

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 2020-0213944-4 Svar til Gorm Anker Gunnarsen, MB, på henvendelse af 8. september 2020 med spørgsmål om fredede eller bevaringsværdige beboelsesejendomme fra 1900 til 1940

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 25. september 2020 08:42
Til: Gorm Gunnarsen (Borgerrepræsentationen)
Emne: 2020-0213944-4 Svar til Gorm Anker Gunnarsen, MB, på henvendelse af 8. september 2020 med spørgsmål om fredede eller bevaringsværdige beboelsesejendomme fra 1900 til 1940.

Kære Gorm Anker Gunnarsen, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes hermed svar på henvendelse af 8. september 2020 med spørgsmål om fredede eller bevaringsværdige beboelsesejendomme fra 1900 til 1940.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Til Gorm Anker Gunnarsen, MB

Svar på spørgsmål om fredede eller bevaringsværdige beboelsesejendomme fra 1900 til 1940

25. september 2020

Sagsnummer
2020-0213944

Dokumentnummer
2020-0213944-4

Kære Gorm Anker Gunnarsen,

I din henvendelse af 8. september 2020 beder du Teknik- og Miljøforvaltningen svare på, om vi kan oplyse, hvilke beboelsesejendomme inden for nedenstående kategorier i Københavns Kommune, bygget i årene 1900 til 1940, der er erklæret bevaringsværdige eller underlagt fredningsbestemmelser:

- Byggeforeningshuse (havde opblomstring fra 1900- til 1920 med baggrund i 1898 loven om statslån)
- Haveboliger
- Beboelsesejendomme rejst af boligforeninger (1912-1940)
- Beboelsesejendomme rejst af kommunen (1916-1940)

Forvaltningen har nu gennemgået de registerbaserede data, vi har til rådighed, med henblik på at besvare spørgsmålet.

Det tilgængelige datagrundlag

Forvaltningen har trukket data fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR) og Slots- og Kulturstyrelsens database for fredede og bevaringsværdige bygninger (FBB).

Siden 1962 har Københavns Kommune via planlægningslovgivningen udpeget bevaringsværdige bygninger. Først i bevarende byplaner og fra 1977 i lokalplaner med forskellige grader af bevaringsbestemmelser.

Forvaltningen kan imidlertid ikke opgøre antal og type af de ejendomme, der udelukkende står udpeget som bevaringsværdige i en af kommunens lokalplaner, da der ikke findes nogen samlet registrering af disse ejendomme. De er derfor ikke medtaget i opgørelsen, da det forudsætter en meget omfattende, håndholdt gennemgang af samtlige lokalplaner at registrere dem.

Forvaltningen har ikke adgang til historiske data om tidligere ejerform. Der kan derfor være fredede eller bevaringsværdige ejendomme, som oprindeligt er opført eller ejet af byggeforeninger, boligforeninger eller kommunen, som efterfølgende er solgt eller overdraget til en anden ejerform og derfor ikke optræder i denne opgørelse.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-rødning
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

De forskellige kategorier beboelsesejendomme

Forvaltningen har følgende bemærkninger om de forskellige kategorier, der spørges til:

Byggeforeningshuse

I kategorien medregnes ejendomme, der står opført af byggeforeninger eller andre foreninger, for eksempel faglige foreninger, som ikke er almene boligorganisationer.

De fleste byggeforeningsbebyggelser er omfattet af bevarende lokalplaner, der skal beskytte en bestemt bebyggelse, og mange af dem har også høj bevaringsværdi. Men forvaltningen har som ovenfor nævnt ikke en samlet oversigt over det.

Haveboliger

I kategorien medregnes ejendomme, der ligger i kolonihaver.

Kolonihavehuse er i reglen ikke omfattet af Slots- og Kulturstyrelsens registrering af bevaringsværdi, og forvaltningen har ikke en egen registrering af det.

Beboelsesejendomme rejst af boligforeninger og kommunen

I kategorien medregnes ejendomme, der i dag ejes af almene boligorganisationer eller af kommunen.

Bebyggelserne fra den unge arbejderbevægelses tid har ofte både høj bygningsmæssig og kulturhistorisk bevaringsværdi. Disse bebyggelser kan også være omfattet af bevarende lokalplaner.

