

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** VS: Svar: Politikerspørgsmål fra Cecilia Lonning-Skovgaard (V) om Rabarbervej 10-12. eDoc sag 2018-0245798  
**Vedhæftede filer:** Notat vedr\_DOCX.PDF

**Fra:** TMFKP BA Rådhuspost  
**Sendt:** 24. september 2018 14:24  
**Til:** Cecilia Lonning-Skovgaard (Borgerrepræsentationen)  
**Cc:** Julie Bang Henriksen  
**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål fra Cecilia Lonning-Skovgaard (V) om Rabarbervej 10-12. eDoc sag 2018-0245798

Kære Cecilia Lonning-Skovgaard

Tak for spørgsmålene om byggeriet på Rabarbervej 10-12 den 13. september 2018. Jeg svarer, da spørgsmålene vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Jeg har vedlagt et notat, som jeg håber, besvarer dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

**Pia Holm Nielsen**  
Konstitueret vicedirektør  
Byens Anvendelse

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen

**Fra:** Julie Bang Henriksen  
**Sendt:** 13. september 2018 12:33  
**Til:** TMFKP Sekretariat  
**Cc:** Cecilia Lonning-Skovgaard (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Politikerspørgsmål til TMF fra Cecilia Lonning-Skovgaard (V) om Rabarbervej 10-12

Til TMF

Vil I svare på Cecilias spørgsmål nedenfor? Jeg vil gerne cc. på svaret, tak.

Politikerspørgsmål til TMF fra Cecilia Lonning-Skovgaard (V):

1. Er det korrekt, at byggeprojektet på Rabarbervej 10-12 er blevet ændret efter godkendelsen af dispensation til byggeriet på BR-mødet d. 1. marts 2018? Hvor langt er ansøgningen om opførelse af byggeri på Rabarbervej 10-12 i TMF? Er de relevante parter blevet hørt om ændringerne i projektet, herunder naboer til eventuelt byggeri på grunden?
2. Af svar på politikerspørgsmål om den gamle vandværksbygning (sendt fra TMF d. 11. juli 2018) fremgår det, at der pt. ikke er nogen planer for vandværksbygningen. Hvilke forholdsregler tager KK for at bygningen ikke forfalder? Er det muligt at anvende bygningen til kulturelle formål, og er denne mulighed drøftet med KFF?
3. I forhold til udvalgsbehandling af sagen og efterfølgende behandling i BR d. 1. marts 2018 blev der vedtaget en fællesprotokol. I den indgik et ønske om dialog med grundejer og beboere; at forvaltning, beboere og grundejer i fællesskab kiggede på mulighederne for at trafiksikre området, så især de bløde trafikanter ikke udsættes for fare samt et ønske om at indlede dialog om den fremtidige brug af det gamle vandværk. Kan forvaltningen oplyse, hvorledes man planlægger en proces omkring dette? Foreligger der en plan for dialog med beboere og grundejer? Bliver denne plan i givet fald fulgt?

Mvh Julie

Med venlig hilsen

**Julie Bang Henriksen**

Specialkonsulent

Borgerrepræsentationens Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen



## **Notat om byggesag på Rabarbervej**

20. september 2018

Sagsnr.  
2018-0245798

Dokumentnr.  
2018-0245798-2

Sagsbehandler  
CBY

Beskæftigelses- og Integrationsborgmester Cecilia Lonning-Skovgaard (V) har torsdag den 13. september 2018 henvendt sig med en række spørgsmål vedrørende byggesagen på Rabarbervej, der blev behandlet på Borgerrepræsentationens møde den 1. marts 2018.

Spørgsmålene besvares nedenfor.

### **Byggesagen**

Bygherre har efter meddelt byggetilladelse den 9. april 2018 haft en mindre rettelse til projektet, hvor husdybden er blevet reduceret.

Det fremgår af byggetilladelsen, at husdybden var angivet til 12 m fra stueetage til 2. sal og 9,5 m i tagetagen. I det tilrettede tegningsmateriale fra bygherre er husdybden blevet mindsket til 11,76 m fra stueetagen til 2. sal og i tagetagen mindsket til 8,1 m.

Samtidig har bygherre anmodet om, at alle boligerne i projektet bliver betegnet som ungdomsboliger. Ændringen har ingen betydning i byggelovmæssig forstand, da både familieboliger og (ustøttede) ungdomsboliger er boligformål med helårsbeboelse.

Hverken formindskelse af husdybde eller ændring fra familieboliger til ungdomsboliger uden bygningsmæssige ændringer indebærer en fravigelse af lokalplanen og forudsætter derfor heller ikke dispensation fra lokalplanen.

Under hensyn til rettelsernes karakter og omfang foretages der som udgangspunkt ikke nogen ny høring, og der sker som udgangspunkt heller ikke nogen ny politisk behandling af sagen.

Den meddelte byggetilladelse af den 9. april 2018 er fortsat gældende, men der arbejdes på et tillæg til byggetilladelsen med tilrettet tegningsmateriale forhold til husdybden, samt den ændrede benævnelse af familieboliger til ungdomsboliger.

### **Vandværksbygningen**

Teknik- og Miljøforvaltningen har endnu ikke modtaget ansøgning om ændringer af vandværksbygningen, og der har derfor ikke på

**Byggetilladelser Indre**

Njalsgade 13  
Postboks 416  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

nuværende tidspunkt været dialog om anvendelsen af vandværksbygningen.

Teknik- og Miljøforvaltningen kan ikke med plan- og byggelovgivningen kræve, at der indsendes en ansøgning om ombygning og/eller ændret anvendelse af vandværksbygningen. Forvaltningen kan derfor heller ikke med plan- og byggelovgivningen kræve, at bygherre indleder en dialog med omverdenen om vandværksbygningen. Bygherre kan derfor kun blive opfordret af Teknik- og Miljøforvaltningen til en sådan dialog.

Lokalplan nr. 424 Grøndalsvænge Allé, som ejendommen er omfattet af, giver mulighed for, at vandværksbygningen kan anvendes til

- Boligformål (helårsbeboelse)
- Kollektive anlæg og institutioner, samt
- Andre sociale, kulturelle og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med områdets anvendelse til boliger
- Publikumsorienterede serviceerhverv, såsom restauranter og lignende, samt
- Andre udadvendte funktioner af social, kulturel eller fritidspræget karakter, fx klubber, udstillings- og beboerlokaler

Økonomiforvaltningen har sikret byggepligt af vandværksbygningen ved servitut tinglyst 5. februar 2016.

Der er desuden på Økonomiforvaltningens foranstaltning den 25. februar 2010 lyst servitut om gevinstandel, som først kan aflyses, når endelig og servitutmæssig bebyggelse har fundet sted, herunder istandsættelse mv. af vandværksbygningen.

### **Vejforhold**

Vedr. vejforløb, herunder trafiksikkerhed, bemærker Teknik- og Miljøforvaltningen, at der ikke skal dispenseres fra de i lokalplanen fastlagte vejlinjer, og at vejen vil blive anlagt i overensstemmelse med lokalplan og allerede tinglyst vejudlæg.

Vejarealerne i tilknytning til byggeriet er endnu ikke anlagt. Bygherre skal jf. byggetilladelsen indsende et vejprojekt til godkendelse hos vejmyndigheden. Vejmyndigheden vil i den forbindelse kræve, at der bliver gennemført en trafiksikkerhedsrevision af vejprojektet, Godkendelse af vejprojektet, herunder høring heraf, skal ikke ske forud for godkendelse af byggeprojektet, men kan ske efterfølgende.