



25. oktober 2018

Sagsnr.
2018-0279155

Dokumentnr.
2018-0279155-2

Niels E. Bjerrum, MB

Kære Niels E. Bjerrum.

Tak for dit spørgsmål af den 19. oktober 2018 om, hvorvidt der kommer 25 pct. almene boliger i de nye boligområder ved Havneholmen.

Jeg kan oplyse, at området syd for Havneholmen er omfattet af lokalplan 494 "Enghave Brygge", der er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 27. november 2014. På dette tidspunkt gav planloven ikke hjemmel til at pålægge bygherrerne at etablere 25% almene boliger i nye boligområder, som den gør i dag.

Imidlertid blev der i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen samtidig vedtaget en "byudviklingsaftale" med grundejerne. Af denne aftale fremgår det, at der i byggefeltet, der er benævnt "A" i lokalplanen, (den nordvestligt planlagte ø ved Tømmegraven) skal etableres ca. 2.636 m² almene boliger. I aftalen er derudover almene boliger i By & Havns byggefelter benævnt "N2" og "N3" i lokalplanen, i alt 25.600 m² almene boliger. Disse byggefelter er placeret i området ved H.C. Ørstedværket mod syd. I dette område er der også planlagt en ny metrostation. Det planlagte almene boligareal svarer til ca. 12 pct. af det samlede boligareal på Enghave Brygge.

Lokalplanen forhindrer ikke opførelsen af yderligere almene boliger.

Du har vedhæftet en illustration af den ø, der er benævnt "G" i lokalplanen. I dette byggefelt er der ikke planlagt almene boliger.

Jeg har nedenfor indsat lokalplantegning nr. 3, der viser de ovenfor omtalte byggefelter.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Tegning nr. 3 - Anvendelse



- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> --- Lokalplan nr. 494 Enghave Bygge --- Lokalplanlæggets afgrænsning --- Krav om publikumsorienterede serviceenhver i stueetagen i min. 50% af facadelængden --- Mulighed for publikumsorienterede serviceenhver mv. i stueetagen --- Centerområde til butikker mv. --- Mulighed for husbåde til boliger og kulturelle formål --- Havnepromenade og særlige byrum, der beskrives nærmere i § 8 | <ul style="list-style-type: none"> --- Boliger --- Serviceenhver --- Boliger og eller serviceenhver --- Kulturelle formål, idræt, maritime funktioner mv. --- Primære muligheder for institutioner og/eller boliger --- Tekniske anlæg mv. --- Linjeføring for metro til Sydhavn |
|--|---|

Susanne Janum

Fra: Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen)
Sendt: 19. oktober 2018 13:46
Til: TMFKP Sekretariat
Emne: Fwd: VS: Tæskedyre rækkehuse på privat ø skyder op midt i Inderhavnen

Kategorier: Susanne
AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2018-0279155-1
DocumentIsArchived: -1

Hej TMF,

Kommer der 25% alment i de nedenfor nævnte dyre boligområder på/ved hele Havneholmen?

Emne: Tæskedyre rækkehuse på privat ø skyder op midt i Inderhavnen

[Se nyhedsbre](#)

TV2 / LORRY

19. oktob

SENESTE NYT | TV |



Tæskedyre rækkehuse på pri [Tæskedyre rækkehuse på pri](#) [skyder op midt i Inderhavnen](#)**vat ø skyder op midt i** **Inderhavnen**

08:13 København

Første spadestik er taget til et kolossalt boligbyggeri på kunstige øer i Københavns Inderhavn. Hvis du vil bo der, skal du have en vægtig pengep