Andre beboelsesejendomme

Til sammenligning har vi også opgjort antallet af andre beboelsesejendomme, der enten er fredede eller er registreret som bevaringsverdige.

Fredninger og bevaringsværdighed

I registreringen skelnes mellem fredede bygninger og bygninger med varierende grad af bevaringsværdi, fra høj over middel til lav.

Der tages her udgangspunkt i Slots- og Kulturstyrelsens SAVE-registrering af bevaringsværdier for bygninger opført før 1940/1960, alt efter hvilken bydel, der er tale om. Bevaringsværdien er bedømt efter en skala fra 1-9, hvor 1-3 kategoriseres som høj bevaringsværdi.

Registreringen indgik i kommunens udarbejdelse af ti bydelsatlas i 1991-1996 i samarbejde med Skov- & Naturstyrelsen. Hvert bydelsatlas udpeger og beskriver de mest værdifulde og karakteristiske byarkitektoniske træk i tekst, fotos og på kort. De ti atlas kan findes her på kommunens hjemmeside: https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/?mode=detalje&id=1330

Oversigt over fredede boligejendomme

Forvaltningen har registreret ét fredet byggeforeningshus på adressen Østbanegade 19.

Inden for andre typer boligejendomme, som ikke er almene, kommunale eller kolonihavehuse, har vi registreret fredede bygninger på følgende 17 adresser:

- Borups Allé 23
- Borups Allé 5
- Borups Allé 7
- Ehlersvej 17
- Gammel Vartov Vej 22
- Gormsgade 2
- Grønningen 7
- Jagtvej 200
- Lundevangsvej 12
- Strandagervej 28
- Strandboulevarden 35
- Sundbyvestervej 29
- Vester Søgade 60
- Østbanegade 11
- Østbanegade 21
- Østerbrogade 160
- Åboulevard 84

Oversigt over bevaringsværdige boligejendomme

Forvaltningens opgørelse viser følgende fordeling:

Ejendomstype	Høj bevaringsværdi	Middel bevaringsværdi	Lav bevaringsværdi
Byggeforeningshuse	66	48	0
Kolonihavehuse	0	0	2
Almene boliger	158	90	1
Kommunale boliger	1	2	0
Andre boligtyper	3.047	13.962	625

I det vedhæftede bilag 1 fremgår adresserne på bygningerne fordelt på ejendomstype og bevaringsværdi.

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Notat

Bilag 1: Adresser på bevaringsværdige beboelsesejendomme

23. september 2020

Sagsnummer
2020-0213944

Dokumentnummer
2020-0213944-4

I dette bilag oplystes adresserne på bevaringsværdige beboelsesejendomme i Københavns Kommune, som de er registreret af Teknik og Miljøforvaltningen i følgende fordeling:

Ejendomstype	Høj bevaringsværdi	Middel bevaringsværdi	Lav bevaringsværdi
Byggeforeningshuse	66	48	0
Kolonihavehuse	0	0	2
Almene boliger	158	90	1
Kommunale boliger	1	2	0

1. Byggeforeningshuse

Høj bevaringsværdi: 66 bygninger på følgende 42 adresser:

Artillerivej 63	Kristianiagade 10
Belgiensgade 8	Lyongade 16
Blegdamsvej 74	Lyongade 18
Brønshøj Kirkevej 6	Lyongade 20
Christianshavns Kanal 12	Meinungsgade 4
Engelstedsgade 42	Nordkrog 11
Engelstedsgade 52	Norgesmindevej 21
Folke Bernadottes Allé 2	Norgesmindevej 23
Griffenfeldsgade 9	Nørrebrogade 177
H.C. Andersens Boulevard 48	Nørrebrogade 74
H.P. Ørums Gade 38	Nørrebrogade 76
Hindegade 9	Præstegårds Allé 22
Hulgårdsvej 32	Reersøgade 4
Hveensvej 5	Ribegade 11
Kildevældsgade 56	Skovbogårds Allé 16
Kildevældsgade 7	Svanemøllevej 54
Koldinggade 3	Svanemøllevej 56
Kongovej 10	Tagensvej 81

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ulrik Birchs Allé 30
Vesterbrogade 28
Willemoesgade 68

Østbanegade 19
Øster Allé 25
Østerbrogade 138

Middel bevaringsværdi: 48 bygninger på følgende 47 adresser:

