



Nørrebro Lokaludvalg
Formand Mogens Petersen

26. juni 2018

Sagsnr.
2018-0156649

Dokumentnr.
2018-0156649-3

Søfronten

Kære Mugge

Tak for jeres henvendelse om bevarende lokalplan for Søfronten den 8. juni 2018.

Jeg kan sådan set godt forstå, at det kan vække lidt undren, at planen har ligget stille siden 2013. Jeg har bedt Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejde et notat om sagen, som jeg har vedlagt, men det korte af det lange er, at et sådant projekt er meget ressourcekrævende. Derudover er der siden startredegørelsen i 2013 kommet nye regler for behandlingen af altanansøgninger og skilte og reklamer i det offentlige rum. Derfor har forvaltningen vurderet, at det umiddelbare behov for en decideret lokalplan var mindre.

Jeg er dog helt enig med jer: De gamle neonskilte giver noget tilbage til byen, noget charme og særkende, men Enhedslisten går ikke ind for nye reklamestandere i bybilledet eller flere blinkende reklamer på facaderne, end dem vi allerede har.

Ha' en god sommer.

Med venlig hilsen



Ninna Hedeager Olsen

Rådhuset

1599 København V

Telefon
3366 2626

E-mail
borgmesteren@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk



25. juni 2018

Sagsnr.
2018-0156649

Dokumentnr.
2018-0156649-2

Sagsbehandler
Randi Dürr Harpøth

Belysning af behov for udarbejdelse af bevarende lokalplan for Søfronten

Nørrebro Lokaludvalg ønsker, under henvisning til startredegerelse fra 2013, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for Søfronten. Anledningen er bl.a. at flere grundejere angiveligt har ønsker om at opsætte reklamer fx Peblinge Dossering 16.

- Det kan oplyses, at Teknik- og Miljøforvaltningen ikke har modtaget en anmodning om opsætning af lysreklame på Peblinge Dossering 16.
- Hvis der kommer en sådan anmodning vil den blive behandlet efter retningslinjerne i ”Skilte og reklamer i København” under hensyntagen til de bevaringshensyn, der er udpeget i kommuneplanen.
- Ansøgninger om altaner og tagterrasser bliver behandlet efter retningslinjerne i ”Altaner & Tagterrasser - Retningslinjer for altaner og tagterrasser” under hensyntagen til de bevaringshensyn, der er udpeget i kommuneplanen.
- Ansøgninger om bygningsændringer behandles i henhold til byggeloven under hensyntagen til de bevaringshensyn, der er udpeget i kommuneplanen.
- Hvis sagen om udarbejdelse af en bevarende lokalplan ønskes genoptaget, vil det kræve en fornyet bygningsregistrering, da mange ejendomme i de seneste år er tilført nye altaner, tagterrasser, vinduer, kviste, solceller osv.

Kommuneplan 2015

Hele området langs søerne er udpeget som en samlet bevaringsværdig bebyggelse og mange af de enkelte bygninger er udpeget som bevaringsværdige.

Bevarende lokalplan

Startredegerelse for Søfronten blev godkendt i Teknik- og Miljøudvalget den 26. august 2013.

Baggrunden for startredegerelsen var, at flertallet af bygninger langs søerne har høj bevaringsværdi og tilsammen danner en bevaringsværdig søfront. Området er kun enkelte steder omfattet af lokalplaner og servitutter. Samtidig modtog forvaltningen mange ansøgninger om opsætning af altaner på facaderne mod søerne og ønsker om kviste i

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

forbindelse med indretning af beboelse i de eksisterende tagrum. Dertil kom en stigende interesse for opsætning af tagterrasser. Forvaltningen havde på daværende tidspunkt kun i begrænset opfang mulighed for at sikre, at altaner, kviste og tagterrasser blev udført med respekt for de bevaringsværdige facader.

En lokalplan skulle derfor optage bevaringsbestemmelser til sikring af de bevaringsværdige bygninger og samtidig muliggøre ombygninger, tilbygninger og mulighed for altaner, kviste og tagterrasser. Desuden skulle områdets herlighedsværdier i form af varierede arkitektoniske udtryk og det samlede helhedsindtryk sikres. Områdets beplantning og grønne forhaver, muligheder for byliv og bæredygtige tiltag skulle også sikres.

