

## **Pia Lindgren**

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** VS: 2018-0253614-3 Svar til Ulrik Kohl, MB, på henvendelse af 20. september 2018 vedr. spørgsmål om midlertidig nedlæggelse af lejemål i Valbyholm  
**Vedhæftede filer:** 2018-0253614-2 Svar til Ulrik Kohl, MB, på henvendelse af 20. september 2018 vedr. spørgsmål om midlertidig nedlæggelse af lejemål i Valbyholm.pdf

**Fra:** TMFKP BU Rådhuspost  
**Sendt:** 27. september 2018 14:57  
**Til:** Ulrik Kohl (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** 2018-0253614-3 Svar til Ulrik Kohl, MB, på henvendelse af 20. september 2018 vedr. spørgsmål om midlertidig nedlæggelse af lejemål i Valbyholm

Kære Ulrik Kohl

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på henvendelse af 20. september 2018 vedr. spørgsmål om midlertidig nedlæggelse af lejemål i Valbyholm.

Med venlig hilsen

**Caroline Strandmark Povelsen**  
Studentervedhjælper  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling



Ulrik Kohl, MB

27. september 2018

Sagsnr.  
2017-0320571

Dokumentnr.  
2017-0320571-2

**Besvarelse af spørgsmål om midlertidig nedlæggelse af lejemål i Valbyholm**

Kære Ulrik Kohl

Tak for dit spørgsmål vedrørende tilladelse til midlertidig nedlæggelse af et lejemål i Samvirkende Boligselskabers afd. 3058-0 Valbyholm.

Teknik- og Miljøforvaltningen modtog den 18. januar 2016 en ansøgning fra Samvirkende Boligselskaber v/ KAB om tilladelse til nedlæggelse af ovennævnte lejemål til brug for ejendoms kontor og en aktivitetsmedarbejder. I den efterfølgende dialog oplyste KAB, at nedlæggelsen skulle være midlertidig.

Teknik- og Miljøforvaltningen godkendte den midlertidige nedlæggelse den 26. februar 2016. I godkendelsen gør forvaltningen opmærksom på, at driftsbekendtgørelsens § 116, stk. 3 (i dag § 119, stk. 3) fastsætter regler om, at en bolig kun kan anvendes til andet formål i en periode på op til 10 år, hvis den offentlige støtte skal fastholdes.

Det er Udbetaling Danmark, som afgør, om forudsætningerne for støtten er ændret, således at den helt eller delvis bortfalder for fremtiden, samt hvorvidt indestående statslån eller statsgaranterede lån kan forblive indestående, jf. almenboliglovens § 28, stk. 3 og 4, og driftsbekendtgørelsens § 119, stk. 2.

Ved periodens udløb skal lejemålet reetableres som beboelse, medmindre der herfra er godkendt en fortsat ændret anvendelse. Det vil dog betyde, at den offentlige støtte bortfalder.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

**Byens Udvikling**  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452