Arnesvej 4	J.P.E. Hartmanns Allé 35
Artillerivej 63	J.P.E. Hartmanns Allé 61
Asger Rygs Gade 9	Jagtvej 139
Bellahøjvej 115	Kastanie Allé 22
Bjørnsonsvej 4	Kløverbladsgade 50
Bjørnsonsvej 64	Koldinggade 23
Brysselgade 3	Kronborggade 18
Dronning Dagmars Allé 6	Marstalsgade 3
Esthersvej 28	Ove Billes Vej 6
Fredensborggade 2	Prinsesse Charlottes Gade 37
Frederikssundsvej 9	Provstevej 22
Frejasgade 7	Præstøgade 2
Gammel Kalkbrænderi Vej 50	Ryesgade 25
Gammel Vartov Vej 6	Skjulhøj Allé 44
Grenågade 9	Thingvalla Allé 21
Haderslevgade 10	Trekronergade 31
Heklas Allé 5	Trekronergade 48
Hobrogade 8	Trekronergade 82
Holsteinsgade 24	Valdemarsgade 60
Hornbækgade 7	Vanløse Byvej 6
Husumgade 46	Ægirsgade 4
Husumgade 50	Åboulevard 40
Hyltebjerg Allé 54	Århusgade 37
J.P.E. Hartmanns Allé 10	

2. Kolonihavehuse

2 bygninger med lav bevaringsværdi på adresserne Ved Kastrupfortet 31 og Ved Kastrupfortet 33

3. Almene boliger

Høj bevaringsværdi: 158 bygninger på følgende 156 adresser:

Arresøgade 25	Christiansmindevej 5
Arresøgade 27	Christiansmindevej 9
Australiensvej 21	Egevangen 1
Bavnevangen 14	Egevangen 15
Bavnevangen 15	Ellevangen 32
Bavnevangen 18	Emdrup Vænge 1
Bavnevangen 19	Emdrup Vænge 2
Bavnevangen 27	Emdrup Vænge 21
Bavnevangen 35	Emdrup Vænge 24
Bavnevangen 42	Emdrup Vænge 44
Bellmans Plads 32	Emdrup Vænge 53
Birkedommervej 70	Emdrup Vænge 66
Blåmunkevej 21	Emdrup Vænge 73
Borgbjergsvej 1	Emdrup Vænge 86
Borgbjergsvej 2	Emdrup Vænge 101
Borgbjergsvej 4	Emdrup Vænge 108
Borgbjergsvej 6	Emdrup Vænge 121
Borgbjergsvej 8	Emdrup Vænge 128
Borgbjergsvej 10	Emdrup Vænge 143
Borgbjergsvej 12	Emdrup Vænge 150
Borgbjergsvej 14	Emdrup Vænge 163
Borgbjergsvej 16	Emdrup Vænge 170
Borgbjergsvej 18	Emdrup Vænge 181
Borgbjergsvej 20	Emdrup Vænge 194
Borgbjergsvej 22	Emdrup Vænge 201
Borups Allé 251	Emdrupvej 1
Bramslykkevej 11	Emdrupvej 23
Bustrupgade 3	Enghavevej 200
Bøllegård Allé 5	Frederikssundsvej 128
Christiansmindevej 14	Genforeningspladsen 41

Genforeningspladsen 47	Kongovej 24
Guldbergsgade 101	Limgården 11
Guldbergsgade 119	Lyngbyvej 144
Guldbergsgade 129	Næstvedgade 15
Gustav Bangs Gade 21	P. Knudsens Gade 1
Hjortøgade 5	P. Knudsens Gade 2
Hørdumsgade 5	P. Knudsens Gade 3
Hørdumsgade 7	P. Knudsens Gade 5
Hørdumsgade 9	P. Knudsens Gade 7
Hørdumsgade 13	P. Knudsens Gade 9
Hørdumsgade 15	P. Knudsens Gade 11
Hørdumsgade 17	P. Knudsens Gade 13
Hørdumsgade 21	P. Knudsens Gade 15
Hørdumsgade 23	P. Knudsens Gade 17
Hørdumsgade 25	P. Knudsens Gade 18
Hørdumsgade 27	P. Knudsens Gade 19
Hørdumsgade 29	P. Knudsens Gade 20
Hørdumsgade 31	P. Knudsens Gade 21
Hørdumsgade 33	P. Knudsens Gade 22
Hørdumsgade 35	P. Knudsens Gade 23
Hørdumsgade 37	P. Knudsens Gade 24
Hørdumsgade 39	P. Knudsens Gade 25
Hørdumsgade 41	P. Knudsens Gade 28
Hørdumsgade 43	P. Knudsens Gade 30
Jagtvej 78	P. Knudsens Gade 32
Jagtvej 82	P. Knudsens Gade 34
Jagtvej 94	P. Knudsens Gade 36
Jagtvej 100	P. Knudsens Gade 38
Jagtvej 131	P. Knudsens Gade 40
Jernbane Allé 28	P. Knudsens Gade 42
Kantorparken 15	P. Knudsens Gade 44
Kirkegårdsvej 47	Peter Sabroes Gade 3

Peter Sabroes Gade 5	Ryparken 166
Peter Sabroes Gade 7	Ryparken 176
Peter Sabroes Gade 9	Ryparken 186
Peter Sabroes Gade 11	Ryparken 196
Peter Sabroes Gade 13	Ryparken 206
Peter Sabroes Gade 15	Sjællandsgade 22
Pilevangen 1	Skoleholdervej 47
Pilevangen 15	Store Mølle Vej 12
Ryparken 1	Thorsgade 65
Ryparken 13	Tuborgvej 263
Ryparken 98	Tycho Brahes Allé 31
Ryparken 110	Vermundsgade 25
Ryparken 122	Vestergårdsvej 16
Ryparken 134	Østerbrogade 109
Ryparken 146	Østerbrogade 119
Ryparken 156	Ålholmvej 2

Middel bevaringsværdi: 90 bygninger på følgende 86 adresser:

A.F. Beyers Vej 20	Borgmester Jensens Allé 2
Arresøgade 2	Brønshøjvej 70
Bispebjerg Parkallé 24	Brønshøjvej 72
Bispebjerg Parkallé 52	Bøllegård Allé 17
Blåmunkevej 6	Emdrupvej 119
Blåmunkevej 31	Fanøgade 2
Blåmunkevej 72	Finlandsgade 21
Bogtrykkervej 31	Frankrigsgade 37
Bogtrykkervej 39	Frederiksborgvej 92
Bomsluttervej 2	Frederiksborgvej 100
Borgbjergsvej 15	Frederiksborgvej 106
Borgbjergsvej 41	Frederikssundsvej 114
Borgbjergsvej 44	Frederikssundsvej 116
Borgbjergsvej 47	Frederikssundsvej 118

Frederikssundsvej 120	Klokkerhøjen 14
Frimestervej 75	Kongovej 24
Gravervænget 4	Liden Kirstens Vej 3
Gravervænget 20	Lybækgade 19
H.V. Rolsteds Vej 6	Lybækgade 23
H.V. Rolsteds Vej 7	Lønstrupvej 31
Hanstholmvej 22	Magistervej 25
Hegnshusene 11	Magistervej 44
Hegnshusene 12	Magistervej 52
Hegnshusene 35	Magistervej 62
Hegnshusene 36	Mellemtoftevej 3
Hegnshusene 61	Møllerlodden 9
Hegnshusene 62	Mågevej 86
Hegnshusene 89	Natalie Zahles Vej 15
Hegnshusene 90	Ny Carlsberg Vej 37
Herninggade 2	Nøddebogade 2
Hvidbjergvej 1	Peter Sabroes Gade 28
Hyrdevangen 4	Rosmarinvej 1
Hyrdevangen 16	Scandiagade 22
Høffdingsvej 51	Scandiagade 34
Højdevej 19	Sigvald Olsens Gade 2
Jagtvej 129	Skarøgade 2
K.M. Klausens Gade 22	Stefansgade 17
Kantorparken 1	Sundholmsvej 13
Keplersgade 1	Svinget 17
Kirkegårdsvej 46	Tagensvej 207
Klokkerhøjen 2	Tagensvej 215
Klokkerhøjen 4	Tomsgårdsvej 69
Klokkerhøjen 5	Vordingborggade 24

Lav bevaringsværdi:

En bygning på Landsdommervej 30.

4. Kommunale boliger

Èn bolig af høj bevaringsværdi på Klingseyvej 26.

To boliger af middel bevaringsværdi på Hyrdevangen 3 og Hjortholms Allé 33.