

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål Bent Lohmann om hotellejlighed i Larsbjørnsstræde, ulovlig hoteldrift. eDoc sag 2019-0247017

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 24. september 2019 11:15
Til: Bent Lohmann Fællespostkasse Indre By Lokaludvalg
Cc: Christian Christensen
Emne: Svar: Politikerspørgsmål Bent Lohmann om hotellejlighed i Larsbjørnsstræde, ulovlig hoteldrift. eDoc sag 2019-0247017

Kære Bent Lohmann

Tak for din henvendelse fra den 13. september 2019, vedr. om det er tilladt at drive hotellejlighed i ejendommen beliggende Larsbjørnsstræde . Jeg besvarer din henvendelse, da spørgsmålet vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Forvaltningen har umiddelbart ikke givet nogen tilladelser til hotellejligheder i ejendommen. Ejendommen er desuden beliggende i et område, som i kommuneplanen er fastlagt til boliger (B-område). Vi har tidligere - i februar 2019 – modtaget og behandlet en anmeldelse om, at en del af lejligheden på Larsbjørnsstræde blev benyttet til hotellejlighed. Forvaltningen kontaktede ejer og oplyste, at der ikke var givet tilladelse til anvendelsen, og at forholdet derfor skulle ophøre. Ejer meddelte den 20. februar 2019 til forvaltningen, at lejer, som havde udlejet lejligheden, var blevet opsagt, og hoteldriften således ville ophøre.

Forvaltningen har den 25. juli 2019 modtaget en anmeldelse fra om, at lejligheden på Larsbjørnsstræde stadig udlejes som hotellejlighed (sagsnr. 905187). Vi er i gang med at behandle anmeldelsen, og vi har kontaktet ejeren for at løse problemstillingen.

Jeg håber, at I har fået en foreløbig afklaring på jeres spørgsmål. Ellers er selvfølgelig velkomne til at vende tilbage igen.

Med venlig hilsen

Rikke Sønderriis
Konstitueret vicedirektør
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Fra: Christian Christensen
Sendt: 13. september 2019 11:21
Til: TMFKP Sekretariat
Cc: Bent Lohmann
Emne: Indre By Lokaludvalg om hotellejlighed i Larasbjørnsstræde

Kære TMF

En borger skrev den 11. september 2019 til Indre By Lokaludvalg om en hotellejlighed i Larsbjørnsstræde . Se nedenfor. Han har senere oplyst, at hotellejligheden er blevet inaktiv på [hotel.com](https://www.airbnb.com), men at den stadig er aktiv på airbnb.

Formand for Indre By Lokaludvalg Bent Lohmann spørger, om der er givet tilladelse til at drive hotellejlighed i ejendommen og – i givet fald - på hvilket grundlag, tilladelsen er givet.

Venlig hilsen
Christian

Fra: Borger

Sendt: 11. september 2019 11:28

Til: Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg

Emne: Fwd: Vedr. ulovlig hoteldrift, som ikke prioriteres af Københavns kommune

Til Indre by Lokaludvalg

København den 11. september 2019

Vedr. ulovlig hoteldrift, som ikke prioriteres af Københavns kommune

Efter behagelig telefonsamtale med Jeppe Lefoli Ernst, fremsender jeg, som aftalt med Jeppe, sagsnr. på den sag som, jeg har indgivet til Københavns Kommunes Teknisk Forvaltning, vedr. ulovlig hotel lejlighed i erhvervs ejendom Larsbjørnsstræde . Se mail neden for.

Problemet er, at Københavns Kommunes Teknisk Forvaltning, nedprioritere disse sager, efter som de ikke har høj prioritering i deres afdeling. Dette har de over flere omgange informeret mig om. Sagen, som jeg har indrapporteret til dem, bør være en ret simple sag at gå til, efter som de har fået alt dokumentation, som de kan ønske sig, på et sølvfad. Ulovlighederne er åbenlyse, ejendommen er fredet, kulturstyrelsen er ikke blevet informeret, der er ikke ansøgt om tilladelse til hoteldrift, og der er anvendt erhvervslejemål til formålet mv. Derudover, kan jeg tilføje, at der stå en professionel advokat bag ved disse ulovligheder, som påberåber sig, at han har stor erfaring inden for ejendomsudvikling. Jeg vil derfor også med rette, antage, at denne også er bekendt med, at man ikke må oprette en hotellejlighed med plads til 12 personer, i en fredet ejendom, i et erhvervslejemål, uden at søge tilladelse til dette.

Lige PT oplever jeg, at der i Indre by, næsten på daglig basis bliver åbnet ulovlige hotel lejligheder, af diverse boligspekulanter her i byen. Lejlighederne, som bliver anvendt til formålet, er alm. beboelseslejligheder, hvor der må antages at være bopælspligt. Der bliver proppet max antal personer ind i disse hotellejligheder, uden nogen former for hensyntagen til deres omgivelser. Lejlighederne bliver udlejet via f.eks. [Hotel.com](https://www.hotel.com) eller andre professionelle sites. Dvs. vi ikke kun taler Airbnb udlejninger.

Den sag, som jeg PT kæmper med, bør kunne løses med få skrivelser, men det kræver, at sagen bliver behandlet. Jf. Jeppe Lefoli Ernst, så har i værktøjerne til, at få sat skub i min sag. Jeg håber derfor at i vil være behjælpelige hermed.

Jeg vil meget gerne mødes med jer, så jeg kan fremlægge min sag for jer, så i med selvsyn kan se, hvor grotesk denne sag er. Desværre er min sag langt fra enestående, og jeg synes derfor for, at i, som lokalråd, bør se nærmere på dette område. Vi, som beboere, bliver presset ud af vores boliger, som herefter bliver omdannet til hotellejligheder. Dette er selvfølgelig ulovligt, men risikoen for, at Københavns Kommune gør noget ved problemet er minimalt, efter som sagerne ikke bliver behandlet.

Med Venlig hilsen