

Fra: [TMFKP BU Rådhuspost](#)
Til: [Carl Christian Ebbesen](#)
Emne: Svar til Carl Christian Ebbesen, MB, på henvendelse af 18. september 2019 om p-pladser på Rundholtsvej.
27. september 2019 11:19:26
Dato:
Vedhæftede filer: [Svar til Carl Christian Ebbesen, MB, på henvendelse af 18. september 2019 om p-plader på Rundholtsvej .pdf](#)

Kære Carl Christian Ebbesen, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på henvendelse af 18. september 2019 om p-pladser på Rundholtsvej.

Fra: Carl Christian Ebbesen
Sendt: 18. september 2019 15:11
Til: Borgmesteren TMF
Emne: Borgmesterhenvendelse om P-pladser på Rundholtsvej

Kære Teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen

Jeg skriver til dig i anledning af sagen om de manglende p-pladser på Rundholtsvej. Jeg forstår godt, at beboerne er trætte af, at de p-pladser, som de var stillet i udsigt, da de købte bolig i området, endnu ikke er etableret. Og værre er, at de måske slet ikke bliver etableret, da bygherren NCC af Københavns Kommunen får dispensation og etablerer færre p-pladser. Som jeg forstår problemet, så er det fysisk umuligt at etablere flere p-pladser, da arealet som disse skulle etableres på, tilhører haveforeningen Nokken. Beboerne er derfor henvist til at parkere over på den anden side af artillerivej på Amager Fælled. Men her er utrygt og meget hærværk, hvorfor mange ikke vil parkere eller færdes der.

Men det er måske alligevel der løsningen ligger. Kommunen må få etableret nogle ordentlige p-pladser, der hvor de to nuværende runde p-pladser ligger.

Mit forslag er, at de to nuværende runde p-pladser nedlægges og i stedet flyttes helt ud til Artillerivej. De skal gøres større, som de kan rummes beboernes biler, og p-pladserne skal i det hele taget gøres trygge, så beboere og børn tør færdes der. At de så ligger omkring 300-400 m

fra Rundholtsvej, det må beboerne så leve med.

Regningen kunne passende deles mellem bygherren NCC, der ikke har kunnet levere varen med p-pladser og kommunen, der samtidigt får ryddet op i to meget utrygge parkeringsområder.

Jeg vil bede dig om positivt at få din forvaltning til at se på og regne på mit forslag.

Med venlig hilsen

Carl Christian Ebbesen

2. næstformand i Borgerrepræsentationen, valgt for Dansk Folkeparti.

Tlf. 21123320



Carl Christian Ebbesen, MB

Borgmesterhenvendelse om p-pladser på Rundholtsvej

27. september 2019

Kære Carl Christian Ebbesen

Sagsnummer
2019-0252684

Dokumentnummer
2019-0252684-2

Tak for din henvendelse fra den 18. september 2019 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen vedrørende manglende parkeringspladser på Rundholtsvej. Borgmesteren har bedt mig svare, da dit spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Du skriver, at beboerne i området er trætte af, at bygherren NCC ikke har etableret de parkeringspladser, som var stillet i udsigt, da de købte bolig i området, og at de måske slet ikke bliver etableret, da bygherren har fået dispensation til at etablere færre parkeringspladser. Da der ikke fysisk kan etableres flere parkeringspladser, er beboerne henvist til at parkere på den anden side af Artillerivej på Amager Fælled. Her findes parkeringspladser, som er utrygge og plaget af hærværk. Du foreslår, at parkeringen flyttes helt ud til Artillerivej, så de bliver mere trygge, og at regningen passende kunne deles mellem bygherren, der ikke kunne levere varen med p-pladser, og kommunen, som får ryddet op i utrygge parkeringsområder.

Indledningsvist kan jeg oplyse, at boligerne ligger i området omfattet af lokalplan 410-1&2 Artillerivej Syd. På det tidspunkt, hvor der blev givet byggetilladelse til nybyggerierne i området, som består af rækkehuse og tre tårne, var kravet 1 p-plads pr. 100 m² etageareal, hvoraf højst 15 % må etableres på terræn. Bygherre søgte om dispensation til at reducere parkeringskravet til 1 plads pr. 150 m² etageareal. Efter behandling af dispensationsansøgningen i Teknik- og Miljøudvalget blev der givet dispensation til 1 plads pr. 128 m² etageareal. Det svarer nogenlunde til det krav på 1 plads pr. 125 m² etageareal, der gælder i dag, fastsat i tillæg 2 til lokalplanen.

Byens Udvikling
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Bygherre har løst parkeringskravet ved at etablere 184 pladser i en parkeringskælder i to etager under de tre tårne, 26 pladser i carport ved hvert rækkehus mod Havneviggen, ca. 35 pladser langs Rundholt, nogenlunde svarende til det maksimalt tilladte antal pladser på terræn, og 26 pladser i p-kælder under det nyopførte længehus på Rundholtsvej 5-13. Herudover har beboerne mulighed for at dele et mindre antal pladser uden for lokalplanområdet med haveforeningen Nokken.

Som i andre byudviklingsområder med begrænsning i parkering på terræn bliver konsekvensen, at beboerne er nødt til at betale for parkering i kælder, hvis de vil være sikre på at have en plads.

Med hensyn til parkeringspladserne på Amager Fælled kan jeg oplyse, at de ligger på arealer, der er omfattet af naturfredning, og at de som udgangspunkt er beregnet til brugere af fælleden. En eventuel fremrykning af parkering til Artillerivej vil desuden medføre en mindre grøn fremtræden af Fælleden.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør