



Til Mette Annelie Rasmussen

I det følgende fremgår svar på dit spørgsmål, stillet på TMU-møde d. 28. maj, vedr. pkt. 17: ”*Hvorvidt der er andre grunde på Vesterbro, som er egnede til at bygge en skole på?*”.

Vesterbro er blevet screenet for grunde/lokationer til nye daginstitutioner og tidlig opstart og genhusning af skoler i fm. helhedsrenovering, hvilket har vist sig at være en stor udfordring da der er meget få ledige/tilgængelig kvm i denne bydel. Det har ikke været muligt at finde grunde/lokationer på Vesterbro til tidlig opstart og genhusning af nye skolespor. Det vurderes, at det ikke vil være muligt af finde andre grunde, som er egnede til at bygge en ny skole på.

På ØU's budgetseminar i august 2017 blev *Skolearealplanen* præsenteret, denne plan viser hvordan behovet for nye skolespor dækkes i København, herunder også på Vesterbro, frem mod 2050. På Vesterbro dækkes behovet konkret ved at Gasværksvejen Skoles aktiviteter flyttes til den nye skole i Kødbyen og efterfølgende bygges Gasværksvejen Skole om til at kunne rumme 3 nye spor, hvilket betyder, at behovet dækkes frem til 2050.

Med budget 2017 blev aftaleparterne enige om at etablere en ny selvstændig, tresporet skole i Kødbyen og flytte Gasværksvejens Skoles nuværende aktiviteter hertil. Som en del af denne aftale skal de 172,5 mio. kr. afsat i budget 2016 til udvidelse af Gasværksvejens Skole, i stedet anvendes til finansiering af ny tresporet skole i Kødbyen. Den resterende del af finansieringen løftes ved budget 2019.

I det vedlagte bilag, *Orientering om en ny køleløsning i forbindelse med beslutningen om at etablere en ny skole i Kødbyen*, udarbejdet af Københavns Ejendomme og Indkøb redegøres der for, hvordan størrelsen på ammoniaktankene reduceres betydeligt og udskiftes til en anden løsning, så en skole i Kødbyen kan realiseres. Denne løsning er velafprøvet af HOFOR Fjernkøl og en meget sikker løsning, der i dag er installeret og i drift mange steder i det centrale København, bl.a. Tietgensgade og Kongens Nytorv. Med denne løsning vil Kødbyens maskincentral ikke længere være en risikovirksomhed. Løsningen vurderes ikke at få konsekvenser for lejerne i Kødbyen i forhold til hverken leverancesikkerhed eller prisen på køl.

31. maj 2018

Sagsnr.
2018-0149610

Dokumentnr.
2018-0149610-1

Sagsbehandler
Maria Sophie Methmann

Team Ejendomsoptimering

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1599 København V

EAN nummer
5798009800206

Anlægsudgifter inkl. rådgivning og uforudsete udgifter i forbindelse med reducere af ammoniak anlægget vil være ca. 22,5 mio. og denne finansiering vil indgå i budgetønsket vedr. den resterende finansiering til den nye skole i Kødbyen og løftes ved budget 2019.

Den valgte model er holdt op mod flere forskellige scenarier, bl.a. et scenarie, hvor ammoniak anlægget helt nedlægges og der i stedet hentes køleforsyning fra HOFOR Fjernkøl. Denne løsning indstilles dog ikke til budgetforhandlingerne, da den er økonomisk tungere. Overslagsprisen på omlægning til fjernkøling vil være ca. 34 mio. kr. Derudover er der højere driftsomkostninger forbundet med denne løsning, hvilket betyder, at køleleverancen til slutbrugerne bliver markant højere. Det vil eksempelvis betyde, at den største private lejer (aftager af køl) i Kødbyen, vil få en yderligere årlig udgift på cirka 1,1 mio.kr.

Bilag: Orientering om en ny køleløsning i forbindelse med beslutningen om at etablere en ny skole i Kødbyen