Området er som nævnt meget forskelligartet, idet bebyggelsen er opført i perioden fra 1850'erne til 1950'erne og derfor omfatter fem stilperioder, ligesom bygningerne fremtræder med meget varierende originalitet.

En bevarende lokalplan skulle således tilgodese opretholdelse af bevaringsværdige arkitektoniske træk i de forskellige bygningstyper med bestemmelser målrettet disse. Forarbejdet ville kræve en meget detaljeret registrering og vurdering af de enkelte bygninger hver for sig og i den sammenhæng, hvori de indgår. Dette arbejde blev påbegyndt.

Det er meget ressourcetungt at udarbejde en bevarende lokalplan med tilstrækkeligt detaljeringsniveau. Hvis der skal opnås forståelse for en sådan plan blandt ejere og beboere i området, er en omfattende borgerinddragelse også påkrævet. Endelig er det meget ressourcekrævende at administrere planen efterfølgende.

Da der samtidig har været lang venteliste på udarbejdelse af lokalplaner for byudvikling, blev arbejdet med udarbejdelse af en bevarende lokalplan stillet i bero i 2015.

Med vedtagelse af de nedenfor nævnte retningslinjer for altaner og tagterrasser vurderede forvaltningen i 2017, at der er tilstrækkeligt grundlag til at behandle byggesager i området, og at ressourcerne kunne anvendes bedre i andre sager, hvorfor udarbejdelse af en lokalplan blev opgivet.

Retningslinjer for altaner og tagterrasser

Arbejdet med udarbejdelse af retningslinjerne for altaner og tagterrasser blev iværksat i 2014 og Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 24. august 2015 "Altaner & Tagterrasser - Retningslinjer for altaner og tagterrasser". Seneste revision blev af retningslinjerne blev vedtaget den 22. maj 2017. Retningslinjerne danner grundlag for behandling af ansøgninger om tilladelse til opsætning af altaner og tagterrasser i alle de områder af byen, der ikke er lokalplanlagt, eller hvor gældende

lokalplan ikke har medtaget bestemmelser om dette emne. Udover retningslinjer indeholder pjecen vejledning til grundejerne om, hvilke hensyn der skal tages i forhold til forskellige stilarter, bygningstræk, facadematerialer, dekorationer, karnapper m.m.

Retningslinjer for skilte og reklamer i København

Retningslinjer for ”Skilte og reklamer i København” blev vedtaget i Teknik- og Miljøudvalget den 29. okt. 2008, og en revision blev vedtaget 23. september 2013 - hovedsageligt for lysreklamer.

I pjecen er der retningslinjer i forhold til de enkelte bydele og for forskellige skiltetyper, bl.a. lysreklamer. Der udpeges således 15 steder i byen, hvor der må opsættes lysreklamer med stillbilleder. Et af disse steder er ved Dronning Louises Bro. Det vil sige, at det efter en nærmere vurdering kan være muligt at opsætte en lysreklame på ejendommen Peblinge Dossering 16.

8. juni 2018

Sagsnr.
2018-0155843

Dokumentnr.
2018-0155843-1

Henvendelse fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. Søfronten

I 2013 havde Nørrebro Lokaludvalg en startredegerelse for en 'bevarende lokalplan' for Søfronten til horing. Udvalget var helt enig i, at der bør være en bevarende lokalplan for søfronten, som kan sikre de bygningskulturelle og byrumsmæssige værdier søfronten har.

Desværre ligger planen stadig som en startredegerelse. Se her: <https://www.kk.dk/nyheder/startredeger%C3%B8relse-bebyggelsen-vest-s%C3%B8erne>

Lokaludvalget er glade for de ikoniske lysreklamer der er på facaderne nord for Dr. Louises bro – men desværre er der flere ejendomsjere, som har fået lyst til at sætte reklamer op. Aktuelt ønsker ejendommen AAB afd. 86, Peblinge Dossering 16 at sætte en lysreklame op på deres facade. Den udvikling ønsker Nørrebro Lokaludvalg ikke.

Lokaludvalget skal derfor opfordre til at der ikke gives tilladelse til flere reklamer på Søfronten (f.eks. med et §14-forbud) og at der sættes skub i vedtagelsen den bevarende lokalplan for Søfronten, så lokalplanen fremover kan styre den fremtidige udvikling.

Med venlig hilsen

Mogens Petersen
Formand for Nørrebro Lokaludvalg

**Sekretariatet for Nørrebro
Lokaludvalg**