



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Niels E. Bjerrum, MB

25. oktober 2018

Sagsnr.
2018-0274251

Dokumentnr.
2018-0274251-2

Boliger undtaget fra reglen om et mindstekrav på 95 m²

Kære Niels E. Bjerrum

Tak for dit spørgsmål fra den 15. oktober 2018 vedrørende status på muligheden for at fravige kommuneplanens mindstekrav til boligstørrelser.

Det følger af Kommuneplan 2015, at nye boliger skal være mindst 95 m² bruttoetageareal i gennemsnit, dog kan op til 25 % af bruttoetagearealet fritages fra beregningen af gennemsnittet.

Teknik- og Miljøforvaltningen har undersøgt udviklingen af boligstørrelser i områder, der er omfattet af lokalplaner fra 2016-2017. Undersøgelsen viser følgende pr. 12. april 2018:

- 46% (9.600 boliger) af de boliger, der er muliggjort i lokalplaner i perioden 2016-2017 (21.000 boliger), er enten færdigmeldte byggesager eller aktive byggesager. Fordelt på følgende:
 - 88% (8.400 boliger) er i gennemsnit 95 m²
 - 12% (1.200 boliger) er ml. 50-70 m²

Da ovenstående tal viser, at 88 % af boligerne i gennemsnit er 95m², tyder det på, at bygherrerne ikke udnytter muligheden i Kommuneplan 2015 for at bygge flere små boliger. Hertil bemærkes dog, at de undersøgte lokalplanområder ikke er fuldt udbyggede. Det er derfor på nuværende tidspunkt svært at konkludere, om mulighederne for at bygge flere små boliger med de nye boligstørrelsesbestemmelser udnyttes i praksis.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Susanne Janum

Emne: Mindre lejligheder

Fra: Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen)

Sendt: 15. oktober 2018 08:54

Til: TMFKP Sekretariat

Emne: Mindre lejligheder

Hej TMF,

For nogle år siden blev 25% af boligerne undtaget for reglen om et mindstekrav på 95m² - hvad er status på brugen af denne mulighed?

MED VENLIG HILSEN

NIELS E. BJERRUM

Medlem af Københavns Borgerrepræsentation samt folketingskandidat (A)