofællesskaber på Ruten i Tingbjerg

Kære Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Tak for jeres henvendelse den 19. juni 2018 til teknik- og miljøborgmesteren vedrørende lokalplan for Store Torv i Tingbjerg. Teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen har bedt mig om at svare, da jeres spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Jeg forstår jeres ønske om, at der i lokalplanområdet planlægges for et alment seniorbofællesskab. Lokalplanforslaget hindrer ikke et alment seniorbofællesskab, men der stilles heller ikke krav om, at et eventuelt seniorbofællesskab skal være i almene boliger.

Dette skyldes, at Tingbjerg, i Københavns Kommunes Politik for Udsatte Byområder 2017, er kategoriseret som et udsat byområde, og at der i dag er en andel af almene boliger på tæt ved 100 procent i området. I Byudviklingsstrategien for Tingbjerg-Husum fremhæves fortætning med nye, gode, tidssvarende, private boliger som et centralt indsatsområde, der skal være med til at skabe en mere varieret beboersammensætning, så området løftes. I forbindelse med lokalplanforslaget for Store Torv har Teknik- og Miljøforvaltningen derfor, i overensstemmelse med Byudviklingsstrategien, vurderet, at der ikke skulle stilles krav om etablering af nye almene boliger i området. Såfremt der i lokalplanen var stillet krav om almene boliger, ville kommunen desuden heller ikke kunne regulere, at disse blev etableret som et seniorbofællesskab. Kommunen kan kun regulere opførelse af almene ungdomsboliger, familieboliger eller plejeboliger, jf. planloven. Etablering af et seniorbofællesskab vil derfor bero på bygherres ønske herom.

Samtidig forventes det, at Tingbjerg vil blive omfattet af et kommende lovforslag, hvor det forventes, at mængden af almene familieboliger – som et seniorbofællesskab også vil være at karakterisere som – vil skulle reduceres til 40 % i området. Opførelse af et seniorbofællesskab

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

vil dermed medføre, at et tilsvarende antal etablerede almene familieboliger vil skulle fjernes

Det skal samtidig bemærkes, at lokalplanens endelige vedtagelse er udskudt og tidspunktet for vedtagelsen kendes endnu ikke.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør



Til Teknik- og Miljøborgmester Ninna Hedeager

CC:

Gruppeformænd for S, Ø, R, F og V

Lene Vennits, KAB kundechef

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Seniorbofællesskaber på Ruten

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har i Bydelsplan for Brønshøj-Husum 2017-20 formuleret et ønske om etablering af seniorbofællesskaber i bydelen, og har blandt andet sammen med seniorbofællesskabsforeningen Mosefundet arbejdet for at indtænke almene seniorbofællesskaber på Ruten i Tingbjerg.

Lokaludvalget mener, at en blanding af almennyttige seniorbofællesskaber, de planlagte nye private familieboliger og det eksisterende byggeri vil styrke Tingbjerg. Lokaludvalget er principielt helt enig i kommunens linje om ikke at bygge flere almene boliger i Tingbjerg og Husum, hvor andelen i forvejen er stor. Vores vurdering er dog, at der godt kan dispenseres fra dette, når der er tale om et seniorbofællesskab på Ruten. De aktive kræfter i et seniorbofællesskab er seniorer med lyst og interesse til at engagere sig i deres lokalområde, som vil være et aktiv for beboersammensætningen i Tingbjerg.

I vores hørings svar af 25.01.2018 til lokalplansforslag for Store Torv nævnte vi derfor, at Lokaludvalget glæder sig over den protokolbemærkning, som blev afgivet i BR den 30. november 2017 i forbindelse med godkendelse af lokalplanen:

"Forvaltningen skal i det videre arbejde planlægge for og med et alment seniorbofællesskab i Tingbjerg, således at en sådan kan vedtages i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen." (afgivet af Socialdemokratiet, Enhedslisten, Radikale Venstre og SF og tilsluttet af Venstre).

19-06-2018

I vores hørings svar stillede vi også et spørgsmål til forvaltningen om, hvordan der i det videre arbejde planlægges for og med et seniorbofællesskab. Vi spurgte, da det ikke fremgår af selve lokalplanen (kun indstillingen). Vi har ikke hørt fra forvaltningen.

Sagsnr.
2017-0073948

Lokaludvalget vil derfor nu spørge Teknik- og Miljøborgmesteren, hvad status er på arbejdet for at muliggøre almene seniorbofællesskaber på Store Torv?

Med venlig hilsen

Hans S. Christensen
Formand

